

Årsredovisning för

MKL Fastighet Äng & Gas AB

556760-6495

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

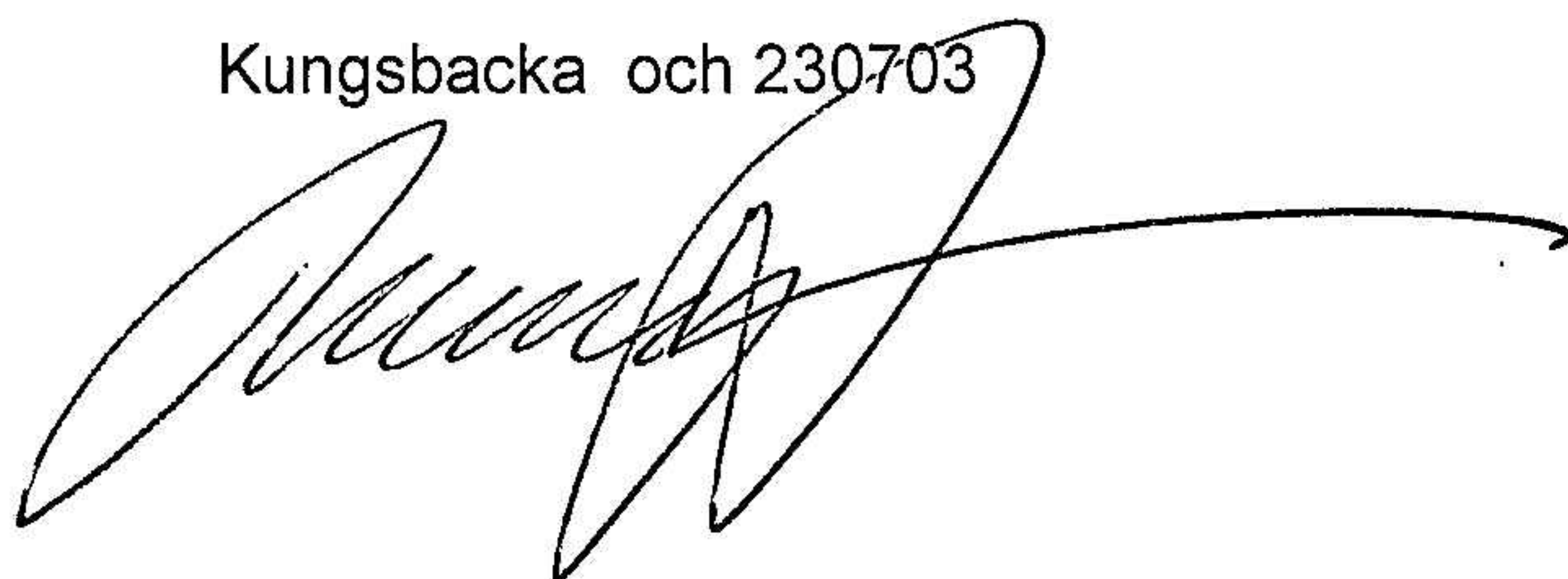
Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MKL Fastighet Äng & Gas AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 230703. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka och 230703

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to a member of the board of directors.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKL Fastighet Ång & Gas AB, 556760-6495, med säte i Kungsbacka får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Rörelseintäkter	1 207 316	1 090 791	1 116 779	1 169 888
Resultat efter finansiella poster	93 052	150 773	267 412	193 127
Soliditet, %	11	9	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		875 865
Aktieägartillskott, erhållna			135 816
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			55 267
Vid årets slut	100 000		1 066 948

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 066 948 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 011 681
årets resultat	55 267
Totalt	1 066 948

Summa

1 066 948

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 207 316	1 090 790
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 207 316	1 090 790
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-224 826	-181 673
Övriga externa kostnader		-59 250	-154 620
Personalkostnader	2	-265 306	-248 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 053	-154 053
Summa rörelsekostnader		-703 435	-738 852
Rörelseresultat		503 881	351 938
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		256	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-411 085	-201 165
Summa finansiella poster		-410 829	-201 165
Resultat efter finansiella poster		93 052	150 773
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		-22 000	-35 000
Resultat före skatt		71 052	115 773
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 785	-24 095
Årets resultat		55 267	91 678

2023112108857

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 857 105	6 995 005
Inventarier, verktyg och installationer	7	16 157	32 310
Summa materiella anläggningstillgångar		6 873 262	7 027 315
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 265 013	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	2 930 000	2 922 154
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 195 013	2 947 154
Summa anläggningstillgångar		12 068 275	9 974 469
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 733	78 402
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	10 000
Övriga fordringar		778 045	2 982 760
Summa kortfristiga fordringar		826 778	3 071 162
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		445 082	337 855
Summa kassa och bank		445 082	337 855
Summa omsättningstillgångar		1 271 860	3 409 017
SUMMA TILLGÅNGAR		13 340 135	13 383 486

2023112108858

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 011 681	784 187
Årets resultat		55 267	91 678
Summa fritt eget kapital		1 066 948	875 865
Summa eget kapital		1 166 948	975 865
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		287 000	265 000
Summa obeskattade reserver		287 000	265 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 708 352	11 827 826
Övriga skulder		-	135 816
Summa långfristiga skulder		11 708 352	11 963 642
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		-	20 310
Leverantörsskulder		702	479
Skatteskulder		15 785	24 095
Övriga skulder		25 358	16 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 990	117 811
Summa kortfristiga skulder		177 835	178 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 340 135	13 383 486

10

2023112108859

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	20%
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Q PF

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	411 085	201 165
Summa	411 085	201 165

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 039 620	8 039 620
	8 039 620	8 039 620
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 008 915	-906 715
-Årets avskrivning enligt plan	-173 600	-137 900
	-1 182 515	-1 044 615
Redovisat värde vid årets slut	6 857 105	6 995 005

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
-Omklassificeringar Lämnat aktieägartillskott Stubbeledsgatan AB	2 240 013	
Redovisat värde vid årets slut	2 265 013	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
MKL Fastighet Stubbeledsgatan AB, 556889-4108	500	100	2 265 013
			2 265 013

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början Fodran moder Hype AB	2 922 154	
-Tillkommande fordringar	7 846	2 922 154
Redovisat värde vid årets slut	2 930 000	2 922 154

Not 7 Inventarier och verktyg

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 769	80 769
Vid årets slut	80 769	80 769
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-48 459	-32 306
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-16 153	-16 153
Vid årets slut	-64 612	-48 459
Redovisat värde vid årets slut	16 157	32 310

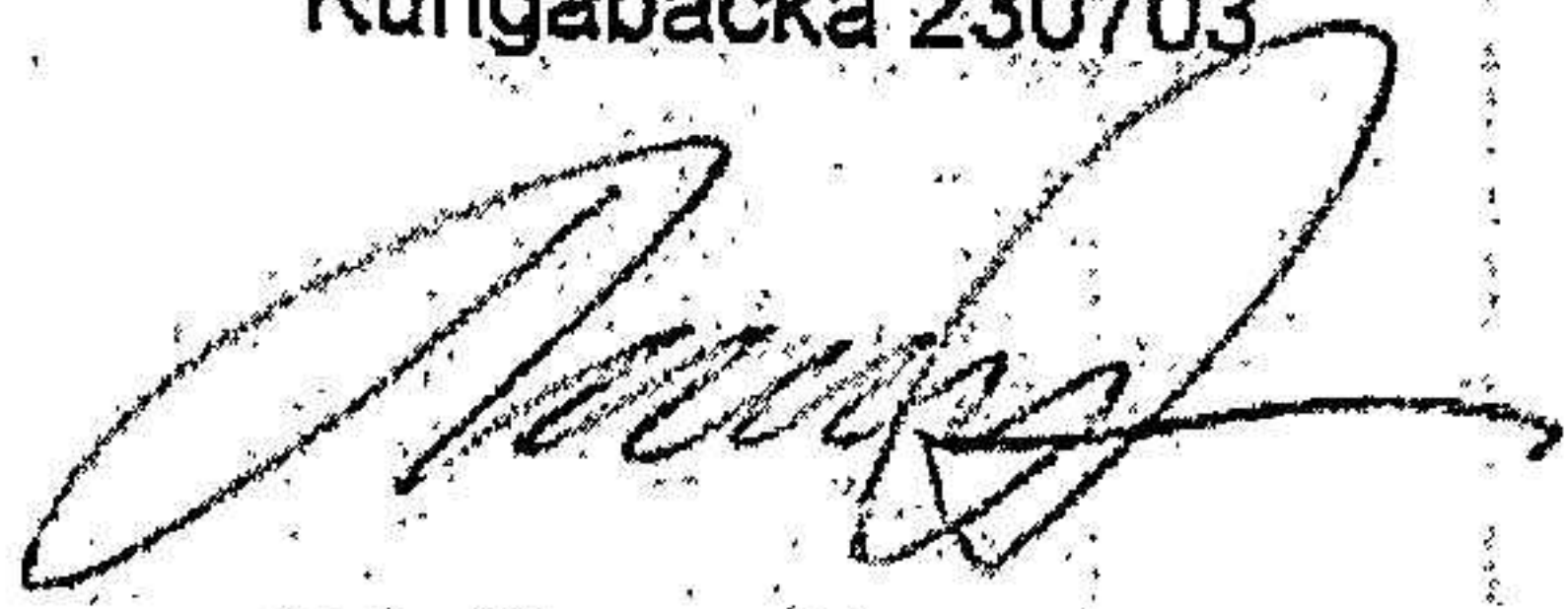
Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 708 352	11 827 826
	11 708 352	11 827 826

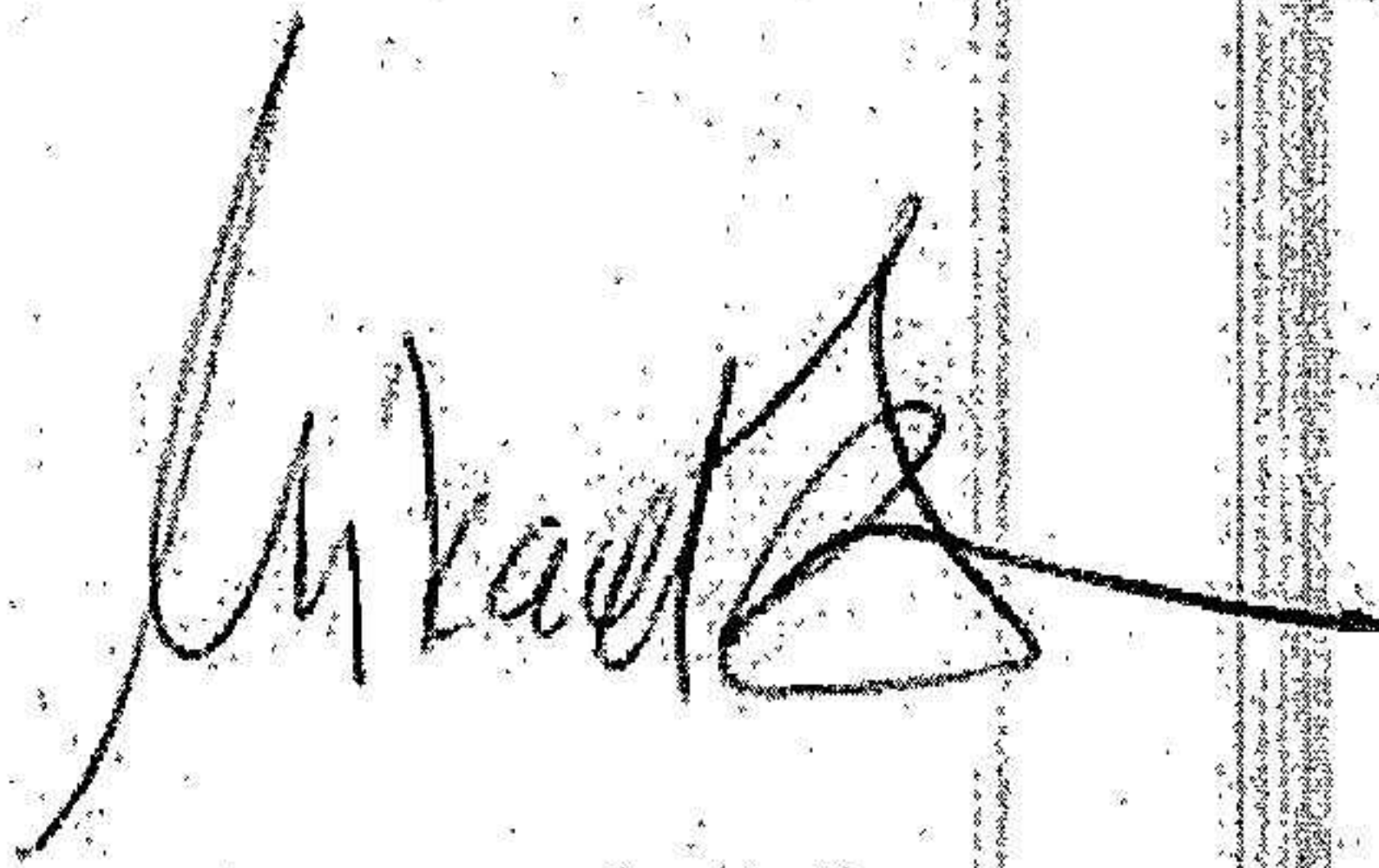
10

Underskrifter

Ort och datum
Kungälv 230703



Styrelseordförande
Therese Jonason



Styrelseledamot
Mikael Jonason

2023112108863