

Årsredovisning för  
**Kafferosteriet på Österlen AB**

556776-2629

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Elin Falkman  
Styrelseledamot

2024-05-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kafferosteriet på Österlen AB, 556776-2629, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Löderup skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget hyr ut konferensanläggning, butik och café till moderbolaget AB Örum 119.

Hela bolagets omsättning avser intäkter från moderbolaget.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	664 804	384 551	449 590	490 997
Resultat efter finansiella poster	-467 105	-458 603	-373 340	-321 141
Soliditet %	34,1	32,1	38,3	39,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	102 000	5 552 184	-458 603
Balanseras i ny räkning		-458 603	458 603
Årets resultat			142 895
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102 000</b>	<b>5 093 581</b>	<b>142 895</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 093 581
Årets resultat	142 895
<b>Summa</b>	<b>5 236 476</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 236 476
<b>Summa</b>	<b>5 236 476</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		664 804	384 551
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>664 804</b>	<b>384 551</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-371 280	-159 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-566 839	-566 839
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-938 119</b>	<b>-726 073</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-273 315</b>	<b>-341 522</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		250	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 040	-117 087
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-193 790</b>	<b>-117 081</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-467 105</b>	<b>-458 603</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		610 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>610 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>142 895</b>	<b>-458 603</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>142 895</b>	<b>-458 603</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		20 600	20 600
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>20 600</b>	<b>20 600</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	15 513 825	16 060 784
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	19 880
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 513 825</b>	<b>16 080 664</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 534 425</b>	<b>16 101 264</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		13 179	387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 723	60 490
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 902</b>	<b>60 877</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		95 742	21 264
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 742</b>	<b>21 264</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>128 644</b>	<b>82 141</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 663 069</b>	<b>16 183 405</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		102 000	102 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 093 581	5 552 184
Årets resultat		142 895	-458 603
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 236 476</b>	<b>5 093 581</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 338 476</b>	<b>5 195 581</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 742 500	8 832 500
Skulder till koncernföretag	6	1 439 635	2 049 635
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 182 135</b>	<b>10 882 135</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 792	1 600
Övriga skulder		110 944	82 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 722	21 153
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>142 458</b>	<b>105 689</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 663 069</b>	<b>16 183 405</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 430 287	18 380 652
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	2 049 635
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 430 287</b>	<b>20 430 287</b>
Ingående avskrivningar	-4 369 503	-3 822 544
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-546 959	-546 959
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 916 462</b>	<b>-4 369 503</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 513 825</b>	<b>16 060 784</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	872 417	872 417
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>872 417</b>	<b>872 417</b>
Ingående avskrivningar	-852 537	-832 657
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 880	-19 880
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-872 417</b>	<b>-852 537</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>19 880</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 742 500	8 832 500
<b>Kommentar till not</b>		
Lån som förfaller inom ett år från balansdagen, 000	90 000	90
Lån som förfaller 1-5 år från balansdagen, 000	450 000	450

## Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 049 635	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	0	2 049 635
Koncernbidrag	-610 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 439 635</b>	<b>2 049 635</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 439 635</b>	<b>2 049 635</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

## Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

## Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
AB Örum 119	559123-9065	Ystad Kommun

### Kommentar till not

Med stöd av ÅRL kap 7 § 3 upprättas inte någon koncernredovisning.

## Underskrifter

Löderup

*Elin Falkman*  
Elin Falkman  
Styrelseledamot

2024-05-28

Datum