

Årsredovisning

för

EK Fastighetservice Malmö AB

Org.nr. 559505-0310

Räkenskapsåret

2024-11-14 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elvis Karic, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen för EK Fastighetsservice Malmö AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-14-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsservice och trädgårdsskötsel samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	1 348 526
Resultat efter finansiella poster	46 517
Balansomslutning	337 788
Soliditet (%)	16,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	29 032	29 032
Belopp vid årets utgång	25 000	0	29 032	54 032

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	29 032
Summa	29 032

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	29 032
Summa	29 032

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-11-14 2025-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 348 526
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 348 526
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-79 132
Övriga externa kostnader		-354 444
Personalkostnader	2	-789 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 098
Övriga rörelsekostnader		-63 302
Summa rörelsekostnader		-1 301 371
Rörelseresultat		47 155
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-719
Summa finansiella poster		-638
Resultat efter finansiella poster		46 517
Resultat före skatt		46 517
Skatter		
Skatt på årets resultat		-17 485
Årets resultat		29 032

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

101 000

Summa materiella anläggningstillgångar

101 000

Summa anläggningstillgångar

101 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

168 450

Summa kortfristiga fordringar

168 450

Kassa och bank

Kassa och bank

68 338

Summa kassa och bank

68 338

Summa omsättningstillgångar

236 788

SUMMA TILLGÅNGAR

337 788

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

29 032

Summa fritt eget kapital

29 032

Summa eget kapital

54 032

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 468

Skatteskulder

8 476

Övriga skulder

223 651

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 161

Summa kortfristiga skulder

283 756

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

337 788

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier och verktyg	20	5
Bilar och andra transportmedel	20	5

Not 2 – Medelantalet anställda

2025-12-31

Medelantalet anställda	2
------------------------	---

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	115 000
Utgående anskaffningsvärden	115 000
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-14 000
Utgående avskrivningar	-14 000
Redovisat värde	101 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-19.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen.

Malmö2026-03-19

Elvis Karic

Styrelseledamot