

Årsredovisning

för

L4 Fastigheter Hus 4 AB

556845-7724

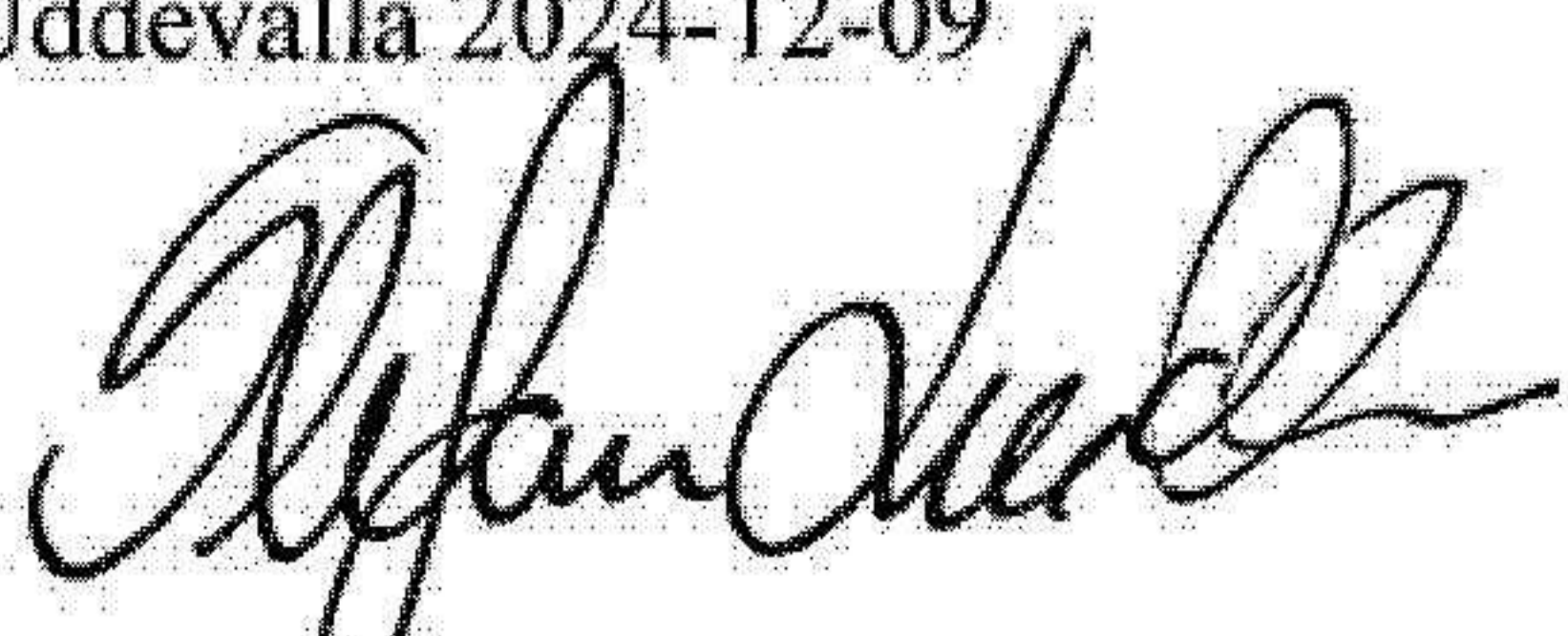
Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i L4 Fastigheter Hus 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2024-12-09



Stefan Lundh

Årsredovisning
för
L4 Fastigheter Hus 4 AB

556845-7724

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för L4 Fastigheter Hus 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Uddevalla Bulten 10, som består av industrimark i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till L4 Invest AB, org nr 556793-9920.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Resultat efter finansiella poster	175	166	56	56
Balansomslutning	698	698	535	476
Soliditet (%)	22,2	22,3	29,1	21,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	105 642	-76	155 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-76	76	0
Årets resultat			-498	-498
Belopp vid årets utgång	50 000	105 566	-498	155 068

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 49 999 kr (49 999 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 566
årets förlust	-498
	105 068
disponeras så att	
i ny räkning överföres	105 068
	105 068

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025012703467

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		190 170	186 066
		190 170	186 066
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-14 210	-19 730
		-14 210	-19 730
Rörelseresultat		175 960	166 336
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-498	-80
		-498	-76
Resultat efter finansiella poster		175 462	166 260
Bokslutsdispositioner		-175 960	-166 336
Resultat före skatt		-498	-76
Årets resultat		-498	-76

2025012703468

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

393 410

393 410

393 410

393 410

Summa anläggningstillgångar

393 410

393 410

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

47 925

46 350

Övriga fordringar

6

504

47 931

46 854

Kassa och bank

256 758

258 102

Summa omsättningstillgångar

304 689

304 956

SUMMA TILLGÅNGAR

698 099

698 366

2025012703469

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

105 566

105 642

Årets resultat

-498

-76

105 068

105 566

Summa eget kapital

155 068

155 566

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 040

0

Skulder till koncernföretag

525 960

516 336

Aktuella skatteskulder

0

6 424

Övriga skulder

15 031

20 040

Summa kortfristiga skulder

543 031

542 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

698 099

698 366

2025012703470

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde och avser enbart mark varmed inga avskrivningar utförs. Eventuell nedskrivning utförs vid behov.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Övriga ränteintäkter	0	4
	0	4

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
--	---------------------------	---------------------------

Övriga räntekostnader	498	80
	498	80

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	393 410	393 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	393 410	393 410
Utgående redovisat värde	393 410	393 410
Taxeringsvärden mark	1 002 000	1 002 000
	1 002 000	1 002 000
Bokfört värde mark	393 410	393 410
	393 410	393 410

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Stefan Lundh
Verkställande direktör

Erik Lundh

Gustav Lundh

Linnéa Lundh

Deltagare

L4 FASTIGHETER HUS 4 AB 556845-7724 Sverige

2025012703473

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK VIKTOR LUNDH

Erik Lundh

2024-12-06 13:18:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN LENNART LUNDH

Stefan Lundh

2024-12-06 15:40:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINNEA ELISABETH LUNDH

Linnea Lundh

2024-12-06 14:32:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gustav Lundh

Gustav Lundh

2024-12-06 13:16:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post