

Årsredovisning

för

Ava Fastighetsutveckling AB

559342-3147

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Ahlqvist, Styrelseledamot
2024-07-08

Styrelsen för Ava Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-196	-250
Soliditet (%)	0,5	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-388	24 612
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-388	388	0
Årets resultat			-1 578	-1 578
Belopp vid årets utgång	25 000	-388	-1 578	23 034

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-388
årets förlust	-1 578
	-1 966
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 966
	-1 966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-10-22
-2022-12-31
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 788

-11 349

Summa rörelsekostnader

-4 788

-11 349

Rörelseresultat

-4 788

-11 349

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-190 790

-239 039

Summa finansiella poster

-190 790

-239 039

Resultat efter finansiella poster

-195 578

-250 388

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

194 000

250 000

Summa bokslutsdispositioner

194 000

250 000

Resultat före skatt

-1 578

-388

Årets resultat

-1 578

-388

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 243 700	4 243 700
Summa materiella anläggningstillgångar		4 243 700	4 243 700
Summa anläggningstillgångar		4 243 700	4 243 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 358	22 826
Summa kassa och bank		9 358	22 826
Summa omsättningstillgångar		9 358	22 826
SUMMA TILLGÅNGAR		4 253 058	4 266 526

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-388

0

Årets resultat

-1 578

-388

Summa fritt eget kapital

-1 966

-388

Summa eget kapital

23 034

24 612

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 152 195

4 159 039

Skatteskulder

1 320

0

Övriga skulder

76 509

72 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 000

Summa kortfristiga skulder

4 230 024

4 241 914

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 253 058

4 266 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Improver in Europe AB, org.nr. 556666-5518, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Bear Peak Management Limited, reg.nr 207230, med säte på Cypern.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 243 700	
Inköp		4 243 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 243 700	4 243 700
Utgående redovisat värde	4 243 700	4 243 700

Anders Ahlqvist
Anders Ahlqvist

2024-06-11