


Årsredovisning 2024-01-01—2024-12-31  
LINDÉN PROPERTY AB  
Org nr 559337-7970

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag får härmed bekräfta att bifogad årsredovisning avseende LINDÉN PROPERTY AB, org nr 559337-7970 behandlats på ordinarie bolagsstämma den 8 februari 2025 och att resultat- och balansräkningarna fastställts samt att årets resultat disponerats enligt styrelsens förslag.

Stockholm den 8 februari 2025

  
Gustaf Lindén  
Styrelseledamot

# LINDÉN PROPERTY AB

Org nr 559337-7970

## ÅRSREDOVISNING

för

**2024-01-01–2024-12-31**

Styrelsen i LINDÉN PROPERTY AB, org nr 559337-7970 avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31.

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkningar	3
Balansräkningar	4-5
Tilläggsupplysningar	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025021103191

### Information om verksamheten

Lindén Property AB grundades i september 2021. Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Verksamheten under räkenskapsåret

Omsättningen under 2024 uppgick till 32 317 (0) kronor, bolagets tredje verksamhetsår.

### Försäljning, resultat och ställning

Bolagets nettoomsättning för räkenskapsåret uppgår till 32 317 (0) kr.

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till 2 304 (-3 144) kr.

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, kronor:

Balanserat resultat	-3 144
Årets resultat	2 304
	<b>-840</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående fria medel disponeras enligt följande, kronor:

i ny räkning överföres	-840
	<b>-840</b>

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Samtliga belopp i sek.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	32 317	0
		<b>32 317</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga kostnader		-27 607	-1 354
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
		<b>-27 607</b>	<b>-1 354</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 710</b>	<b>-1 354</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter		0	0
Övriga räntekostnader		-2 406	-1 790
		<b>-2 406</b>	<b>-1 790</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 304</b>	<b>-3 144</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2 304</b>	<b>-3 144</b>

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	Not 1	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier		0	0
		0	0
<b>Summa Anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Övriga fordringar		15 038	0
		<b>15 038</b>	<b>0</b>
Kassa och bank		9 122	21 856
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 160</b>	<b>21 856</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 160</b>	<b>21 856</b>

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	Not	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	2		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 50)		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 144	0
Årets resultat		2 304	-3 144
		<b>-840</b>	<b>-3 144</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 160</b>	<b>21 856</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till kreditinstitut		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Skatteskuld		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 160</b>	<b>21 856</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<b>ANSVARSFÖRBINDELSER</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## NOTER

### Not 1 Väsentliga redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 (K3).

Upprättande av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar och på uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga och väl bedömda vid den tidpunkt då bedömningen görs. Med andra bedömningar, antaganden eller uppskattningar kan resultatet emellertid bli ett annat och händelser kan inträffa som kan kräva en väsentlig justering av det redovisade värdet för den berörda tillgången eller skulden.

Ledningens bedömning är att risken för sådana framtida väsentliga justeringar inte är aktuell.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

#### Skulder

Skulder värderas till nominellt värde.

#### Intäkter

Tjänsteuppdrag utförs till löpande räkning.

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella Anläggningstillgångar

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar sker på historiska anskaffningsvärden och baseras på beräknade ekonomiska livslängder. Följande procentsatser tillämpas:

Inventarier och datorer, 5 år 20,00%

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från skattemyndigheten.

### Not 2 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
--	-------------------	-----------------	-----------------------

Bolagets eget kapital har under året förändrats enligt följande:

Vid periodens ingång, 2024-01-01	25 000	-	-3 144
Årets resultat	-	-	2 304
Vid årets utgång, 2024-12-31	25 000	-	-840

#### Aktiekapital

Totalt antal aktier uppgår till 500 st.

Stockholm den 8 februari 2025

  
Gustaf Lindén  
Styrelseledamot