

Årsredovisning för
FM Assets AB

559364-7489

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fabian Magnusson
Styrelseledamot

2026-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FM Assets AB, 559364-7489, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

FM Assets AB med säte i Göteborg registrerades år 2022. Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 559	185 294	-848	31
Soliditet %	47,3	47,8	4,1	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-817	180 091
Balanseras i ny räkning		180 091	-180 091
Årets resultat			-1 559
Belopp vid årets utgång	25 000	179 274	-1 559

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	179 274
Årets resultat	-1 559
Summa	177 715
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	177 715
Summa	177 715

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 560	-1 760
Summa rörelsekostnader		-1 560	-1 760
Rörelseresultat		-1 560	-1 760
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	186 811
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1	247
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4
Summa finansiella poster		1	187 054
Resultat efter finansiella poster		-1 559	185 294
Resultat före skatt		-1 559	185 294
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 203
Årets resultat		-1 559	180 091

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 550	1 550
Andra långfristiga fordringar	3	421 840	421 840
Summa finansiella anläggningstillgångar		423 390	423 390
Summa anläggningstillgångar		423 390	423 390
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 529	4 088
Summa kassa och bank		5 529	4 088
Summa omsättningstillgångar		5 529	4 088
SUMMA TILLGÅNGAR		428 919	427 478

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		179 274	-817
Årets resultat		-1 559	180 091
Summa fritt eget kapital		177 715	179 274
Summa eget kapital		202 715	204 274
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		218 000	218 000
Summa långfristiga skulder		218 000	218 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 203	5 203
Övriga skulder		3 001	1
Summa kortfristiga skulder		8 204	5 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		428 919	427 478

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 550	1 550
Utgående anskaffningsvärden	1 550	1 550
Redovisat värde	1 550	1 550

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	421 840	421 840
Utgående anskaffningsvärden	421 840	421 840
Redovisat värde	421 840	421 840

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-29

Göteborg

Fabian Axel Magnusson 2026-04-29

Fabian Axel Magnusson Datum
Styrelseledamot

Charlotte Elisabeth Magnusson 2026-04-29

Charlotte Elisabeth Magnusson Datum
Styrelseledamot