

Årsredovisning för  
**Michael Kåa Karlsson Holding AB**

559238-9604

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Michael Karlsson  
Styrelseledamot

2024-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Michael Kåa Karlsson Holding AB, 559238-9604, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sundbyberg, registrerades år 2020 och bedriver sedan dess verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	16 255 396	-4 800	-2 006	-50
Soliditet %	79,5	72,3	80,7	83

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 056	-4 800
Balanseras i ny räkning		-4 800	4 800
Utdelning		0	
Årets resultat			16 255 396
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 856</b>	<b>16 255 396</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-6 856
Årets resultat	16 255 396
<b>Summa</b>	<b>16 248 540</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	16 248 539
<b>Summa</b>	<b>16 248 539</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 000	-4 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 000</b>	<b>-4 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 000</b>	<b>-4 800</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 398 222	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-138 826	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 259 396</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 255 396</b>	<b>-4 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 255 396</b>	<b>-4 800</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>16 255 396</b>	<b>-4 800</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	59 014	59 014
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 009 112	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 068 126</b>	<b>59 014</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 068 126</b>	<b>59 014</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 800 000	290
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 800 000</b>	<b>290</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 642 494	340
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 642 494</b>	<b>340</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 442 494</b>	<b>630</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 510 620</b>	<b>59 644</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 856	-2 056
Årets resultat		16 255 396	-4 800
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 248 540</b>	<b>-6 856</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 298 540</b>	<b>43 144</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 212 080	16 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 212 080</b>	<b>16 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 510 620</b>	<b>59 644</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några räntekostnader från koncernföretag under räkenskapsåret.

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 014	59 014
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>59 014</b>	<b>59 014</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>59 014</b>	<b>59 014</b>

#### Kommentar till not

Företaget är ett moderföretag i en koncern. På grund av att företaget inte omfattas av huvudregeln i årsredovisningslagen (1995:1554) kapitel 7 § 1 så tillämpas i stället undantagsregeln i kapitel 7 § 3. Därmed har ingen koncernårsredovisning upprättats.

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	13 549 293	
Försäljningar	-7 540 181	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 009 112</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 009 112</b>	

## Underskrifter

Stockholm

*Michael Karlsson*

2024-06-10

Michael Karlsson  
Styrelseledamot

Datum