

Årsredovisning

för

Furudal 3 i Stockholm AB

559188-3581

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Furudal 3 i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Spånga den 29 maj 2024


Anna-Maria Sjögren

Årsredovisning

för

Furudal 3 i Stockholm AB

559188-3581

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Furudal 3 i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall driva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolagets större hyresgäster är förutom moderbolaget ÅFA AB, Sveriges Åkeriföretag samt Högtalartjänst i Stockholm AB. Därutöver har bolaget några mindre hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egen solcellsanläggning producerar el som minskar behovet av inköpt el och bolagets totala miljöpåverkan och erbjuder ett hållbart val för bolagets hyresgäster.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
ÅFA AB, (Ställföretr.)	1 000	100

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	1 803	1 678	1 478	1 433	1 059
Resultat efter finansiella poster	35	-65	-116	-162	-164
Avkastning på eget kap. (%)	23,4	neg	neg	neg	neg
Soliditet (%)	2,0	1,4	1,4	1,4	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	3 989	103 989
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 989	-3 989	0
Årets resultat			43 409	43 409
Belopp vid årets utgång	100 000	3 989	43 409	147 398

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 990
årets vinst	43 409
	47 399
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 399
	47 399

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024061724193

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	1 803 135	1 677 919
Övriga rörelseintäkter		26 068	0
		1 829 203	1 677 919
Rörelsens kostnader	3		
Fastighetskostnader		-1 082 655	-1 087 181
Övriga externa kostnader	4	-220 896	-190 496
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-329 292	-294 642
		-1 632 843	-1 572 319
Rörelseresultat	5	196 360	105 600
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 011	79
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-170 842	-170 834
		-161 831	-170 755
Resultat efter finansiella poster		34 529	-65 155
Bokslutsdispositioner	7	0	65 156
Årets resultat		34 529	1
Skatt på årets resultat		8 880	3 988
Årets resultat		43 409	3 989

2024061724194

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

6 196 805

6 499 674

Inventarier, verktyg och installationer

9

194 457

220 882

6 391 262

6 720 556

Summa anläggningstillgångar

6 391 262

6 720 556

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

260 863

423 376

Aktuella skattefordringar

3 332

0

Övriga fordringar

0

61 510

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

87 544

116 197

351 739

601 083

Kassa och bank

718 602

34 477

Summa omsättningstillgångar

1 070 341

635 560

SUMMA TILLGÅNGAR

7 461 603

7 356 116

2024061724195

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 990

1

Årets resultat

43 409

3 989

47 399

3 990

Summa eget kapital

147 399

103 990

Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag

6 734 571

6 734 571

Summa långfristiga skulder

6 734 571

6 734 571

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 836

37 016

Skulder till koncernföretag

115 923

105 547

Aktuella skatteskulder

0

44 340

Övriga skulder

61 066

16 708

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

388 808

313 944

Summa kortfristiga skulder

579 633

517 555

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 461 603

7 356 116

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	34 529	-65 155
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	329 292	294 642
Betald skatt	22 718	-63 136

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

386 539 166 351

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	162 513	-52 315
Förändring av kortfristiga fordringar	39 029	288 032
Förändring av leverantörsskulder	-23 180	6 665
Förändring av kortfristiga skulder	119 224	-155 079

Kassaflöde från den löpande verksamheten

684 125 253 654

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-815 094
--	---	----------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0 -815 094

Årets kassaflöde

684 125 -561 440

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	34 477	595 917
--------------------------------	--------	---------

Likvida medel vid årets slut

718 602 34 477

2024061724197

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	10%

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Fakturerade kostnader	181 688	238 509
Hysesintäkter	1 621 447	1 439 410
	1 803 135	1 677 919

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
PWC		
Revisionsuppdrag	30 500	30 000
	30 500	30 000

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	27,60 %	28,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	28,70 %	28,00 %

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	170 703	170 703
Övriga räntekostnader	139	131
	170 842	170 834

2024061724200

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	65 156
	0	65 156

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 519 373	6 781 596
Inköp	0	737 777
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 519 373	7 519 373
Ingående avskrivningar	-1 019 699	-744 397
Årets avskrivningar	-302 869	-275 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 322 568	-1 019 699
Utgående redovisat värde	6 196 805	6 499 674
Taxeringsvärden byggnader	7 874 000	7 874 000
Taxeringsvärden mark	5 200 000	5 200 000
	13 074 000	13 074 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 363	187 048
Inköp		77 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 363	264 363
Ingående avskrivningar	-43 482	-24 142
Årets avskrivningar	-26 424	-19 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 906	-43 482
Utgående redovisat värde	194 457	220 881

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	3 990
årets vinst	43 409
	47 399
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 399
	47 399

Not 11 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Revers moderbolag	6 734 571	6 734 571
	6 734 571	6 734 571

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Övriga upplupna kostnader	73 054	28 805
Förutbetalda hyresintäkter	294 754	285 140
	367 808	313 945

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Albin Ahlin
Ordförande

Anette Berg

Stefan Vennerström

Johan Olsson

Per Geber

Anna-Maria Sjögren
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

2024061724203



Document history

COMPLETED BY ACU:
08.05.2024 20:23

SENT BY OWNER:
Mia Sjögren · 07.05.2024 15:34

DOCUMENT ID:
SJWwC6sPfc

ENVELOPE ID:
B1mRTjDMC-SJWwC6sPfc

DOCUMENT NAME:

559188-3581 Furudal 3 i Stockholm AB för 20230101-20231231.pdf
12 pages.

Activity log

Anna Maria Sjögren mia.s@afaab.se	Signed	07.05.2024 15:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/04/15)
	Authenticated	07.05.2024 15:38	Low	IP: 185.45.120.6
PER GEBER per.geber@dklbc.se	Signed	07.05.2024 15:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/03/11)
	Authenticated	07.05.2024 15:40	Low	IP: 158.174.221.34
ALBIN AHLIN albin.ahlin@foria.se	Signed	07.05.2024 19:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/12/11)
	Authenticated	07.05.2024 19:38	Low	IP: 94.234.116.123
STEFAN VENNERSTRÖM stefan.wennerstrom@veidekke.se	Signed	08.05.2024 08:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/04/02)
	Authenticated	08.05.2024 07:59	Low	IP: 147.161.188.112
JOHAN ALTERIUS OLSSON johan.olsson@lejagruppen.se	Signed	08.05.2024 08:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/05/09)
	Authenticated	08.05.2024 08:07	Low	IP: 62.109.39.90
Anette Marie Berg anette.berg@vivaldi.se	Signed	08.05.2024 09:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/08/04)
	Authenticated	08.05.2024 09:28	Low	IP: 81.236.232.167
MATS LENNART BLOMGREN mats.blomgren@pwc.com	Signed	08.05.2024 20:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/05/31)
	Authenticated	08.05.2024 11:00	Low	IP: 84.17.219.58

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Furudal 3 i Stockholm AB, org.nr 559188-3581

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Furudal 3 i Stockholm AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furudal 3 i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Furudal 3 i Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Furudal 3 i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Furudal 3 i Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Furudal 3 i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 18:09:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS LENNART BLOMGREN

Datum

Mats Blomgren

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061724206