

# Årsredovisning

för

## Bolinvest AB

556993-4812

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolinvest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Daniel Bolin

Styrelsen för Bolinvest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, värdepapper samt aktier och andelar i andra företag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bromma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	17 571	795	-12	65
Soliditet (%)	100,0	100,0	99,5	99,5

### Förändring av eget kapital

Antal aktier: 50 000 st med kvotvärde 1 krona

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 552 917	795 219	3 398 136
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		795 219	-795 219	0
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			17 570 990	17 570 990
Belopp vid årets utgång	50 000	1 348 136	17 570 990	18 969 126

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 348 136
årets vinst	17 570 990
	<b>18 919 126</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 150 000
i ny räkning överföres	17 769 126
	<b>18 919 126</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-83 174	-66 323
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-83 174</b>	<b>-66 323</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-83 174</b>	<b>-66 323</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 654 166	861 685
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-143
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 654 164</b>	<b>861 542</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 570 990</b>	<b>795 219</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 570 990</b>	<b>795 219</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>17 570 990</b>	<b>795 219</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier och andelar	2	259 850	2 174 323
Andra långfristiga fordringar	3	18 653 158	938 966
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 913 008</b>	<b>3 113 289</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 913 008</b>	<b>3 113 289</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 583	59 583
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 583</b>	<b>59 583</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 534	225 264
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 534</b>	<b>225 264</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 117</b>	<b>284 847</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 969 126</b>	<b>3 398 136</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 348 136	2 552 917
Årets resultat		17 570 990	795 219
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 919 126</b>	<b>3 348 136</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 969 126</b>	<b>3 398 136</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 969 126</b>	<b>3 398 136</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Aktier och andelar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 174 323	2 174 323
Försäljningar/utrangeringar	-1 914 473	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 850	2 174 323
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>259 850</b>	<b>2 174 323</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 036 400	436 400
Tillkommande fordringar	18 620 373	600 000
Avgående fordringar	-1 003 615	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 653 158	1 036 400
Ingående nedskrivningar	-97 434	-97 434
Återförda nedskrivningar	97 434	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-97 434
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 653 158</b>	<b>938 966</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-06-30



Daniel Bolin