

Strömsholms Fastigheter AB
556826-2033

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strömsholms Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömsholm 2022-12-06


Carl-Eric Morberg
Styrelseledamot

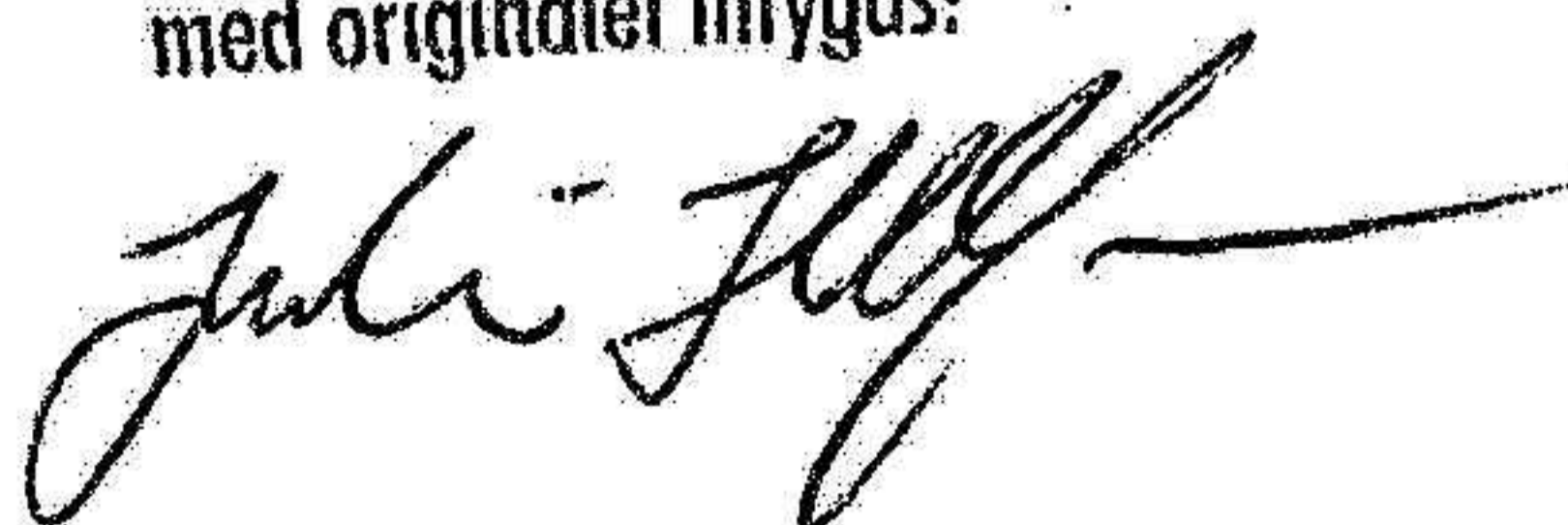
2022121207680

Årsredovisning för
Strömsholms Fastigheter AB
556826-2033

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strömsholms Fastigheter AB, 556826-2033 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört en ombyggnation där man tillskapat 4 lägenheter i det hus som tidigare bestod av studentrum. Ombyggnationen färdigställdes i början av 2022.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Morberg Invest AB, org nr 559291-7206 med säte i Strömsholm.

Flerårsöversikt	Belopp i kkr			
	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	4 697	4 125	3 760	3 766
Resultat efter finansiella poster	33	-633	-1 285	286
Soliditet, %	13	13	11	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 867 443	969 802	2 837 244
Omföring av föreg års vinst		969 802	-969 802	
Årets resultat			-1 592	-1 592
Vid årets slut	50 000	2 837 245	-1 592	2 835 652

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 837 244
årets resultat	-1 592
Totalt	2 835 652
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 835 652
Summa	2 835 652

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 696 563	4 124 550
Övriga rörelseintäkter		22 068	311 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 718 631	4 435 990
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 061 208	-4 480 752
Personalkostnader	2	-206 039	-192 472
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-418 734	-396 067
Summa rörelsekostnader		-4 685 981	-5 069 291
Rörelseresultat		32 650	-633 301
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 260	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-522	-
Summa finansiella poster		738	-
Resultat efter finansiella poster		33 388	-633 301
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	1 272 103
Lämnade koncernbidrag		-34 980	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	331 000
Summa bokslutsdispositioner		-34 980	1 603 103
Resultat före skatt		-1 592	969 802
Skatter			
Årets resultat		-1 592	969 802

2022121207671

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 798 570	16 981 217
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	1 579 795
Summa materiella anläggningstillgångar		18 798 570	18 561 012
Summa anläggningstillgångar		18 798 570	18 561 012
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66 779	70 001
Fordringar hos koncernföretag		4 301 067	4 306 211
Övriga fordringar		228 432	237 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 003	20 900
Summa kortfristiga fordringar		4 618 281	4 635 059
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 861 580	1 978 812
Summa kassa och bank		1 861 580	1 978 812
Summa omsättningstillgångar		6 479 861	6 613 871
SUMMA TILLGÅNGAR		25 278 431	25 174 883

2022121207672

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 837 244	1 867 443
Årets resultat		-1 592	969 802
Summa fritt eget kapital		2 835 652	2 837 245
Summa eget kapital		2 885 652	2 887 245
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		359 000	359 000
Summa obeskattade reserver		359 000	359 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		151 446	678 797
Skulder till koncernföretag		20 752 630	20 764 039
Övriga skulder		35 512	33 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 094 191	452 064
Summa kortfristiga skulder		22 033 779	21 928 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 278 431	25 174 883

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

2022121207674

Not 2 Personal

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 998 541	20 152 258
-Avyttringar	-	-153 717
-Omklassificeringar	1 579 795	
-Nyanskaffningar	656 292	-
	<u>22 234 628</u>	<u>19 998 541</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 017 324	-2 621 257
-Årets avskrivning enligt plan	-418 734	-396 067
	<u>-3 436 058</u>	<u>-3 017 324</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 798 570	16 981 217

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 000	40 000
Vid årets slut	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 000	-40 000
Vid årets slut	<u>-40 000</u>	<u>-40 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	1 579 795	-
Investeringar	-	1 579 795
Omklassificeringar	-1 579 795	-
Redovisat värde vid årets slut	-	1 579 795

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Inga Inga

2022121207676

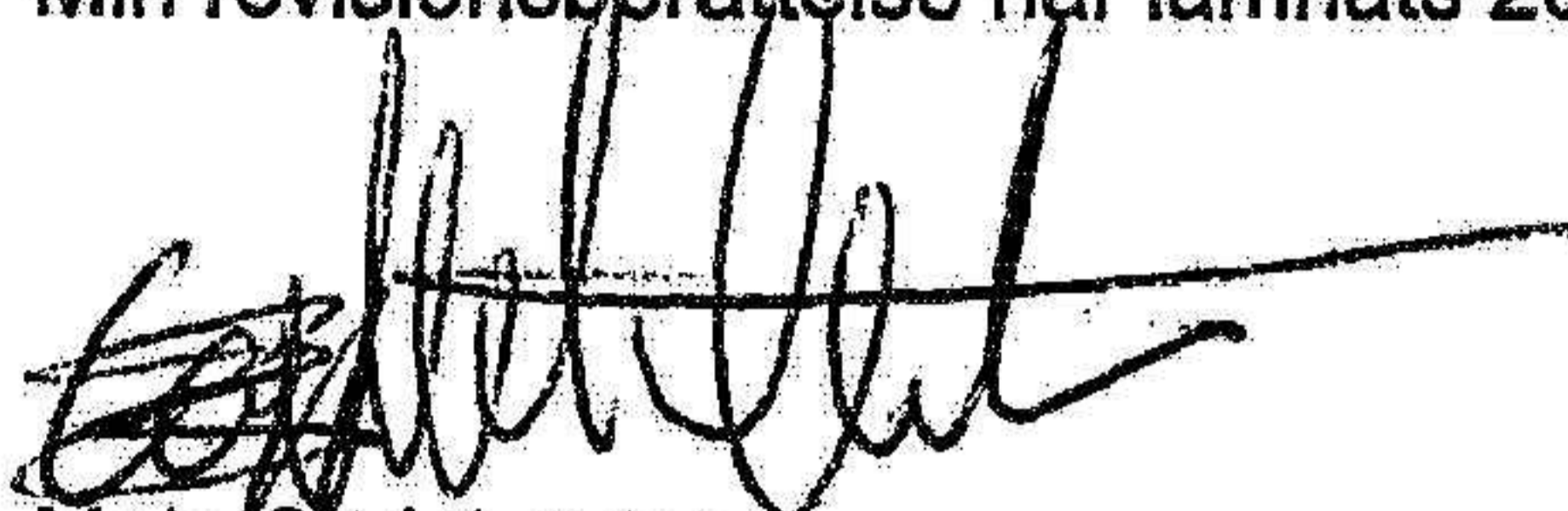
Underskrifter

Strömsholm


Carl Morberg
Styrelseledamot

2022-12-06

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-06


Mats Christensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Strömsholms Fastigheter AB
Org.nr. 556826-2033

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strömsholms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömsholms Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strömsholms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strömsholms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strömsholms Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 6 december 2022



Mats Christensson
Auktoriserad revisor