

Årsredovisning

för

Kungskolonin Forsbacka Fastighets AB

559383-9656

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans-Göran Öberg, Styrelseledamot
2024-01-30

Styrelsen för Kungskolonin Forsbacka Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (1 mån)
Nettoomsättning	1 013	1 083
Resultat efter finansiella poster	236	393
Soliditet (%)	70,9	67,6
Balansomslutning	9 184	9 362

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 991 192	311 897	6 328 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		311 897	-311 897	0
Årets resultat			187 492	187 492
Belopp vid årets utgång	25 000	6 303 089	187 492	6 515 581

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 303 089
årets vinst	187 492
	6 490 581
disponeras så att i ny räkning överföres	6 490 581
	6 490 581

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2022-06-07
-2022-06-30
(1 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 013 393

1 082 827

1 013 393

1 082 827

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-650 392

-452 484

Övriga externa kostnader

-3 550

-80 247

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-70 281

-70 281

-724 223

-603 012

Rörelseresultat

289 170

479 815

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

408

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 551

-87 000

-53 143

-87 000

Resultat efter finansiella poster

236 027

392 815

Resultat före skatt

236 027

392 815

Skatt på årets resultat

-48 535

-80 918

Årets resultat

187 492

311 897

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 929 719	9 000 000
		8 929 719	9 000 000
Summa anläggningstillgångar		8 929 719	9 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 275	19 665
Fordringar hos koncernföretag		87 652	0
Övriga fordringar		21 268	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 377	14 958
		132 572	34 623
<i>Kassa och bank</i>		121 588	327 806
Summa omsättningstillgångar		254 160	362 429
SUMMA TILLGÅNGAR		9 183 879	9 362 429

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 303 089	5 991 192
Årets resultat		187 492	311 897
		6 490 581	6 303 089
Summa eget kapital		6 515 581	6 328 089
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 398 854	1 398 854
Summa avsättningar		1 398 854	1 398 854
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Skulder till kreditinstitut		1 045 850	1 479 600
Summa långfristiga skulder		1 045 850	1 479 600
Kortfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		37 800	43 200
Leverantörsskulder		0	17 647
Aktuella skatteskulder		94 447	19 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 347	75 732
Summa kortfristiga skulder		223 594	155 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 183 879	9 362 429

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
-----------	-------

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 635 725	0
Övertagande genom fission	0	10 635 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 635 725	10 635 725
Ingående avskrivningar	-1 635 725	0
Övertagande genom fission	0	-1 635 725
Årets avskrivningar	-70 281	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 706 006	-1 635 725
Utgående redovisat värde	8 929 719	9 000 000
Bokfört värde byggnader	6 515 016	6 585 297
Bokfört värde mark	2 414 703	2 414 703
	8 929 719	9 000 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	894 650	1 306 800
	894 650	1 306 800

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 083 650 (1 522 800) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 045 850	1 479 600
	1 045 850	1 479 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 800	43 200
	37 800	43 200

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	4 362 000	7 690 000
	4 362 000	7 690 000

Gävle 2023-12-15

Hans-Göran Öberg
Hans-Göran Öberg
Ordförande

Mats-Olof Öberg
Mats-Olof Öberg