

Årsredovisning för
OTRA MARKUTVECKLING AB

556938-0800

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olle Fidan
Styrelseledamot

2023-11-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OTRA MARKUTVECKLING AB, 556938-0800, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje bedriver verksamhet som omfattar köp och försäljning av mark, fastigheter, utveckling av det samma, samt idka annan förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			5 058 668	3 796 478
Resultat efter finansiella poster	-329 241	-19 361	3 284 475	2 200 370
Soliditet %	35,4	51,2	55	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 001 830	-19 361
Balanseras i ny räkning		-19 361	19 361
Årets resultat			-12 241
Belopp vid årets utgång	50 000	1 982 469	-12 241

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 982 469
Årets resultat	-12 241
Summa	1 970 228
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 970 227
Summa	1 970 227

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-305 000	0
Övriga externa kostnader		-25 226	-18 118
Summa rörelsekostnader		-330 226	-18 118
Rörelseresultat		-330 226	-18 118
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 289	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 304	-1 243
Summa finansiella poster		985	-1 243
Resultat efter finansiella poster		-329 241	-19 361
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		317 000	0
Summa bokslutsdispositioner		317 000	0
Resultat före skatt		-12 241	-19 361
Årets resultat		-12 241	-19 361

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		6 191 651	3 934 772
Summa varulager m.m.		6 191 651	3 934 772
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		41 617	228 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	1
Summa kortfristiga fordringar		41 616	228 762
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 960	728 413
Summa kassa och bank		88 960	728 413
Summa omsättningstillgångar		6 322 227	4 891 947
SUMMA TILLGÅNGAR		6 322 227	4 891 947

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 982 469	2 001 830
Årets resultat		-12 241	-19 361
Summa fritt eget kapital		1 970 228	1 982 469
Summa eget kapital		2 020 228	2 032 469
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		277 000	594 000
Summa obeskattade reserver		277 000	594 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 525 000	1 225 000
Skulder till koncernföretag		2 500 000	1 000 000
Skatteskulder		0	30 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	10 000
Summa kortfristiga skulder		4 024 999	2 265 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 322 227	4 891 947

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden		1 317 492
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-1 317 492
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Underskrifter

Södertälje

Olle Fidan

2023-11-18

Olle Fidan

Datum

Styrelseledamot