

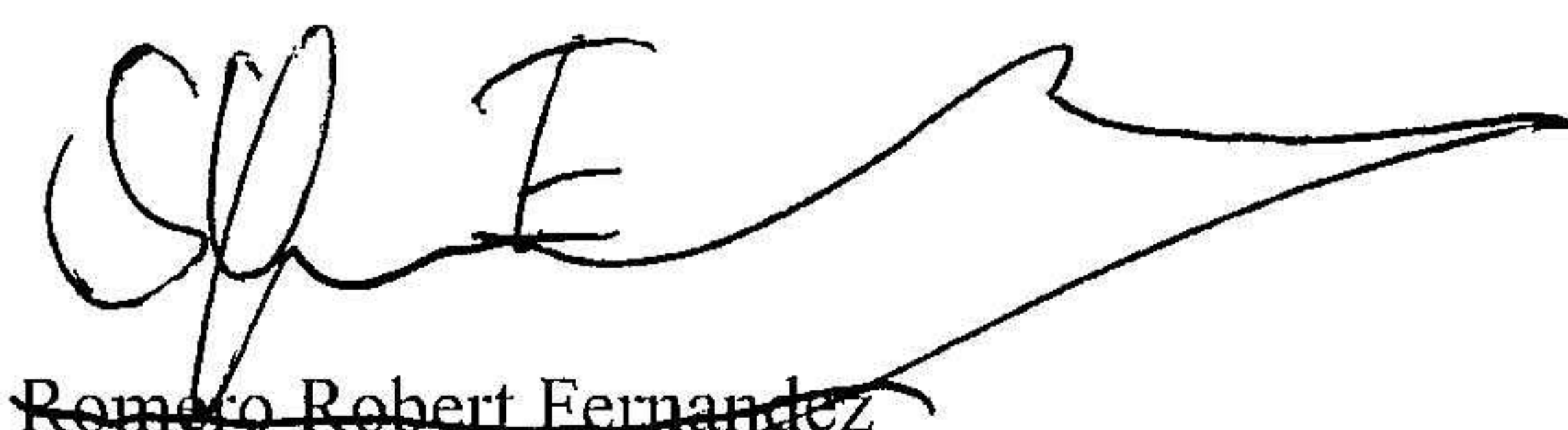
Årsredovisning
för
Tyresö Granängen Förvaltning AB
559036-4823

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tyresö Granängen Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 -06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025 -06-05



~~Romero Robert Fernandez~~

STEFAN ERIBLOM

Årsredovisning

för

Tyresö Granängen Förvaltning AB

559036-4823

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7



Styrelsen för Tyresö Granängen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver drift av parkeringsverksamhet samt uthyrning av parkeringsplatser och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Kvarteret Skogsbackan i Bollmora, 769635-7933.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Ulricehamn kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-43	9	22	-16	174
Soliditet (%)	91	91	88	87	87
Balansomslutning	1 158	1 208	1 244	1 213	1 241

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	990 327	7 100	1 097 427
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 100	-7 100	0
Årets resultat			-42 649	-42 649
Belopp vid årets utgång	100 000	997 427	-42 649	1 054 778

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	997 427
årets förlust	-42 649
	954 778
disponeras så att i ny räkning överföres	954 778
	954 778

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		310 081	257 151
Övriga rörelseintäkter		240	240
		310 321	257 391
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-20 429	-7 841
Övriga externa kostnader		-313 898	-256 365
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 157	0
		-358 484	-264 206
Rörelseresultat	2	-48 163	-6 815
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 514	16 210
		5 514	16 210
Resultat efter finansiella poster		-42 649	9 395
Resultat före skatt		-42 649	9 395
Skatt på årets resultat		0	-2 295
Årets resultat		-42 649	7 100

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

239 370

0

239 370

0

Summa anläggningstillgångar

239 370

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

600 000

Övriga fordringar

226 697

186 557

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 518

14 128

243 215

800 685

Kassa och bank

675 828

407 301

Summa omsättningstillgångar

919 043

1 207 986

SUMMA TILLGÅNGAR

1 158 413

1 207 986

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

997 427

990 327

Årets resultat

-42 649

7 100

954 778

997 427

Summa eget kapital

1 054 778

1 097 427

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 050

17 693

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 585

92 866

Summa kortfristiga skulder

103 635

110 559

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 158 413

1 207 986



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 10 %

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	263 527	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	263 527	0
Årets avskrivningar	-24 157	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 157	0
Utgående redovisat värde	239 370	0

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Roberto Fernandez
Ordförande

Dan Abrahamsson

Jan Sandkvist

Hadil Al-Mashahdi

Karina Sarmiento Kochersky

Verifikat

Transaktion 09222115557548595869

Dokument

308451 Tyresö Granängen Förvaltning AB 240101-241231

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-06-05 09:28:16 CEST (+0200) av Johan

Brändström (JB)

Färdigställt 2025-06-05 09:43:27 CEST (+0200)

Initierare

Johan Brändström (JB)

Riksbyggen

johan.brandstrom@riksbyggen.se

Signerare

Roberto Fernandez Romero (RFR)

Tyresö Granängen Förvaltning AB

roberto@kvarteretskogsbacken.se

+46708807735



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ROBERTO FERNANDEZ ROMERO"

Signerade 2025-06-05 09:43:27 CEST (+0200)

Jan Sandkvist (JS)

Tyresö Granängen Förvaltning AB

janne@kvarteretskogsbacken.se

+46704714992



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan Sandkvist"

Signerade 2025-06-05 09:31:50 CEST (+0200)

Hadil Al-Mashahdi (HA)

Tyresö Granängen Förvaltning AB

hadil.almashahdi@gmail.com

+46760893845



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HADIL AL-MASHAHDI"

Signerade 2025-06-05 09:29:25 CEST (+0200)

Karina Sarmiento Kochersky (KSK)

Tyresö Granängen Förvaltning AB

97karina.s@gmail.com

+46723217662



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"KARINA SARMIENTO KOCHERSKY"

Signerade 2025-06-05 09:34:54 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557548595869

Dan Abrahamsson (DA)

Tyresö Granängen Förvaltning AB

jabrahamsson93@gmail.com

+46723121993



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOEL ABRAHAMSSON"

Signerade 2025-06-05 09:37:19 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



