

Årsredovisning för
Jojjens Fastighets AB

556635-1721

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Svenningsson
Styrelseledamot

2025-11-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jojjens Fastighets AB, 556635-1721, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar idag fastigheten Kviberg 741:1

Företagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Egna aktier

1050

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	434 003	430 000	492 500	490 000
Resultat efter finansiella poster	-62 481	235 130	434 615	426 000
Soliditet %	98,5	98,8	90,8	88
Rörelseresultat	-85 601	184 163	423 678	425 255
Rörelsemarginal %	-19,7	42,8		
Avkastning på totalt kapital %	-1,4	5,1		
Avkastning på sysselsatt kapital %	-1,4	5,2		
Avkastning på eget kapital %	-1,4	5,2		
Balansomslutning	4 570 457	4 619 732		
Kassalikviditet %	1812,9	2272		

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	105 000	4 270 524	186 694
Balanseras i ny räkning		186 694	-186 694
Årets resultat			-62 481
Belopp vid årets utgång	105 000	4 457 218	-62 481

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 457 218
Årets resultat	-62 481
Summa	4 394 737
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 394 737
Summa	4 394 737

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		434 003	430 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		434 003	430 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 664	-22 849
Personalkostnader	2	-435 330	-198 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-24 610	-24 610
Summa rörelsekostnader		-519 604	-245 837
Rörelseresultat		-85 601	184 163
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 121	50 967
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		23 120	50 967
Resultat efter finansiella poster		-62 481	235 130
Resultat före skatt		-62 481	235 130
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-48 436
Årets resultat		-62 481	186 694

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	308 570	333 180
Summa materiella anläggningstillgångar		308 570	333 180
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 479 818	2 479 818
Andra långfristiga fordringar	5	500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 979 818	2 979 818
Summa anläggningstillgångar		3 288 388	3 312 998
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		156 015	68 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 600	14 731
Summa kortfristiga fordringar		171 615	83 257
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 110 454	1 223 477
Summa kassa och bank		1 110 454	1 223 477
Summa omsättningstillgångar		1 282 069	1 306 734
SUMMA TILLGÅNGAR		4 570 457	4 619 732

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		105 000	105 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 457 218	4 270 524
Årets resultat		-62 481	186 694
Summa fritt eget kapital		4 394 737	4 457 218
Summa eget kapital		4 499 737	4 562 218
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 291	0
Skatteskulder		21 855	14 925
Övriga skulder		9 824	7 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 750	35 000
Summa kortfristiga skulder		70 720	57 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 570 457	4 619 732

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	723 545	723 545
Utgående anskaffningsvärden	723 545	723 545
Ingående avskrivningar	-390 365	-365 755
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 610	-24 610
Utgående avskrivningar	-414 975	-390 365
Redovisat värde	308 570	333 180

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 479 818	2 479 818
Utgående anskaffningsvärden	2 479 818	2 479 818
Redovisat värde	2 479 818	2 479 818

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>
AB Fjams	556087-5956	Göteborg	1 000	2 479 818
<i>Företagets namn</i>				<i>Kapitalandel %</i>
AB Fjams				100

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Redovisat värde	500 000	500 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-19

Göteborg

Kjell Lennart Svenningsson 2025-11-22
Kjell Lennart Svenningsson Datum
Styrelseordförande

Mats Peter Svenningsson 2025-11-22
Mats Peter Svenningsson Datum
Styrelseledamot