

Årsredovisning
för
LAN Fastighets AB
559035-1465

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linn Nagell, Styrelseledamot
2024-05-24

Styrelsen för LAN Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier i fastighetsbolag samt konsultverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 800	1 800	1 799	1 800
Resultat efter finansiella poster	77	1 663	1 703	2 203
Soliditet (%)	88,2	87,0	92,0	80,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 262 495	1 393 710	4 706 205
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-365 000		-365 000
Balanseras i ny räkning		1 393 710	-1 393 710	0
Årets resultat			28 194	28 194
Belopp vid årets utgång	50 000	4 291 205	28 194	4 369 399

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 291 205
årets vinst	28 194
	4 319 399

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (960 kronor per aktie)	480 000
i ny räkning överföres	3 839 399
	4 319 399

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 799 998	1 800 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 799 998	1 800 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-263 130	-230 345
Personalkostnader	2	-1 629 545	-929 538
Summa rörelsekostnader		-1 892 675	-1 159 883
Rörelseresultat		-92 677	640 117
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169 746	22 722
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-268
Summa finansiella poster		169 746	1 022 454
Resultat efter finansiella poster		77 069	1 662 571
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-165 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-165 000
Resultat före skatt		47 069	1 497 571
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 875	-103 861
Årets resultat		28 194	1 393 710

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 495	41 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 509	173 709
Summa kortfristiga fordringar		51 004	215 073
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 596 636	5 839 882
Summa kassa och bank		5 596 636	5 839 882
Summa omsättningstillgångar		5 647 640	6 054 955
SUMMA TILLGÅNGAR		5 672 640	6 079 955

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 291 205

3 262 495

Årets resultat

28 194

1 393 710

Summa fritt eget kapital

4 319 399

4 656 205

Summa eget kapital

4 369 399

4 706 205

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

796 000

766 000

Summa obeskattade reserver

796 000

766 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 207

166 758

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

23 884

27 192

Övriga skulder

334 355

307 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 795

106 380

Summa kortfristiga skulder

507 241

607 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 672 640

6 079 955

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Skånesund i Lund AB	50%	250	25 000 25 000
Skånesund i Lund AB	Org.nr 556824-3058	Säte Lomma	

Lomma 2024-05-23

Linn Nagell
Linn Nagell