

ÅRSREDOVISNING

för

Mordenfeld Fastigheter AB

Org.nr. 559042-5244

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Mordenfeld Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 17.6.2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås

Sune Mordenfeld

ÅRSREDOVISNING

för

Mordenfeld Fastigheter AB

Org.nr. 559042-5244

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Mordenfeld Fastigheter AB

Org.nr. 559042-5244

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i förvaltning av aktier i dotterbolag.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	917 498	-2 990	-8 670	802 995
Soliditet (%)	65,96	2,26	3,12	61,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 736 746
Årets resultat	897 764
	<hr/>
	4 634 510

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 634 510
	<hr/>
	4 634 510

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mordenfeld Fastigheter AB

Org.nr. 559042-5244

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	340
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>340</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 686	-3 534
Summa rörelsekostnader		<u>-14 686</u>	<u>-3 534</u>
Rörelseresultat		-14 686	-3 194
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 342 682
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 370 000	2 426 035
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-437 500	-60 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316	0
Summa finansiella poster		<u>932 184</u>	<u>3 708 317</u>
Resultat efter finansiella poster		917 498	3 705 123
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-127 000	-160 000
Förändring av periodiseringsfonder		109 000	160 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-18 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		899 498	3 705 123
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 734	0
Årets resultat		<u>897 764</u>	<u>3 705 123</u>

ank=20250625:2025062611696

Mordenfeld Fastigheter AB

Org.nr. 559042-5244

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2024-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	2	125 000	125 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>374 738</u>	<u>50 479</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		499 738	175 479

Summa anläggningstillgångar

499 738

175 479

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		4 528 526	3 399 451
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>1 914 442</u>	<u>7 725 951</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 442 968	11 125 402

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>158 712</u>	<u>222 800</u>
Summa kassa och bank		158 712	222 800

Summa omsättningstillgångar

6 601 680

11 348 202

SUMMA TILLGÅNGAR**7 101 418****11 523 681**

ank=20250625:2025062611697

Mordenfeld Fastigheter AB

Org.nr. 559042-5244

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 736 746

31 623

Årets resultat

897 764

3 705 123

Summa fritt eget kapital

4 634 510

3 736 746

Summa eget kapital

4 684 510

3 786 746

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

109 000

Summa obeskattade reserver

0

109 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

412 746

2 071 563

Skatteskulder

1 734

1 428

Övriga skulder

1 997 428

5 549 944

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

2 416 908

7 627 935

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**7 101 418****11 523 681**

ank=20250625:2025062611698

Mordenfeld Fastigheter AB

Org.nr. 559042-5244

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Mordenfeld Bygg AB 556446-5424	Borås	1 000 100,00%	100 000	100 000
Engelbrektshjorten Fastighets AB 559238-5651	Borås	250 100,00%	25 000	25 000
Garage Kyllared 6 D AB 5591426-1028	Borås	100 100,00%	0	0
			<hr/> 125 000	<hr/> 125 000

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

17.6.2025

Sune Mordenfeld

Frida Mordenfeld

Erica Mordenfeld
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: