

Årsredovisning

Frejhus AB

556930-3646

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Torben Andersson
2026-01-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har omfattat fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets verksamhet vad gäller fastighetsförvaltning är vilande. Kapitalförvaltning handhas av extern förvaltare. Företaget har sitt säte i Skövde kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	230	446	492	83
Soliditet %	100	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	501 494	417
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-210 000	
- Balanseras i ny räkning			417	-417
- Årets resultat				230
- Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	291 912	230

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	291 912
<i>Årets resultat</i>	230
<i>Summa</i>	292 142

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	322 500
Balanseras i ny räkning	-30 358
<i>Summa</i>	292 142

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	230	446
Summa finansiella poster	230	446
Resultat efter finansiella poster	230	446
Resultat före skatt	230	446
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-29
Årets resultat	230	417

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	452 263	662 263
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	452 263	662 263
Summa anläggningstillgångar	452 263	662 263
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	17 247	17 097
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	17 247	17 097
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 631	2 627
<i>Summa kassa och bank</i>	2 631	2 627
Summa omsättningstillgångar	19 878	19 724
SUMMA TILLGÅNGAR	472 141	681 987

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>180 000</i>	<i>180 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	291 912	501 494
Årets resultat	230	417
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>292 142</i>	<i>501 911</i>
Summa eget kapital	472 142	681 911
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	75
Summa kortfristiga skulder	-1	76
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	472 141	681 987

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-12

UNDERSKRIFTER

Skövde

Torben Andersson

Torben Andersson

2026-01-12

Magnus Andersson

Magnus Andersson

2026-01-12

Anne-Mari Sahlström

Anne-Mari Sahlström

2026-01-12