

---

# ÅRS- REDOVISNING 2022

---

Styrelsen för Blå Huset Hotell Umeå AB  
får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret  
2022-01-01--2022-12-31

Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i kkr

Årsredovisningen omfattar

Sid 2 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Sid 4 **RESULTATRÄKNINGAR**

Sid 5 **BALANSRÄKNINGAR**

Sid 7 **KASSAFLÖDESANALYS**

Sid 8 **NOTER**

Undertecknad styrelseledamot i Blå Huset Hotell AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 28/4-2023

  
Markus Olsson

2023050311369

Blå Huset Hotell Umeå AB  
Org nr 556548-9316

---

# ÅRS- REDOVISNING 2022

---

Styrelsen och den verkställande direktören för Blå Huset Hotell Umeå AB  
får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret  
2022-01-01--2022-12-31

Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i kkr

Årsredovisningen omfattar

Sid 2 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Sid 4 **RESULTATRÄKNING**

Sid 5 **BALANSRÄKNING**

Sid 7 **KASSAFLÖDESANALYS**

Sid 8 **NOTER**



**Blå Huset Hotell Umeå AB**  
Org nr 556548-9316

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten som består av hotell, restaurang, cafe- och konferens finns lokaliserade i kvarteret Heimdal i centrala Umeå. Där finns hotellverksamheten i form av Stora Hotellet och U&Me Hotel. Bolagets restaurang, cafe, bageri och konferensvåning finns också här medan verksamheten i restaurang Sävargården finns på Gammliaområdet i Umeå. Företaget har sitt säte i Umeå.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fort Knox Förvaring AB, 556680-2392, med säte i Umeå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser som i väsentlig grad påverkat bolagets drift utöver att pandemin tagit slut.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inga större förändringar förväntas ske inom verksamheten under kommande år.

### Hållbarhetsarbete inklusive miljö

Hållbarhetsarbete inom Blå Husets verksamhet är främst riktat gentemot miljö och personalrelaterade frågor. Inom miljö jobbar bolaget aktivt för att stärka den lokala livsmedelsproduktionen genom att en stor del av de råvaror som används i restaurangverksamheten antingen produceras inom egen regi eller köps in av lokala producenter i Umeåområdet. Personalrelaterade frågor drivs främst genom att i så stor utsträckning som möjligt erbjuda de anställda en fast och trygg anställning där den anställde och Blå Huset skall känna sig trygga i respektive parts åtaganden samt ett kontinuerligt arbetsmiljöarbete.

### Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste fyra räkenskapsåren.

(Kkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	103 185	64 793	53 790	93 520
Resultat efter finansiella poster	397	-10 544	-22 804	-5 611
Soliditet	32,1%	8,0%	7,2%	4,3%



2023050311371

<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	1 038	1 449	2 608
Disposition enligt beslut av årsstämma			1 449	-1 449	0
Årets resultat				4 200	4 200
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>2 488</b>	<b>4 200</b>	<b>6 808</b>

**Förslag till behandling av disponibla medel**

Till årsstämman står följande ansamlade vinstmedel att behandla:

Balanserat resultat	2 487 582
Årets resultat	4 200 028
<b>Vinstmedel till förfogande</b>	<b>6 687 610</b>

**Förslag till disposition**

Balanseras i ny räkning	6 687 610
<b>Summa</b>	<b>6 687 610</b>



2023050311372

Blå Huset Hotell Umeå AB  
Org nr 556548-9316

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning	3	103 185	64 793
Övriga rörelseintäkter		636	2 471
<b>Summa intäkter</b>		<b>103 821</b>	<b>67 265</b>
Råvaror och förnödenheter		-19 568	-12 825
Övriga externa kostnader	3,4	-38 982	-29 626
Personalkostnader	5	-43 469	-33 983
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 457	-1 538
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>345</b>	<b>-10 708</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	53	166
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1	-2
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		<b>52</b>	<b>164</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>397</b>	<b>-10 544</b>
Bokslutsdispositioner	7	3 803	11 993
Skatt på årets resultat	8	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 200</b>	<b>1 449</b>



## Blå Huset Hotell Umeå AB

Org nr 556548-9316

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Dataprogram	9	189	284
		<u>189</u>	<u>284</u>
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Pågående nyanläggning		0	0
Maskiner och inventarier	10	2 049	3 173
		<u>2 049</u>	<u>3 173</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier och andelar i intresseföretag	11	15	15
Depositioner		60	60
		<u>75</u>	<u>75</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 313</b>	<b>3 532</b>
<u>Varulager</u>			
Råvaror och förnödenheter		2 184	1 782
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		3 358	3 439
Fordringar hos koncernföretag		4 952	11 996
Övriga kortfristiga fordringar		2 685	4 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	8 125	7 516
		<u>19 120</u>	<u>27 433</u>
Kassa och bank	13	24	29
		<u>24</u>	<u>29</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 328</b>	<b>29 243</b>
<b>Summa Tillgångar</b>		<b>23 641</b>	<b>32 775</b>



**Blå Huset Hotell Umeå AB**  
Org nr 556548-9316

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder och Eget Kapital</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	14	100	100
Reservfond		20	20
		120	120
<u>Fritt eget kapital</u>			
Aktieägartillskott			
Balanserat resultat		2 488	1 038
Koncernbidrag		0	0
Årets resultat		4 200	1 449
		6 688	2 488
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 808</b>	<b>2 608</b>
Obeskattade reserver		992	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		307	355
Leverantörsskulder		4 199	4 164
Skulder till koncernföretag	13	653	16 414
Övriga kortfristiga skulder		3 597	3 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	7 086	5 764
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 842</b>	<b>30 168</b>
<b>Summa skulder och eget Kapital</b>		<b>23 641</b>	<b>32 775</b>



**Blå Huset Hotell Umeå AB**  
Org nr 556548-9316

**KASSAFLÖDESANALYS**

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	397	-10 544
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	1 457	1 538
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-53	-150
Betald skatt	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>1 801</b>	<b>-9 155</b>
<i>Förändring av rörelsekapital</i>		
Ökning/Minskning av varulager (+/-)	-402	-190
Ökning/Minskning av rörelsefordringar (+/-)	13 161	-4 925
Ökning/Minskning av rörelseskulder (+/-)	-14 326	15 244
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>234</b>	<b>975</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar (-)	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar (-)	-238	-1 142
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar (+)	0	165
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-238</b>	<b>-977</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Upptagna lån	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ökning/Minskning av likvida medel</b>	<b>-4</b>	<b>-3</b>
<b>Likvidamedel vid årets början</b>	<b>28</b>	<b>31</b>
<b>Likvidamedel vid årets slut</b>	<b>24</b>	<b>28</b>



# Blå Huset Hotell Umeå AB

Org nr 556548-9316

## NOTER

---

---

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta och övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Intäkter

Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang, cafe- och konferensverksamhet. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer, provisioner och liknande avdrag.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Dataprogram	10-14%
Inventarier	10-33%

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdispositioner

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.



# Blå Huset Hotell Umeå AB

Org nr 556548-9316

## NOTER

---

---

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Leasing

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.



# Blå Huset Hotell Umeå AB

Org nr 556548-9316

## NOTER

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Underskottsavdrag: Bolaget har ett skattemässigt underskottsavdrag. Detta kan endast utnyttjas mot kommande vinster. Mot bakgrund av utvecklingen i bolaget har ledningen bedömt att detta ej skall redovisas för närvarande.

Kundfordringar: Reservering för värdeminskning av kundfordringar görs när det finns objektiva bevis för att bolaget inte kommer att kunna erhålla alla belopp som är förfallna enligt fordringarnas ursprungliga villkor. Reserveringens storlek utgörs av skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det belopp man förväntar sej få inbetalt.

### Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, mm

	2022	2021
Inköp	48,3%	56,7%
Försäljning	0,2%	0,1%

### Not 4 Ersättning till revisionsbolag

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB revisionsuppdraget	50	60
<b>Summa</b>	<b>50</b>	<b>60</b>

### Not 5 Antal anställda, löner, andra ersättningar, sociala kostnader och sjukfrånvaro

	2022	2021
Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män		
Kvinnor	46	36
Män	24	20
<b>Totalt</b>	<b>70</b>	<b>56</b>

	2022	2021
Antal kvinnor som ledande befattningshavare per balansdagen		
Styrelse	3	0
Ledningsgrupp	2	2
<b>Totalt</b>	<b>5</b>	<b>2</b>

	2022	2021
Antal män som ledande befattningshavare per balansdagen		
Styrelse	1	2
Ledningsgrupp	0	0
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>2</b>



## Blå Huset Hotell Umeå AB

Org nr 556548-9316

## NOTER

		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Löner och ersättningar			
Styrelsen och VD		604	0
Övriga anställda		30 479	24 274
<b>Totala löner och ersättningar</b>		<b>31 083</b>	<b>24 274</b>
		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör		154	0
Pensionskostnader för övriga anställda		1 623	1 418
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal		10 316	7 922
<b>Totala ersättningar inklusive sociala avgifter</b>		<b>43 175</b>	<b>33 614</b>
<b>Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader		-1	-2
Räntekostnader till koncernföretag		0	0
Kursdifferenser		0	0
<b>Summa</b>		<b>-1</b>	<b>-2</b>
<b>Not 7 Bokslutsdispositioner</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Överavskrivningar		-992	0
Mottagna koncernbidrag		4 795	11 993
<b>Summa</b>		<b>3 803</b>	<b>11 993</b>
<b>Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt</b>			
<b>Redovisad skatt i resultaträkningen</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aktuell skatt		0	0
Uppskjuten skatt		0	0
<b>Redovisad skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Redovisat resultat före skatt		4 200	1 449
<b>Skatt enligt gällande skattesats 20,6%</b>		<b>-865</b>	<b>-299</b>
Ej avdragsgilla kostnader		-25	-11
Ej skattepliktiga intäkter		11	343
Ej redovisad skattefordran för underskottsavdrag		0	-34
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-879</b>	<b>0</b>



**Blå Huset Hotell Umeå AB**  
Org nr 556548-9316

**NOTER**

**Not 9 Dataprogram**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	1 580	1 580
Årets anskaffningar	0	0
Årets utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	1 580	1 580
<b>Ingående avskrivningar</b>	-1 295	-1 104
Årets avskrivningar enligt plan	-95	-191
Årets utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-1 390	-1 295
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	189	284

**Not 10 Inventarier**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	11 171	10 029
Årets anskaffningar	238	1 142
Omklassificeringar	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	11 409	11 171
<b>Ingående avskrivningar</b>	-7 998	-6 651
Årets avskrivningar enligt plan	-1 361	-1 348
Försäljningar / utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-9 360	-7 998
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	2 049	3 173

**Not 11 Andelar i intresseföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	15	30
Årets inköp	0	0
Årets försäljningar	0	-15
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	15	15

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	8 125	7 516
<b>Summa</b>	8 125	7 516



# Blå Huset Hotell Umeå AB

Org nr 556548-9316

## NOTER

---

**Not 13 Fordringar och skulder till koncernföretag**

Bolagets bankkonto är anslutet till en koncernkontostruktur. Blå Huset Hotell Umeå AB:s underkonto redovisas som Skuld till koncernföretag i balansräkningen.

**Not 14 Antalet aktier och kvotvärde**

Bolaget har 1 000 A-aktier med ett kvotvärde om 100 kr styck.

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	2 951	2 574
Upplupna sociala avgifter	2 875	2 329
Upplupna pensionskostnader	431	344
Övriga poster	829	517
<b>Summa</b>	<b>7 086</b>	<b>5 764</b>

**Not 16 Uppgifter om moderbolag**

Moderföretag i den minsta koncern som Blå Huset Hotell Umeå AB ingår i och där koncernredovisning är upprättad är Fort Knox Förvaring AB 556680-2392, med säte i Umeå.

**Not 17 Ställda säkerheter**

Inga ställda säkerheter per 2022-12-31 eller 2021-12-31.

**Not 18 Eventualförpliktelser**

Inga eventualförpliktelser per 2022-12-31 eller 2021-12-31.

**Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.



2023050311382

# Blå Huset Hotell Umeå AB

Org nr 556548-9316

## NOTER

### Not 20 Vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel i moderbolaget:

Balanserade vinstmedel	2 487 582
Årets resultat	4 200 028
<b>Summa</b>	<b>6 687 610</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överförs	6 687 610
<b>Summa</b>	<b>6 687 610</b>

Umeå dagen för min digitala signatur

*Markus Olsson*

Markus Olsson  
Ordförande

Johanna Olsson  
Styrelseledamot

*Malin Franck*

Malin Franck  
Styrelseledamot

Cecilia Sandström  
Styrelseledamot

Sara Johansson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats dagen för min digitala signatur  
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557491724273

## Dokument

Blå Huset Hotell Umeå AB - Årsredovisning 2022 (FINAL  
2023-04-27)  
Huvuddokument  
14 sidor  
Startades 2023-04-27 15:06:27 CEST (+0200) av Markus  
Olsson (MO)  
Färdigställt 2023-04-28 14:08:31 CEST (+0200)

## Signerande parter

Markus Olsson (MO)  
Fort Knox  
Personnummer 197511258530  
markus@fort-knox.se  
+46706738331



Markus Olsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf  
Markus Skog Olsson"  
Signerade 2023-04-27 16:06:54 CEST (+0200)

Sara Johansson (SJ)  
Personnummer 851031-1429  
sara.johansson@blahuset.nu



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sara Johansson', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva  
Sara Madeleine Johansson"  
Signerade 2023-04-28 12:12:56 CEST (+0200)

Johanna Olsson (JO)  
Personnummer 710719-8546  
johanna@fort-knox.se



Malin Franck (MF)  
Personnummer 600628-1023  
malin@etsare.se

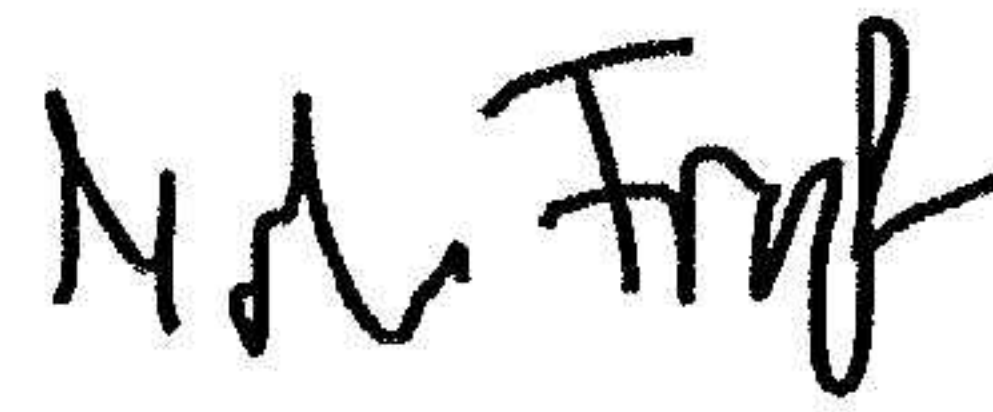


# Verifikat

Transaktion 09222115557491724273



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOHANNA OLSSON"  
Signerade 2023-04-28 09:28:20 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Malin Franck"  
Signerade 2023-04-27 16:04:37 CEST (+0200)

Lars Ekman (LE)  
Personnummer 730512-8519  
lars.ekman@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LARS EKMAN"  
Signerade 2023-04-28 14:08:31 CEST (+0200)

Cecilia Sandström (CS)  
Personnummer 840209-8506  
cecilia@menplace.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Cecilia Tin Christine Sandström"  
Signerade 2023-04-27 15:30:12 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blå Huset Hotell Umeå AB, org.nr 556548-9316

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blå Huset Hotell Umeå AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blå Huset Hotell Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Blå Huset Hotell Umeå AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blå Huset Hotell Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blå Huset Hotell Umeå AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blå Huset Hotell Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

**2023-04-28 12:12:16 UTC**

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman  
Partner

Leveranskanal: E-post

2023050311387