

ÅRSREDOVISNING

för

Lillskogen i Umeå AB

Org.nr. 559162-8028

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niklas Linrin, Styrelseledamot
2025-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Bolagets säte är i Umeå kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 131 458	1 076 744	986 996	1 199 315
Resultat efter finansiella poster	-123 260	-194 686	47 171	118 176
Soliditet (%)	0,13	0,29	1,34	1,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	197 391	-194 686	52 705
Balanseras i ny räkning		-194 686	194 686	0
Erhållna aktieägartillskott		121 000		121 000
Årets resultat			-123 260	-123 260
Belopp vid årets utgång	50 000	123 705	-123 260	50 445
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		121 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	123 705
Årets resultat	-123 260
	<u>445</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	445
	<u>445</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 131 458	1 076 744
Övriga rörelseintäkter		<u>35 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 166 458	1 076 744
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-377 780	-424 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-240 137</u>	<u>-245 137</u>
Summa rörelsekostnader		-617 917	-670 085
Rörelseresultat		548 541	406 659
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-671 801</u>	<u>-601 345</u>
Summa finansiella poster		-671 801	-601 345
Resultat efter finansiella poster		-123 260	-194 686
Resultat före skatt		-123 260	-194 686
Årets resultat		<u>-123 260</u>	<u>-194 686</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	34 913 207	16 439 282
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	21 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 815 097	1 642 951
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>36 728 304</u>	<u>18 103 233</u>
Summa anläggningstillgångar		36 728 304	18 103 233
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		35 000	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>35 000</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 837	32 292
Summa kassa och bank		<u>3 837</u>	<u>32 292</u>
Summa omsättningstillgångar		38 837	32 292
SUMMA TILLGÅNGAR		36 767 141	18 135 525

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

123 705

197 391

Årets resultat

-123 260

-194 686

Summa fritt eget kapital

445

2 705

Summa eget kapital

50 445

52 705

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

21 101 000

12 020 000

Skulder till koncernföretag

0

5 715 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

15 029 000

0

Summa långfristiga skulder

36 130 000

17 735 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

369 000

180 000

Leverantörsskulder

34 570

41 810

Skatteskulder

63 070

71 734

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 056

54 276

Summa kortfristiga skulder

586 696

347 820

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 767 141

18 135 525

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 390 445	17 390 445
	Inköp	18 698 062	0
	Utgående anskaffningsvärden	36 088 507	17 390 445
	Ingående avskrivningar	-951 163	-727 026
	Årets avskrivningar	-224 137	-224 137
	Utgående avskrivningar	-1 175 300	-951 163
	Redovisat värde	34 913 207	16 439 282

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	105 000	105 000
	Försäljningar/utrangeringar	-105 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	105 000
	Ingående avskrivningar	-84 000	-63 000
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	100 000	0
	Årets avskrivningar	-16 000	-21 000
	Utgående avskrivningar	0	-84 000
	Redovisat värde	0	21 000

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 642 951	1 568 988
	Inköp	172 146	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	73 963
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 815 097</u>	<u>1 642 951</u>
	Redovisat värde	1 815 097	1 642 951

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	34 654 000	17 015 000

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	23 000 000	13 000 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Fredrik Holmström
Fredrik Holmström

Sofia Ekström
Sofia Ekström

Niklas Linrin
Niklas Linrin

2025-04-15

2025-04-15

2025-04-15