

Årsredovisning

för

Gotland Real Estate AB

559227-9771

Räkenskapsåret

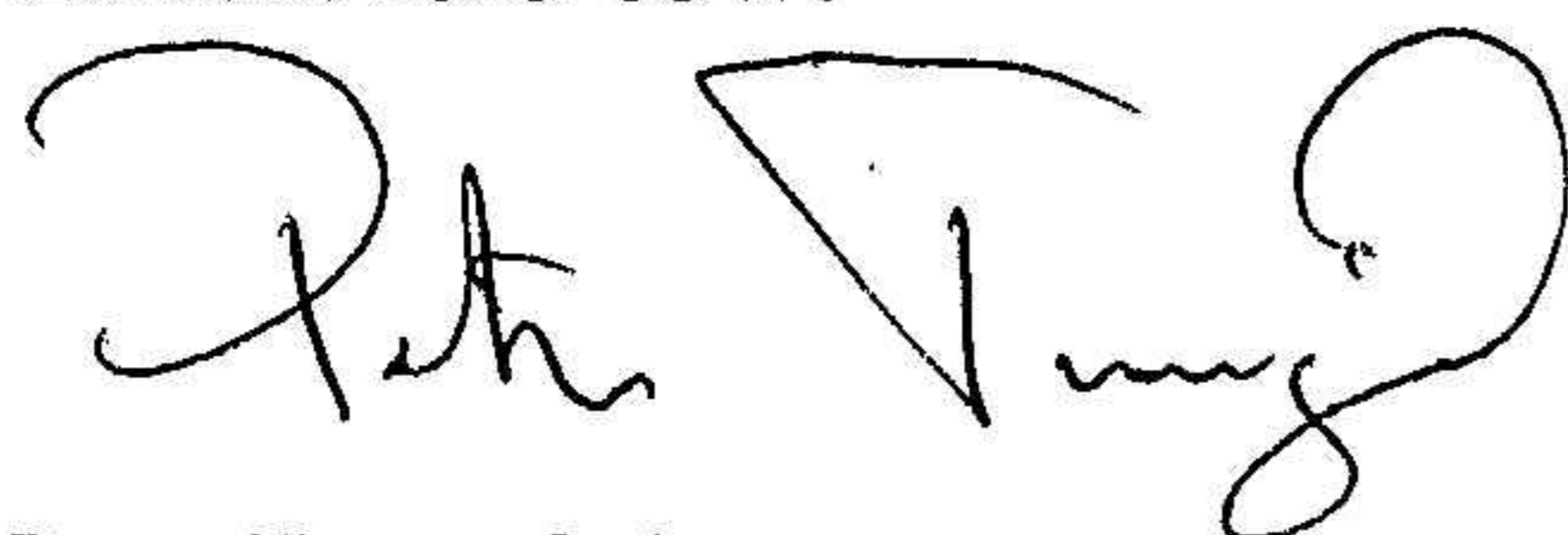
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gotland Real Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gotland 2025-06-24



Peter Tumegård

Årsredovisning
för
Gotland Real Estate AB

559227-9771

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Gotland Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarrörelse avseende förmedling av bostadsrätter och fastigheter på Gotland.

Gotland Real Estate AB är ett helägt dotterbolag till Tumegården AB, org nr 556629-9003, med säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har de senaste 3 åren verkat på en svår bostadsmarknad men ändå målinriktat tagit marknadsandelar. Vi har genomfört stora kostnadseffektiviseringar för att vara ett bolag som även fortsättningsvis kan vara lönsam på marknaden oavsett hur marknaden utvecklas. Vi har nu effektiviserat vår verksamhet så mycket att vi står starka på marknaden under en överskådlig framtid. 2025 ser vi som ett år där vi stärker kassan för att kunna fortsätta vår expansion 2026 mot större marknadsandel.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 562	3 602	4 882	6 932
Resultat efter finansiella poster	-1 222	-2 777	-1 039	1 491
Soliditet (%)	13,5	13,4	23,9	32,8

Omsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med tidigare räkenskapsår. Vi har målmedvetet fortsatt att etablera vårt varumärke på Gotland genom aktivt bearbeta marknaden vilket gett bra resultat samtidigt som vi har fått en något positivare marknad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 015 093	-247 559	817 534
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-247 559	247 559	0
Erhållna aktieägartillskott		460 000		460 000
Erhållna kapitaltillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-1 221 644	-1 221 644
Belopp vid årets utgång	50 000	1 477 534	-1 221 644	305 890

Gotland Real Estate AB
Org.nr 559227-9771

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst
årets förlust

1 477 534
-1 221 644
255 890

disponeras så att
i ny räkning överföres

255 890
255 890

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *MS*

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 562 214	3 601 819
Övriga rörelseintäkter		134 345	25 984
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 696 559	3 627 803
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-562 790	-547 593
Övriga externa kostnader		-3 481 614	-2 736 119
Personalkostnader	1	-3 745 069	-3 059 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 770	-73 151
Summa rörelsekostnader		-7 855 243	-6 415 992
Rörelseresultat		-1 158 684	-2 788 189
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		544	49 415
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 504	-38 696
Summa finansiella poster		-62 960	10 719
Resultat efter finansiella poster		-1 221 644	-2 777 470
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 500 000
Summa bokslutsdispositioner		0	2 500 000
Resultat före skatt		-1 221 644	-277 470
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	29 911
Årets resultat		-1 221 644	-247 559

MS

ank=20250630;202507020925

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

52 179

90 699

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

479 129

506 378

Summa materiella anläggningstillgångar

531 308

597 077

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

44 710

44 710

Summa finansiella anläggningstillgångar

44 710

44 710

Summa anläggningstillgångar

576 018

641 787

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

132 100

277 750

Fordringar hos koncernföretag

580 932

1 803 459

Övriga fordringar

41 814

19 078

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

410 681

266 738

Summa kortfristiga fordringar

1 165 527

2 367 025

Kassa och bank

Kassa och bank

198 257

39 615

Redovisningsmedel

320 088

3 050 086

Summa kassa och bank

518 345

3 089 701

Summa omsättningstillgångar

1 683 872

5 456 726

SUMMA TILLGÅNGAR

2 259 890

6 098 513

MS

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 477 534

1 015 094

Årets resultat

-1 221 644

-247 559

Summa fritt eget kapital

255 890

767 535

Summa eget kapital

305 890

817 535

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

97 500

Övriga skulder

57 769

233 100

Summa långfristiga skulder

57 769

330 600

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

97 500

195 000

Leverantörsskulder

542 837

773 531

Skatteskulder

2 616

0

Övriga skulder

635 018

3 465 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

618 260

516 410

Summa kortfristiga skulder

1 896 231

4 950 378

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 259 890

6 098 513

MB

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastigheter	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 127	222 127
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 127	222 127
Ingående avskrivningar	-131 428	-85 526
Årets avskrivningar	-38 520	-45 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 948	-131 428
Utgående redovisat värde	52 179	90 699

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	544 981	544 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	544 981	544 981
Ingående avskrivningar	-38 603	-11 354
Årets avskrivningar	-27 249	-27 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 852	-38 603
Utgående redovisat värde	479 129	506 378

MB

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 710	44 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 710	44 710
Utgående redovisat värde	44 710	44 710

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 97 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	97 500
	0	97 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 500	195 000
	97 500	195 000

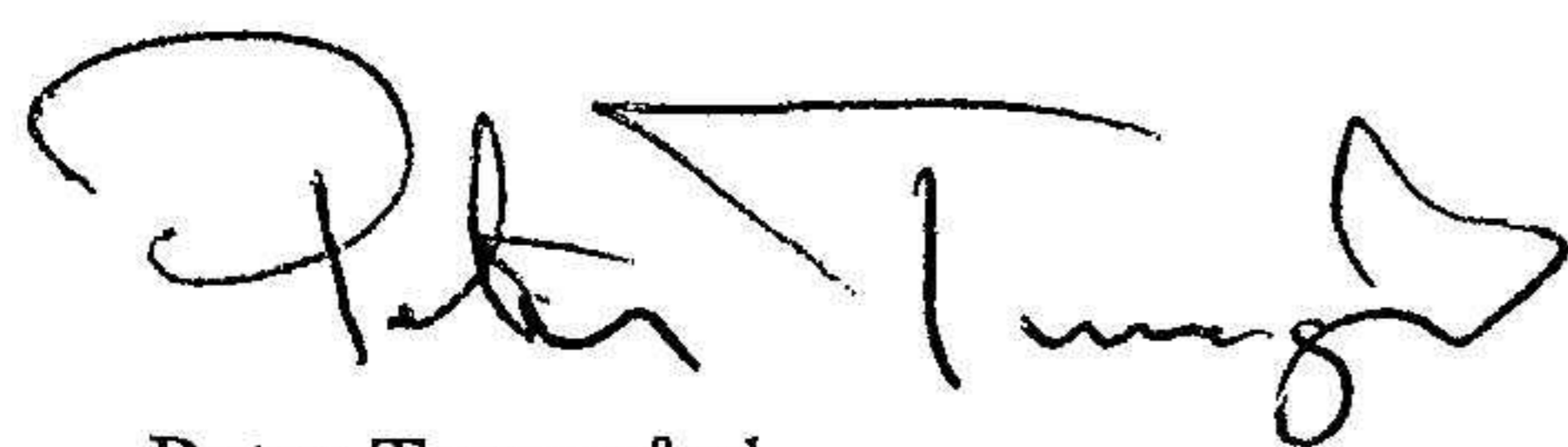
Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har nu effektiviserat vår verksamhet så mycket att vi står starka på marknaden under en överskådlig framtid. 2025 ser vi som ett år där vi stärker kassan för att kunna fortsätta vår expansion 2026 mot större marknadsandel.

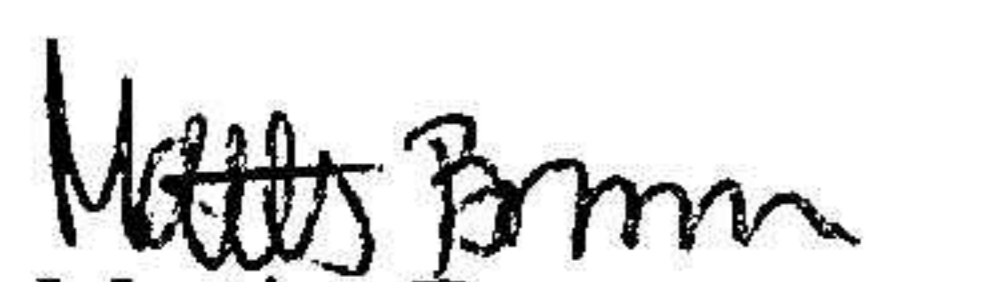
Gotland 2025-06-24



Peter Tumegård

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2025

Grant Thornton Sweden AB



Mattias Boman
Auktoriserad revisor

ank=20250630;2025070209950

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gotland Real Estate AB

Org.nr. 559227 - 9771

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gotland Real Estate AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gotland Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gotland Real Estate AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gotland Real Estate AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gotland Real Estate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Visby den 24 juni 2025,
Grant Thornton Sweden AB


Mattias Böman
Auktoriserad revisor

ank-20250630-202507020932