

Årsredovisning

Apladalens Fastigheter AB

Org nr 556687-5265

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehållsförteckning	Sida
-Förvaltningsberättelse	2
-Resultaträkning	3
-Balansräkning	4-5
-Tilläggsupplysningar	6
-Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Apladalens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Värnamo den 24 februari 2025


Haris Kadiric
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Värnamo kommun, äger och förvaltar en kommersiell fastighet belägen i Värnamo samt bedriver handel med bilar.

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Genom beslut av extra bolagsstämma i december 2024 kommer bolagets verksamhet i framtiden enbart avse utthyrning av lokaler.

FLERÅRSJÄMFÖRELSE	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	6 544	18 885	436	412
Resultat efter finansiella poster (tkr)	545	939	-160	1
Soliditet (%)	33,7	44,9	39,2	49,5

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar sidan 6

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	670 679	222 568	993 247
<i>Resultatdisposition enligt årsstämma</i>				
- balansering i ny räkning		222 568	-222 568	0
Årets resultat			115 497	115 497
Belopp vid årets utgång	100 000	893 247	115 497	1 108 744

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 2 700 000 (2 7000 000) kr.

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	893 247
Årets resultat	115 497
Summa	1 008 744

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 008 744
Summa	1 008 744

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	2024 01 01- 2024 12 31	2023 01 01- 2023 12 31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m		
Nettoomsättning	6 544 179	18 885 119
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m	6 544 179	18 885 119
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-5 478 940	-17 700 300
Övriga externa kostnader	-421 364	-189 270
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2 -57 181	-57 181
Summa rörelsekostnader	-5 957 485	-17 946 751
Rörelseresultat	586 694	938 368
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	929	999
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 170	-111
Summa finansiella poster	-41 241	888
Resultat efter finansiella poster	545 453	939 256
Bokslutsdispositioner		
Lämnat koncernbidrag	-400 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner	-400 000	-700 000
Resultat före skatt	145 453	239 256
Skatter		
Skatt på årets resultat	-29 956	-16 688
ÅRETS RESULTAT	115 497	222 568

BALANSRÄKNINGAR		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
	<i>Not.</i>		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 614 464	1 671 645
<i>S:a materiella anläggningstillgångar</i>		1 614 464	1 671 645
Summa anläggningstillgångar		1 614 464	1 671 645
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Handelsvaror		1 400 000	-
<i>Summa varulager m m</i>		1 400 000	-
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	11 856
Övriga fordringar		28 129	30 410
<i>S:a kortfristiga fordringar</i>		65 629	42 266
Kassa och bank			
Kassa och bank		211 026	497 782
Summa kassa och bank		211 026	497 782
Summa omsättningstillgångar		1 676 655	540 048
SUMMA TILLGÅNGAR		3 291 119	2 211 693

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	893 247	670 679
Årets resultat	115 497	222 568
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 008 744	893 247
Summa eget kapital	1 108 744	993 247
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 459 023	-
Skulder till moderföretag	631 753	1 038 120
Leverantörsskulder	-	792
Skatteskuld	4 112	-
Övriga skulder	35 501	68 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 986	111 500
Summa kortfristiga skulder	2 182 375	1 218 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 291 119	2 211 693

BOKSLUTSKOMMENTARER**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal ar
Byggnader och mark	33

Nyckeltalsdefinitioner**Soliditet (%)**

Eget kapital + obeskattade reserver efter avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

	2024 12 31	2023 12 31
Not 1 Personal		
Medelantalet anställda har under året uppgått till:	-	-

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	2 686 322	2 686 322
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	2 686 322	2 686 322
Ingående avskrivningar	-1 014 677	-957 496
Årets avskrivningar	-57 181	-57 181
Utgående avskrivningar	-1 071 858	-1 014 677
Redovisat värde	1 614 464	1 671 645

OVRIGA NOTER**Not 4 Uppgifter om moderbolag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Citybil i Värnamo AB, org nr 556919-7618 med säte i Värnamo kommun.

UNDERSKRIFTER

Värnamo 2025-02-18


Haris Kadiric