

Årsredovisning

för

Shamoun Invest AB

556458-1295

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Shamoun Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29/6 -2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 29/6 -2023



Habib Shamoun

Styrelsen för Shamoun Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av att äga och förvalta fastigheter samt äga och förvalta värdepapper.

Bolaget är ett moderbolag till Shamoun Fastigheter AB med organisationsnummer 556933-2710 samt till Ellwe i Skövde AB med organisationsnummer 556283-0694.

Företaget har sitt säte i Skövde, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 896	3 729	3 646	3 570
Resultat efter finansiella poster	1 665	1 650	1 649	1 484
Soliditet (%)	34	31	28	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	100 000	7 495 378	1 105 726	9 701 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 105 726	-1 105 726	0
Årets resultat				1 186 681	1 186 681
Belopp vid årets utgång	1 000 000	100 000	8 601 104	1 186 681	10 887 785

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 601 103
årets vinst	1 186 681
	9 787 784

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 787 784
	9 787 784

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Shamoun Invest AB
Org.nr 556458-1295

2 (7)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 896 305	3 728 682
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 896 305	3 728 682
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 065 936	-1 113 742
Personalkostnader	2	-264 380	-249 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-538 878	-443 967
Summa rörelsekostnader		-1 869 194	-1 807 089
Rörelseresultat	3	2 027 111	1 921 593
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-597	330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-361 501	-272 259
Summa finansiella poster		-362 098	-271 929
Resultat efter finansiella poster		1 665 013	1 649 664
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-161 504	-250 662
Summa bokslutsdispositioner		-161 504	-250 662
Resultat före skatt		1 503 509	1 399 002
Skatter			
Skatt på årets resultat		-316 828	-293 276
Årets resultat		1 186 681	1 105 726

2023091205988

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

25 539 252

24 260 316

Summa materiella anläggningstillgångar

25 539 252

24 260 316

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

10 997 259

10 997 259

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 997 259

10 997 259

Summa anläggningstillgångar

36 536 511

35 257 575

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 500 000

0

Övriga fordringar

8 282

8 237

Summa kortfristiga fordringar

1 508 282

8 237

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 559

3 398

Summa kortfristiga placeringar

2 559

3 398

Kassa och bank

Kassa och bank

626 153

2 651 867

Summa kassa och bank

626 153

2 651 867

Summa omsättningstillgångar

2 136 994

2 663 502

SUMMA TILLGÅNGAR

38 673 505

37 921 077

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

1 100 000

1 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 601 103

7 495 377

Årets resultat

1 186 681

1 105 726

Summa fritt eget kapital

9 787 784

8 601 103

Summa eget kapital

10 887 784

9 701 103

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 688 385

2 526 881

Summa obeskattade reserver

2 688 385

2 526 881

Långfristiga skulder

6, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

20 782 000

21 294 000

Skulder till koncernföretag

3 291 000

3 291 000

Övriga skulder

101 095

213 427

Summa långfristiga skulder

24 174 095

24 798 427

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

512 000

512 000

Skatteskulder

27 071

4 681

Övriga skulder

1 522

1 522

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

382 648

376 463

Summa kortfristiga skulder

923 241

894 666

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 673 505

37 921 077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 454 589	27 078 650
Inköp	1 817 814	3 375 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 272 403	30 454 589
Ingående avskrivningar	-6 194 273	-5 750 306
Årets avskrivningar	-538 878	-443 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 733 151	-6 194 273
Utgående redovisat värde	25 539 252	24 260 316

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 997 259	10 997 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 997 259	10 997 259
Utgående redovisat värde	10 997 259	10 997 259

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 734 000	19 246 000
	18 734 000	19 246 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Helena Odh, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 294 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 782 000	21 294 000
	20 782 000	21 294 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	512 000	512 000
	512 000	512 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	615 000	615 000
	615 000	615 000
Säkerheter ställda till förmån för bolagets egna fastigheter		
Fastighetsinteckning	24 957 500	24 957 500
	24 957 500	24 957 500

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser dotterbolag	3 461 140	3 461 140
	3 461 140	3 461 140

Skövde den 30 maj 2023



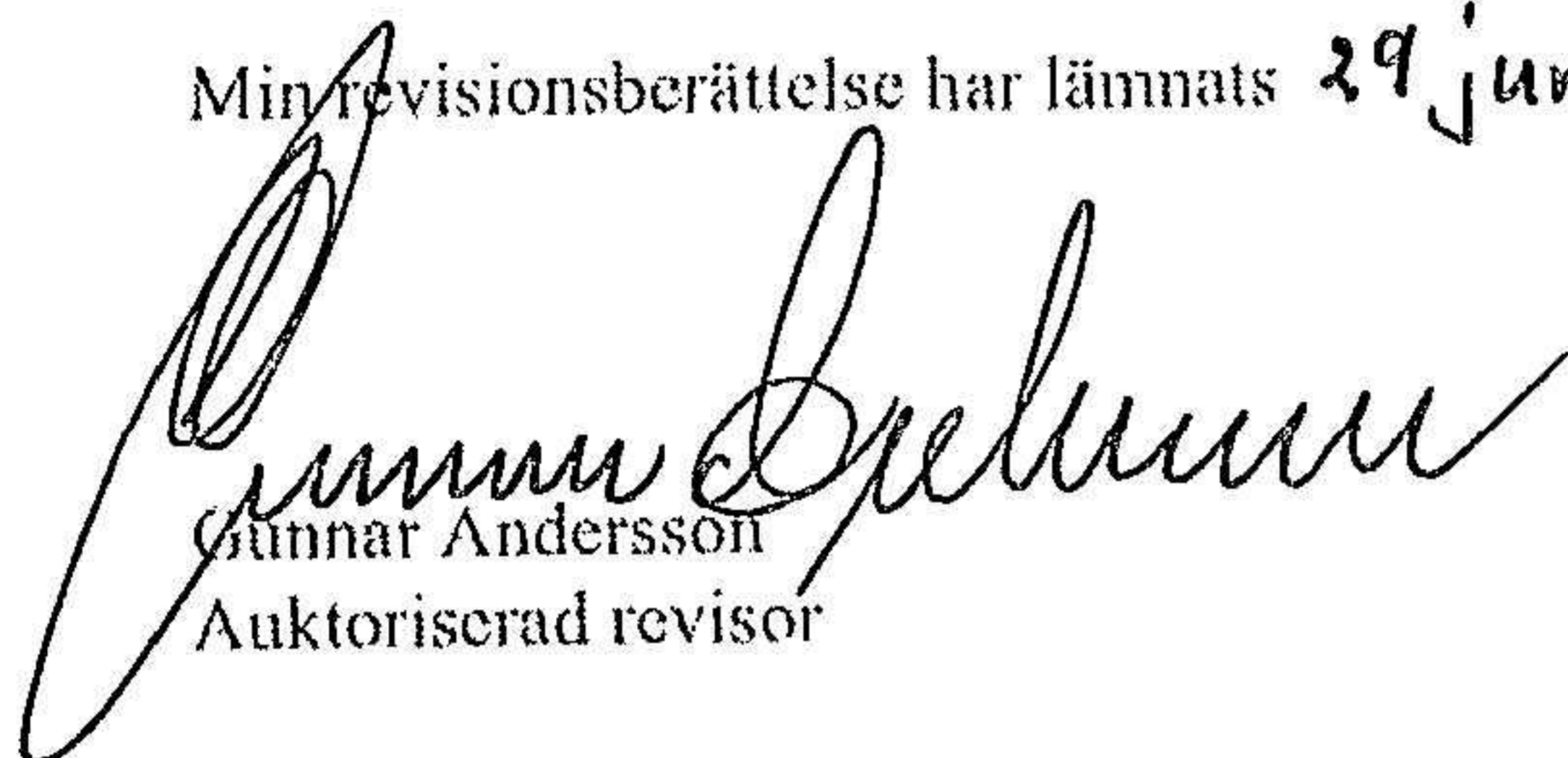
Habib Shamoun



Steve Shamoun

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 29 juni 2023



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Shamoun Invest AB
Org.nr 556458-1295

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Shamoun Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Shamoun Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Shamoun Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Shamoun Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Shamoun Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

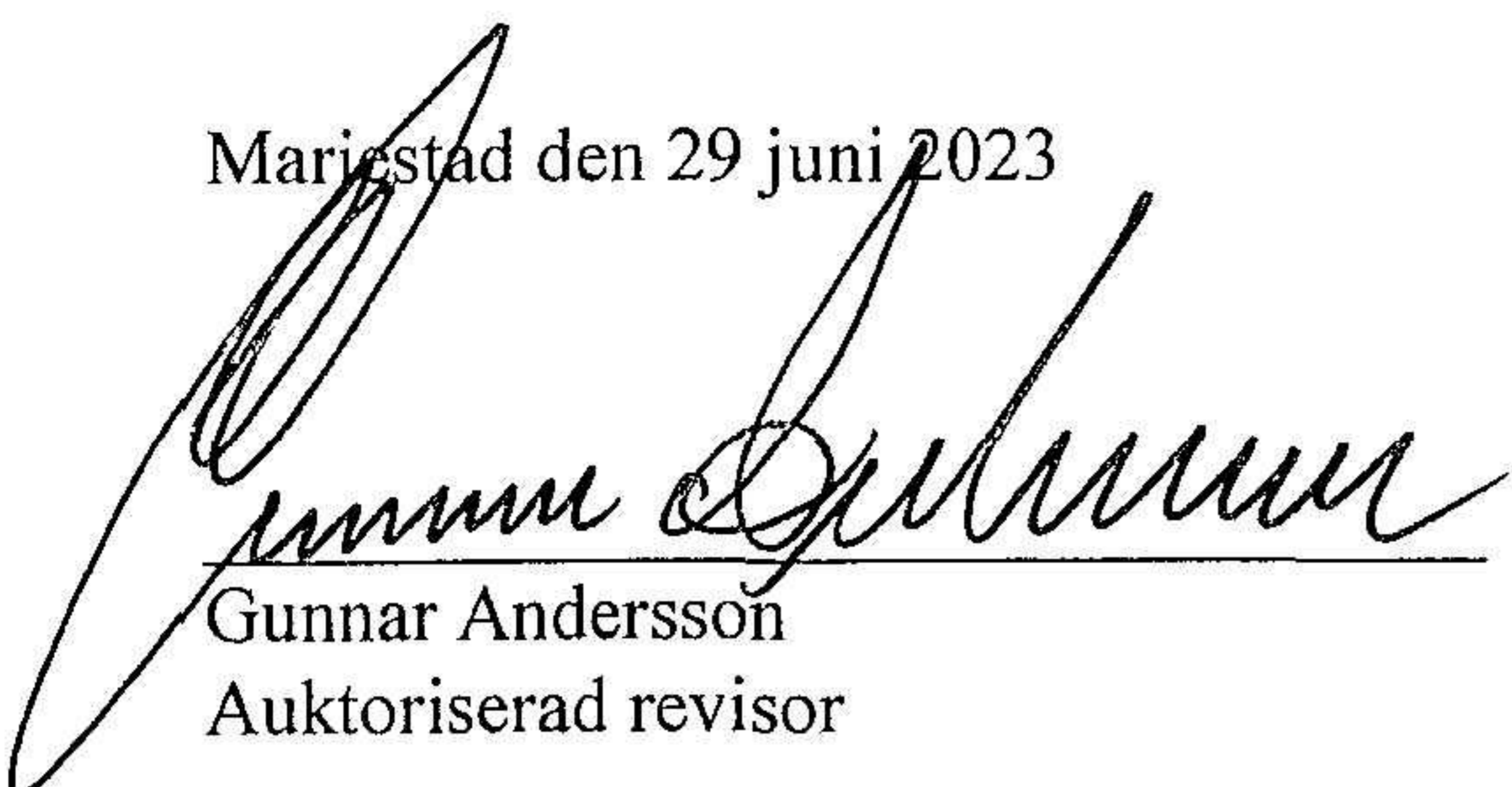
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *h*

Mariestad den 29 juni 2023


Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

2023091205996