

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

STAMSJÖNS ÖLSLANDA AB

Org nr 556716-1988

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:

| | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-7 |

STAMSJÖNS ÖLSLANDA AB

Org nr 556716-1988

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Hoff & Halldorf Förvaltnings AB.

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har ej haft anställd personal och ej utbetalt löner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets slut.

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets slut.

| Flerårsöversikt | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> | <u>2020-12-31</u> | <u>2019-12-31</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 1 869 892 | 1 872 081 | 1 529 024 | 1 516 093 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 012 911 | 1 064 538 | 840 652 | 842 336 |
| Soliditet | 40% | 34% | 28% | 22% |
| | <u>Aktie</u> | <u>Reserv</u> | <u>Balanserat</u> | <u>Årets</u> |
| Förändring eget kapital | <u>kapital</u> | <u>fond</u> | <u>resultat</u> | <u>resultat</u> |
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 0 | 2 691 230 | 845 044 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | 845 044 | -845 044 |
| Årets Resultat | | | | 804 031 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 0 | 3 536 274 | 804 031 |

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

| | |
|---|-------------------|
| Balanserat resultat | 3 536 274,20 |
| Årets resultat | <u>804 031,32</u> |
| | 4 340 305,52 |
| Styrelsen föreslår att till utdelning avsätta i ny räkning överföra | 0,00 |
| | 4 340 305,52 |

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultaträkning och balansräkning samt tillhörande upplysningar och noter.

**RESULTATRÄKNING
(KOSTNADSSLAGSINDELAD)**

Not

**2022-01-01
2022-12-31**

**2021-01-01
2021-12-31**

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 869 892,51

1 872 081,95

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-613 552,19

-559 448,89

Avskrivningar

2

-132 242,00

-132 242,00

Rörelseresultat

1 124 098,32

1 180 391,06

Resultat från finansiella investeringar

Ränteintäkter och liknande intäkter

0,00

0,00

Räntekostnader och liknande kostnader

-111 187,00

-115 853,00

Resultat efter finansiella poster

1 012 911,32

1 064 538,06

Bokslutsdispositioner

0,00

0,00

Resultat före skatt

1 012 911,32

1 064 538,06

Skatt på årets resultat

-208 880,00

-219 494,00

Årets resultat

804 031,32

845 044,06

STAMSJÖNS ÖLSLANDA AB
Org nr 556716-1988

2023021500429

| BALANSRÄKNING | Not | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>672 675,00</u> | <u>804 917,00</u> |
| | | 672 675,00 | 804 917,00 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordran koncernbolag | | <u>8 582 302,00</u> | <u>8 582 302,00</u> |
| | | 8 582 302,00 | 8 582 302,00 |
| S:a Anläggningstillgångar | | <u>9 254 977,00</u> | <u>9 387 219,00</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | <u>248 745,07</u> | <u>308 305,40</u> |
| | | 248 745,07 | 308 305,40 |
| Kassa och bank | | 1 652 864,21 | 921 769,15 |
| S:a Omsättningstillgångar | | <u>1 901 609,28</u> | <u>1 230 074,55</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u><u>11 156 586,28</u></u> | <u><u>10 617 293,55</u></u> |

| BALANSRÄKNING | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 3 536 274,20 | 2 691 230,14 |
| Årets resultat | <u>804 031,32</u> | <u>845 044,06</u> |
| | 4 440 305,52 | 3 636 274,20 |
| Obeskattade reserver | 0,00 | 0,00 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skuld till kreditinstitut | <u>6 201 000,00</u> | <u>6 383 000,00</u> |
| | 6 201 000,00 | 6 383 000,00 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Kortfristig del av långfristiga skulder | 208 000,00 | 234 000,00 |
| Leverantörsskulder | 0,00 | 38 476,98 |
| Skatteskulder | 2 176,00 | 4 006,00 |
| Övriga skulder | 94 275,76 | 136 682,37 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | <u>210 829,00</u> | <u>184 854,00</u> |
| | 515 280,76 | 598 019,35 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | <u>11 156 586,28</u> | <u>10 617 293,55</u> |
| Ställda säkerheter | | |
| För egna skulder och avsättningar: | | |
| Fastighetsinteckning | <u>10 000 000,00</u> | <u>10 000 000,00</u> |
| Eventualförpliktelser | <u>Inga</u> | <u>Inga</u> |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Eventuell skillnad mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde där inget annat anges.

2022-12-31

2021-12-31

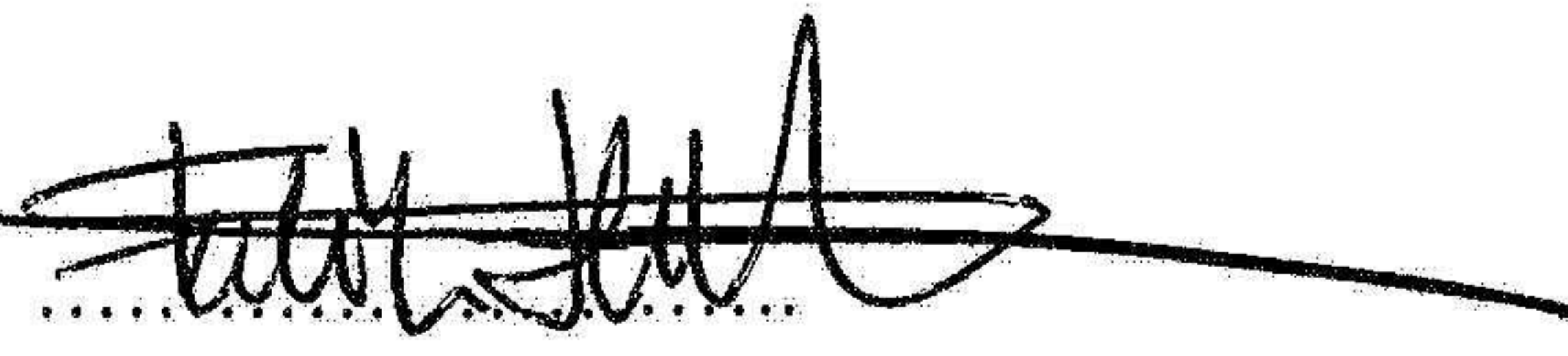
Not 2 Byggnader och mark

| | | |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 3 306 062,62 | 3 306 062,62 |
| Årets inköp | 0,00 | 0,00 |
| Ingående avskrivning enligt plan | -2 951 652,62 | -2 819 410,62 |
| Årets avskrivning enligt plan | <u>-132 242,00</u> | <u>-132 242,00</u> |
| Utgående planenligt restvärde | 222 168,00 | 354 410,00 |
| Mark | 450 507,00 | 450 507,00 |

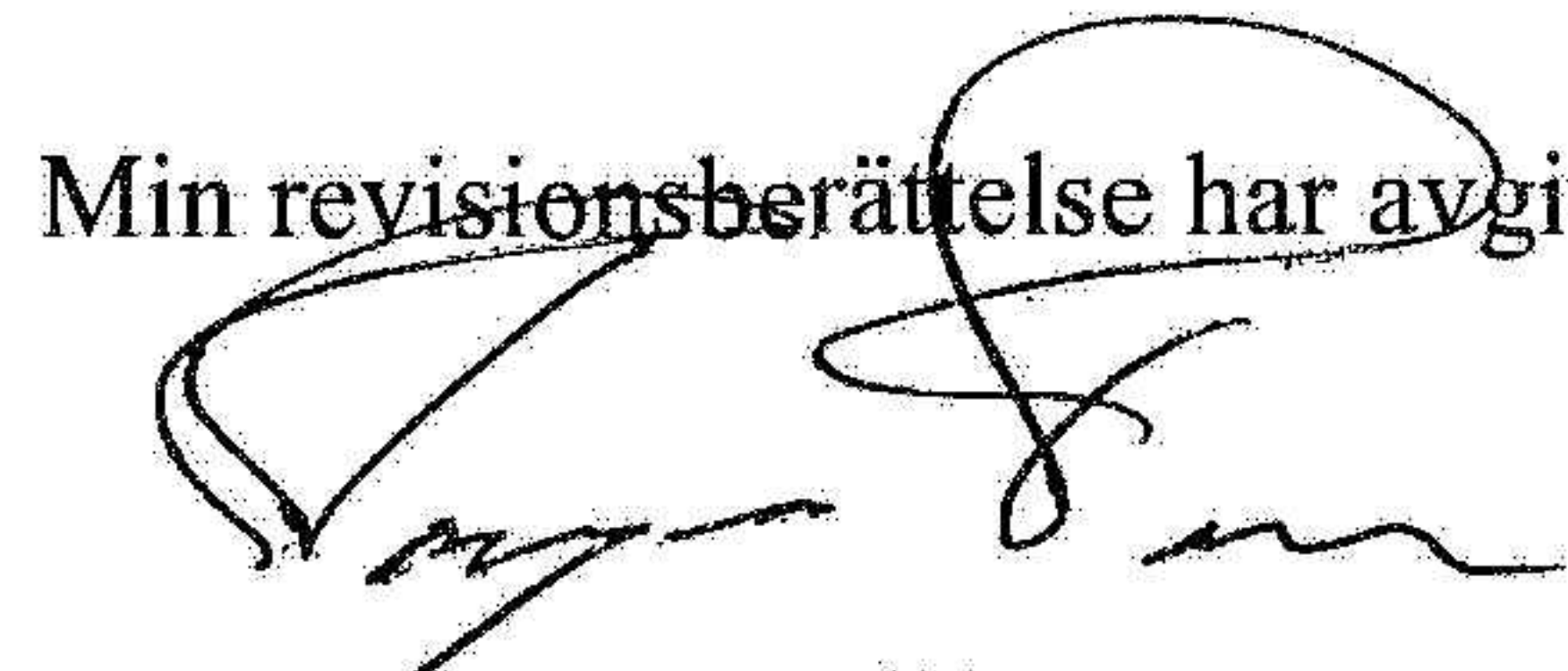
Lerum Ölslanda 10:68

Taxeringsvärde 4 874 000

Göteborg den 20 januari 2023.


.....
Fredrik Halldorf

Min revisionsberättelse har avgivits den 20 januari 2023.


.....
Ragnar Persson
Aukt revisor

STAMSJÖNS ÖLSLANDA AB
Org nr 556716-1988

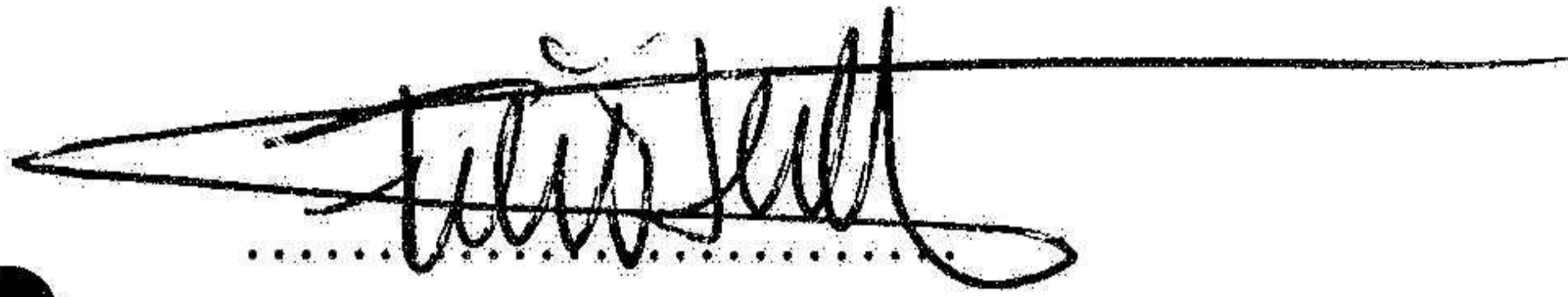
2023021500437

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna likalydande årsredovisning blivit fastställd på bolagsstämman den 20 januari 2023.

Balans- och resultaträkning fastställdes.

Styrelsens förslag till disposition av vinsten godkändes.



Fredrik Halldorf

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Org nr

STAMSJÖNS ÖLSLANDA AB
556716-1988

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bolaget för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och VD som har ansvaret för att årsredovisningen upprättats och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och VD ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och VD för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka bolagets förmåga att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattas om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om den enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och VD:s uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och VD använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuellt betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och VD:s förvaltning av bolaget för 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman

disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt

beviljar styrelse och VD ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och VD:s ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innebär bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt, VD skall sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring skall fullgöras i översensstämme med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller VD i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

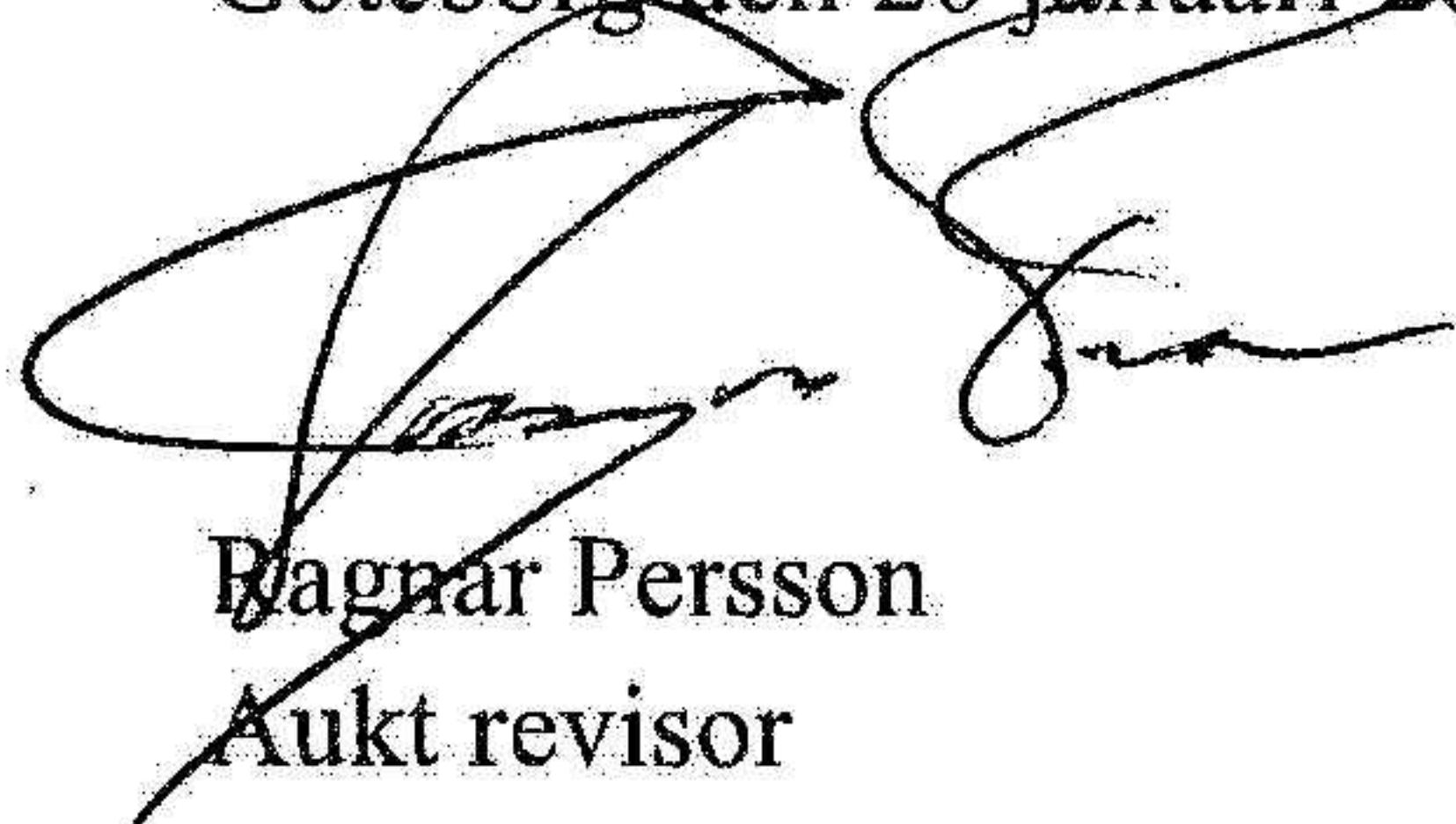
på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med en rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 januari 2023.



Ragnar Persson
Aukt revisor