

2025051615441

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lennart Knutsson AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-03-21.



Lennart Knutsson
Styrelseledamot

2025051615434

Årsredovisning för

Lennart Knutsson AB

556573-6880

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

1
2
3-4
5-6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lennart Knutsson AB, 556573-6880 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Konrad 1 i Helsingborgs kommun.

Bolagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	622 800	592 050	545 785	556 162
Resultat efter finansiella poster	-16 588	-41 588	2 627	73 855
Soliditet, %	7	7	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	332 021
Årets resultat			-16 588
Vid årets slut	100 000	20 000	315 433

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	332 021
årets resultat	-16 588
Totalt	315 433
disponeras för	
balanseras i ny räkning	315 433
Summa	315 433

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		622 800	592 050
Övriga rörelseintäkter		2 186	656
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		624 986	592 706
<i>Rörelsekostnader</i>	2		
Övriga externa kostnader		-300 385	-291 146
Personalkostnader	2	-15 200	-13 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 891	-112 891
Summa rörelsekostnader		-428 476	-417 237
Rörelseresultat		196 510	175 469
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		590	598
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 688	-217 655
Summa finansiella poster		-213 098	-217 057
Resultat efter finansiella poster		-16 588	-41 588
Resultat före skatt		-16 588	-41 588
Årets resultat		-16 588	-41 588

2025051615436

m

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 134 449	6 247 340
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 134 449	6 247 340
Summa anläggningstillgångar		6 134 449	6 247 340
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 500
Övriga fordringar		46 620	46 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 971	9 596
Summa kortfristiga fordringar		56 591	58 160
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		282 016	227 513
Summa kassa och bank		282 016	227 513
Summa omsättningstillgångar		338 607	285 673
SUMMA TILLGÅNGAR		6 473 056	6 533 013

2025051615437

dn

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		332 021	373 609
Årets resultat		-16 588	-41 588
Summa fritt eget kapital		315 433	332 021
Summa eget kapital		435 433	452 021
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 575 000	3 635 000
Övriga skulder	6	2 309 181	2 309 181
Summa långfristiga skulder		5 884 181	5 944 181
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		8 565	10 986
Skatteskulder		9 525	9 287
Övriga skulder		12 845	10 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 507	46 184
Summa kortfristiga skulder		153 442	136 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 473 056	6 533 013

2025051615438

dk

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte utbetalat några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 961 817	6 961 817
	<u>6 961 817</u>	<u>6 961 817</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-714 477	-601 586
-Årets avskrivning enligt plan	-112 891	-112 891
	<u>-827 368</u>	<u>-714 477</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>6 134 449</u>	<u>6 247 340</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 487	41 487
	<u>41 487</u>	<u>41 487</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 487	-41 487
	<u>-41 487</u>	<u>-41 487</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 335 000	3 395 000
	<u>3 335 000</u>	<u>3 395 000</u>

Not 6 Övriga skulder

Avser skuld till ägare utan formell amorteringsplan.

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
Summa ställda säkerheter	3 700 000	3 700 000

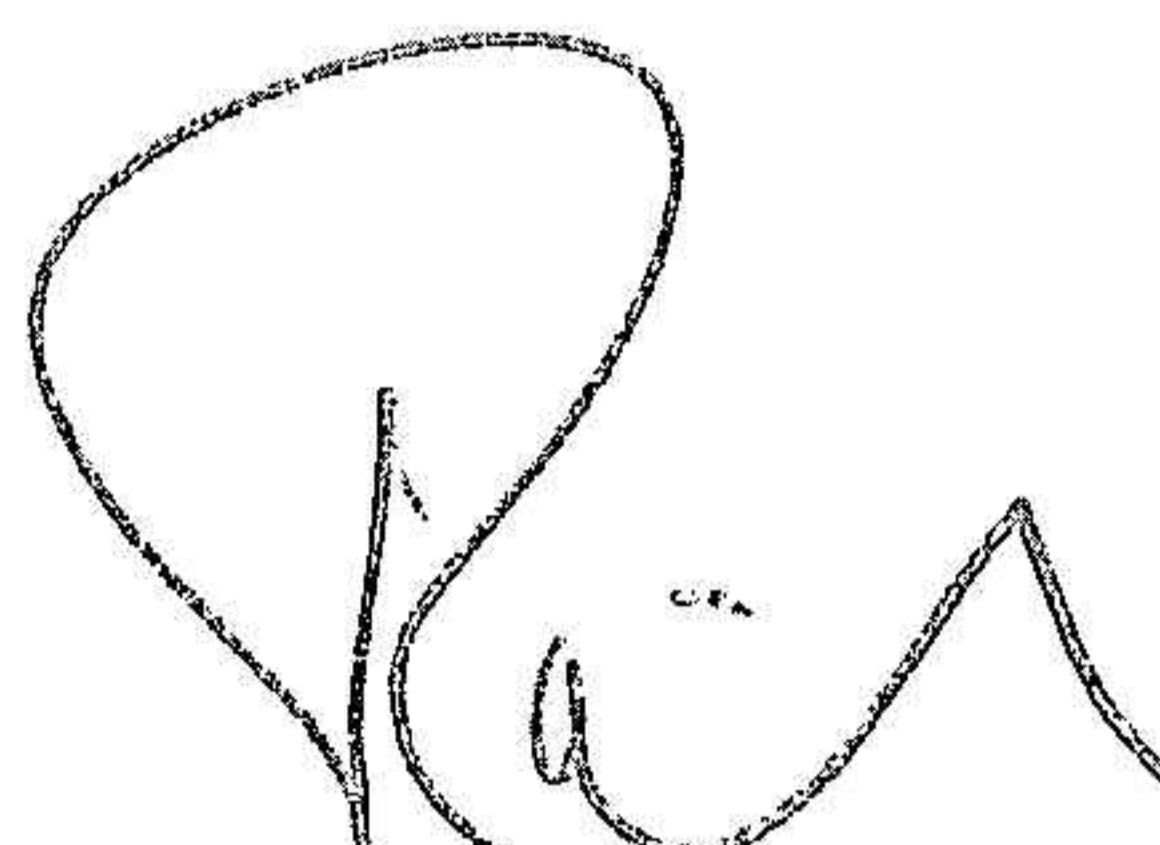
Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Helsingborg den 21 mars 2025.


Lennart Knutsson
Styrelseledamot


Rolf Eriksson
Styrelseledamot

2025051615440