

# Årsredovisning

för

## Rinkaby Fastighetsutveckling AB

559339-7606

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Karlsson, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Rinkaby Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet, konsultverksamhet, förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungbyholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	198	642
Resultat efter finansiella poster	-114	107
Soliditet (%)	42	38

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		64 940	<b>89 940</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 940	-64 940	<b>0</b>
Årets resultat			-90 007	<b>-90 007</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>64 940</b>	<b>-90 007</b>	<b>-67</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	64 940
aktieägartillskott	25 000
årets förlust	-90 007
	<b>-67</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-67
	<b>-67</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-11 -2022-12-31 (15 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		198 022	642 091
Övriga rörelseintäkter		3 607	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>201 629</b>	<b>642 091</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-32 714	-138 594
Övriga externa kostnader		-59 341	-135 671
Personalkostnader	2	-217 369	-258 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-1 611
Övriga rörelsekostnader		-6 389	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-315 813</b>	<b>-534 731</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-114 184</b>	<b>107 360</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>70</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-114 114</b>	<b>107 360</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		24 107	-24 107
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>24 107</b>	<b>-24 107</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-90 007</b>	<b>83 253</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-18 313
<b>Årets resultat</b>		<b>-90 007</b>	<b>64 940</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	68 389
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>68 389</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>68 389</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	111 255
Övriga fordringar		8 055	2 741
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 055</b>	<b>113 996</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 817	102 969
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 817</b>	<b>102 969</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59 872</b>	<b>216 965</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 872</b>	<b>285 354</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

89 940

0

Årets resultat

-90 007

64 940

**Summa fritt eget kapital**

**-67**

**64 940**

**Summa eget kapital**

**24 933**

**89 940**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

24 107

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**24 107**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 126

7 299

Skatteskulder

18 313

18 313

Övriga skulder

14 500

145 695

**Summa kortfristiga skulder**

**34 939**

**171 307**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**59 872**

**285 354**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-10-11 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Försäljningar/utrangeringar	-70 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 611	
Försäljningar/utrangeringar	1 611	
Årets avskrivningar		-1 611
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 611</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>68 389</b>

Ljungbyholm 2024-06-30

*Fredrik Karlsson*  
Fredrik Karlsson