

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Flyghuset AB**

556652-2578

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bjarne Barosen  
Styrelseledamot

2026-02-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Flyghuset AB, 556652-2578, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar kommersiella fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Sigtuna.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	987 577	1 005 882	802 141	752 992
Resultat efter finansiella poster	77 532	81 922	-116 934	99 848
Soliditet %	18,9	19,2	18	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 446 984	75 506
Balanseras i ny räkning		75 506	-75 506
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			61 555
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 422 490</b>	<b>61 555</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 422 490
Årets resultat	61 555
<b>Summa</b>	<b>1 484 045</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	1 364 045
<b>Summa</b>	<b>1 484 045</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		987 577	1 005 882
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>987 577</b>	<b>1 005 882</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 046	-4 400
Övriga externa kostnader		-387 921	-304 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-194 603	-194 604
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-596 570</b>	<b>-503 643</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>391 007</b>	<b>502 239</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	416
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 499	-420 733
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-313 475</b>	<b>-420 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>77 532</b>	<b>81 922</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>77 532</b>	<b>81 922</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 977	-6 416
<b>Årets resultat</b>		<b>61 555</b>	<b>75 506</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 952 890	7 588 291
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	559 202
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 952 890</b>	<b>8 147 493</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 952 890</b>	<b>8 147 493</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 110	115 978
Övriga fordringar		0	1 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 374	21 505
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 484</b>	<b>139 216</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		342 796	167 312
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>342 796</b>	<b>167 312</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>413 280</b>	<b>306 528</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 366 170</b>	<b>8 454 021</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 422 490	1 446 984
Årets resultat		61 555	75 506
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 484 045</b>	<b>1 522 490</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 584 045</b>	<b>1 622 490</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 375 000	6 459 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 375 000</b>	<b>6 459 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Förskott från kunder		410	0
Leverantörsskulder		32 798	1 299
Skatteskulder		22 744	7 958
Övriga skulder		36 494	49 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 679	229 883
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>407 125</b>	<b>372 531</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 366 170</b>	<b>8 454 021</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 634 858	10 634 858
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	559 202	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 194 060</b>	<b>10 634 858</b>
Ingående avskrivningar	-3 046 567	-2 851 963
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-194 603	-194 604
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 241 170</b>	<b>-3 046 567</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 952 890</b>	<b>7 588 291</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	559 202	559 202
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-559 202	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>559 202</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>559 202</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 039 000	6 123 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 138 100	7 138 100
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 138 100</b>	<b>7 138 100</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-05

Sigtuna

*Bjarne Barosen* 2026-02-09  
Bjarne Barosen Datum  
Styrelseordförande

*Göran Wenker* 2026-02-06  
Göran Wenker Datum  
Styrelseledamot