

Årsredovisning

PAAN Lokaler 2 AB

559070-1503

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Ekström
2024-06-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PAAN Holding AB, 556994-4019, med säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	148	92	42	24
Resultat efter finansiella poster	75	50	2	-9
Soliditet %	26	22	27	25

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.g a. ökad uthyrning av tomtmark.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	23 455	375
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		375	-375
- Årets resultat			23 036
- Belopp vid årets utgång	100 000	23 830	23 036

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	23 830
Årets resultat	23 036
Summa	46 866

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	46 866
Summa	46 866

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	147 859	91 687
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	147 859	91 687
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-54 279	-30 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-883	-883
Summa rörelsekostnader	-55 162	-31 232
Rörelseresultat	92 697	60 455
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 135	-10 086
Summa finansiella poster	-18 092	-10 080
Resultat efter finansiella poster	74 605	50 375
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-50 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner	-50 000	-50 000
Resultat före skatt	24 605	375
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 569	0
Årets resultat	23 036	375

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark och markanläggningar	2	447 662	448 545
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		447 662	448 545
Summa anläggningstillgångar		447 662	448 545
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54 346	521
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		54 346	521
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 365	104 024
<i>Summa kassa och bank</i>		56 365	104 024
Summa omsättningstillgångar		110 711	104 545
SUMMA TILLGÅNGAR		558 373	553 090

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	23 830	23 455
Årets resultat	23 036	375
<i>Summa fritt eget kapital</i>	46 866	23 830
Summa eget kapital	146 866	123 830
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 298 200	311 400
Summa långfristiga skulder	298 200	311 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 200	13 200
Skulder till koncernföretag	56 250	50 000
Skatteskulder	1 686	117
Övriga skulder	216	1 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 955	52 739
Summa kortfristiga skulder	113 307	117 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	558 373	553 090

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Mark och markanläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 164	450 164
Utgående anskaffningsvärden	450 164	450 164
Ingående avskrivningar	-1 619	-736
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-883	-883
Utgående avskrivningar	-2 502	-1 619
Redovisat värde	447 662	448 545

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	232 200	258 600

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	400 000	400 000
Summa ställda säkerheter	400 000	400 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser varken 2023 eller 2022

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Andreas Ekström
Andreas Ekström
2024-06-07