

Årsredovisning
för
Lundström & Björnberg AB
556933-2272

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Lundström, Styrelseledamot
2025-07-24

Styrelsen för Lundström & Björnberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, värdering av fastigheter, konsultation avseende fastighetsförmedling och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 967	2 690	3 518	904	982
Resultat efter finansiella poster	340	162	730	329	616
Soliditet (%)	50,7	56,0	67,3	69,1	76,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 077 914	150 905	4 278 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		150 905	-150 905	0
Årets resultat			202 305	202 305
Belopp vid årets utgång	50 000	4 228 819	202 305	4 481 124

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 228 818
årets vinst	202 305
	4 431 123
disponeras så att i ny räkning överföres	4 431 123
	4 431 123

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 967 124	2 689 935
Övriga rörelseintäkter		189 692	129 109
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 156 816	2 819 044
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-21 744	0
Övriga externa kostnader		-2 723 449	-1 339 241
Personalkostnader	2	-969 049	-1 271 707
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 763	0
Summa rörelsekostnader		-3 746 005	-2 610 948
Rörelseresultat		410 811	208 096
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 263	622
Räntekostnader		-71 598	-46 925
Summa finansiella poster		-70 335	-46 303
Resultat efter finansiella poster		340 476	161 793
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-56 033	43 998
Summa bokslutsdispositioner		-56 033	43 998
Resultat före skatt		284 443	205 791
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 138	-54 886
Årets resultat		202 305	150 905

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 874 779	1 906 542
Summa materiella anläggningstillgångar		1 874 779	1 906 542
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 101 764	1 701 764
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 771 355	2 771 355
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 873 119	4 473 119
Summa anläggningstillgångar		6 747 898	6 379 661
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		256 123	727 899
Övriga fordringar		656 231	396 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		193 545	116 444
Summa kortfristiga fordringar		1 105 899	1 240 860
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 977 498	851 277
Summa kassa och bank		1 977 498	851 277
Summa omsättningstillgångar		3 083 397	2 092 137
SUMMA TILLGÅNGAR		9 831 295	8 471 798

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 228 818	4 077 914
Årets resultat		202 305	150 905
Summa fritt eget kapital		4 431 123	4 228 819
Summa eget kapital		4 481 123	4 278 819
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		637 985	581 952
Summa obeskattade reserver		637 985	581 952
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	955 300	1 107 315
Summa långfristiga skulder		955 300	1 107 315
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	229 800	200 004
Förskott från kunder		690 000	270 000
Leverantörsskulder		610 361	167 124
Skatteskulder		1 671	2 582
Övriga skulder		2 197 767	1 838 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 288	25 064
Summa kortfristiga skulder		3 756 887	2 503 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 831 295	8 471 798

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 906 542	0
Inköp	0	1 906 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 906 542	1 906 542
Årets avskrivningar	-31 763	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 763	0
Utgående redovisat värde	1 874 779	1 906 542

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 701 764	1 648 636
Inköp	400 000	53 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 101 764	1 701 764
Utgående redovisat värde	2 101 764	1 701 764

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 771 355	2 956 694
Tillkommande fordringar	0	64 661
Avgående fordringar	0	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 771 355	2 771 355
Utgående redovisat värde	2 771 355	2 771 355

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 1 185 100 kronor (1 307 319 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	955 300	1 107 315
	955 300	1 107 315
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	229 800	200 004
	229 800	200 004

Simrishamn 2025-06-30

Christian Lundström
Christian Lundström

Lovisa Björnberg
Lovisa Björnberg