

Årsredovisning för  
**Malmö Löplinan 5 Fastighets AB**

559193-4210

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Louis Zyto  
Styrelseledamot

2024-06-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmö Löplinan 5 Fastighets AB, 559193-4210, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	258 549	269 594	320 950	366 719
Resultat efter finansiella poster	50 697	97 894	16 907	192 258
Soliditet %	12,9	11,7	9,8	9,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	269 972	58 444
Balanseras i ny räkning		58 444	-58 444
Årets resultat			39 885
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>328 416</b>	<b>39 885</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	328 416
Årets resultat	39 885
<b>Summa</b>	<b>368 301</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	368 301
<b>Summa</b>	<b>368 301</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		258 549	269 594
Övriga rörelseintäkter		0	71 292
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>258 549</b>	<b>340 886</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-130 826	-66 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 592	-77 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-208 418</b>	<b>-143 931</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>50 131</b>	<b>196 955</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		566	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	0	-99 083
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>566</b>	<b>-99 061</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 697</b>	<b>97 894</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-24 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-24 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 697</b>	<b>73 894</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 812	-15 450
<b>Årets resultat</b>		<b>39 885</b>	<b>58 444</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 203 233	3 280 825
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 203 233</b>	<b>3 280 825</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 203 233</b>	<b>3 280 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		109 339	1 125
Övriga fordringar		359 302	305 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 498	31 952
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>480 139</b>	<b>338 523</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		312 624	441 188
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>312 624</b>	<b>441 188</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>792 763</b>	<b>779 711</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 995 996</b>	<b>4 060 536</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		328 416	269 972
Årets resultat		39 885	58 444
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>368 301</b>	<b>328 416</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>418 301</b>	<b>378 416</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		122 000	122 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 381 445	3 383 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 381 445</b>	<b>3 383 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 410	0
Skatteskulder		-22 246	-17 608
Övriga skulder		10 480	11 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 606	183 073
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 250</b>	<b>177 120</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 995 996</b>	<b>4 060 536</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader och mark	25

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	98 445

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 526 778	3 526 778
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 526 778</b>	<b>3 526 778</b>
Ingående avskrivningar	-245 953	-168 362
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-77 592	-77 591
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-323 545</b>	<b>-245 953</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 203 233</b>	<b>3 280 825</b>

#### Taxeringsvärden

	2023	2022
Mark	1 587 000	1 587 000
Byggnader	1 796 000	1 796 000
	<hr/> 3 383 000	<hr/> 3 383 000

## **Not 4 Upplysning om moderföretag**

### **Koncernförhållande**

Bolaget är helägt dotterbolag till LZ Holding AB, Org nr. 556108-2560, säte Malmö.

## **Not 5 Definition av nyckeltal**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Underskrifter

Oxie

*Louis Josef Mair Zyto*

2024-05-02

Louis Josef Mair Zyto  
Styrelseledamot

Datum