

Årsredovisning
för
Trehemman Utveckling 2 AB
559435-8078

Räkenskapsåret
2023-05-26 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trehemman Utveckling 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Barsebäck den 10 november 2023



Ian Hamilton

Årsredovisning
för
Trehemman Utveckling 2 AB
559435-8078

Räkenskapsåret
2023-05-26 – 2023-06-30

Styrelsen för Trehemman Utveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-26 – 2023-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 26 maj 2023. Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Utlastningen 2 i Kävlinge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (2 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-132
Soliditet (%)	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	50 000		50 000
Årets resultat		-50	-50
Belopp vid årets utgång	50 000	-50	49 950

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-50
behandlas så att i ny räkning överföres	-50
	-50

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-26
-2023-06-30
(2 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-50
Summa rörelsekostnader	-50
Rörelseresultat	-50
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 300
Summa finansiella poster	-132 300
Resultat efter finansiella poster	-132 350
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	132 300
Summa bokslutsdispositioner	132 300
Resultat före skatt	-50
Årets resultat	-50

Balansräkning

Not

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

10 425 825

Summa materiella anläggningstillgångar

10 425 825

Summa anläggningstillgångar

10 425 825

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

49 950

Summa kassa och bank

49 950

Summa omsättningstillgångar

49 950

SUMMA TILLGÅNGAR

10 475 775

Balansräkning

Not

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-50

Summa fritt eget kapital

-50

Summa eget kapital

49 950

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

9 000 000

Övriga skulder

1 000 000

Summa långfristiga skulder

10 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

425 825

Summa kortfristiga skulder

425 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 475 775

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30
Fastighetsinteckning	15 000 000
	15 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ybennor Förvaltning AB	556956-0195	Kävlinge kommun

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30
Inköp	10 425 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 425 825
Utgående redovisat värde	10 425 825

Not 2 Långfristiga skulder

2023-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

10 000 000

10 000 000

Barsebäck den 10 november 2023



Ian Hamilton