

# Årsredovisning

för

## Estancia Bostad Lund AB

559081-7846

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estancia Bostad Lund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Ulf Clacton-Correus

**Årsredovisning**  
för  
**Estancia Bostad Lund AB**

559081-7846

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Estancia Bostad Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Estancia Bostad AB, org.nr 556980-9410, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt flertalet fastighetsbolag och därav anledningen till att andelarna i bolaget minskat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	96 680	11 470	6 047	-796
Soliditet (%)	48,2	5,1	1,9	0,6

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	11 135 005	11 185 005
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-7 165 000		-7 165 000
Balanseras i ny räkning		11 135 005	-11 135 005	0
Årets resultat			96 679 974	96 679 974
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 970 005</b>	<b>96 679 974</b>	<b>100 699 979</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 970 005
årets vinst	96 679 974
	<b>100 649 979</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	96 679 976
i ny räkning överföres	3 970 003
	<b>100 649 979</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023090100720

2023090100721

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 375	-27 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 375</b>	<b>-27 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 375</b>	<b>-27 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		96 709 349	11 497 416
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3 355 367
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	0	-3 355 367
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>96 709 349</b>	<b>11 497 416</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>96 679 974</b>	<b>11 469 916</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-334 911
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-334 911</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>96 679 974</b>	<b>11 135 005</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>96 679 974</b>	<b>11 135 005</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

8 050 958

141 723 518

Fordringar hos koncernföretag

4

17 666 000

67 840 333

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 716 958**

**209 563 851**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 716 958**

**209 563 851**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

182 912 649

7 751 142

Övriga fordringar

187 777

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**183 100 426**

**7 751 142**

**Summa omsättningstillgångar**

**183 100 426**

**7 751 142**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**208 817 384**

**217 314 993**

2023090100722

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 970 005

0

Årets resultat

96 679 974

11 135 005

**Summa fritt eget kapital**

**100 649 979**

**11 135 005**

**Summa eget kapital**

**100 699 979**

**11 185 005**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

103 345 511

103 345 511

**Summa långfristiga skulder**

**103 345 511**

**103 345 511**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 771 894

102 784 477

**Summa kortfristiga skulder**

**4 771 894**

**102 784 477**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**208 817 384**

**217 314 993**

2023090100723

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	3 355 367
	<b>0</b>	<b>3 355 367</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 723 518	162 143 653
Försäljningar	-133 672 560	-20 755 283
Omklassificeringar	0	335 148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 050 958</b>	<b>141 723 518</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 050 958</b>	<b>141 723 518</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 840 333	119 861 533
Avgående fordringar	-50 174 333	-52 021 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 666 000</b>	<b>67 840 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 666 000</b>	<b>67 840 333</b>

Estancia Bostad Lund AB  
Org.nr 559081-7846

7 (7)

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Clacton-Correus

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

2023090100725

## Deltagare

ESTANCIA BOSTAD LUND AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 09:14:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF-MAGNUS INGMAR  
CLACTON-CORREUS

Datum

Ulf Clacton-Correus

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 12:46:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023090100726

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estancia Bostad Lund AB, org.nr 559081-7846

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Estancia Bostad Lund AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estancia Bostad Lund ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Estancia Bostad Lund AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estancia Bostad Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estancia Bostad Lund AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estancia Bostad Lund AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2023-06-30 12:46:13 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023090100729