

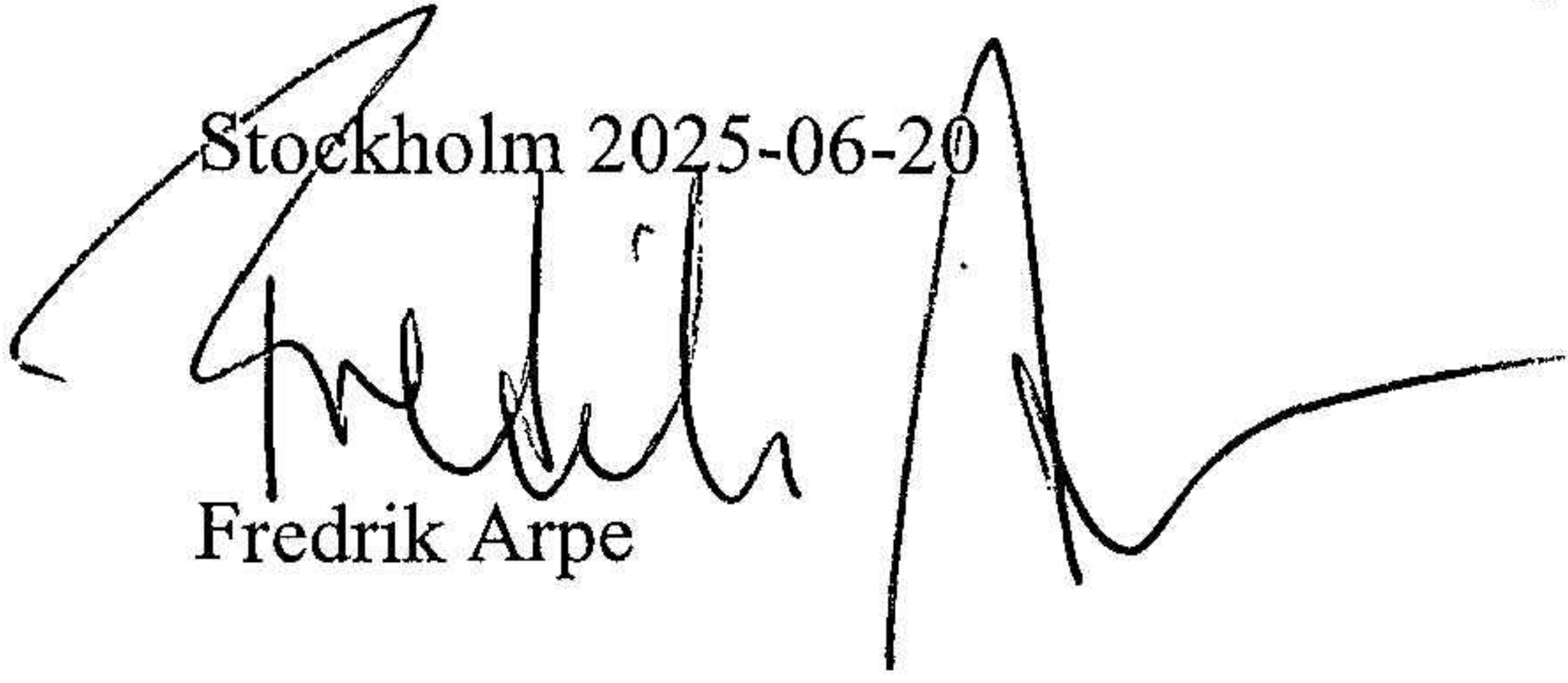
ÅRSREDOVISNING**FoJ AB**
Org.nr 559015-7656**för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31**

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 5 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Stockholm 2025-06-20


Fredrik Arpe

Styrelsen för FoJ AB, med säte i Stockholm, lämnar följande årsredovisning för verksamheten för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Verksamheten består i att bedriva fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och fastighetsägande. Detta är bolagets åttonde räkenskapsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets verksamhet enbart varit att förvalta aktier i intressebolag.

Flerårsöversikt

| | | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----|------|------|------|
| Nettoomsättning | tkr | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 0 | -1 | 2 |
| Soliditet | % | 93 | 93 | 93 |

Förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Kapital vid årets ingång | 50.000 | 1.940.466 | - 737 | 1.989.729 |
| Omföring fg års resultat | | - 737 | 737 | 0 |
| Årets resultat | | | 73 | 73 |
| Kapital vid årets utgång | 50.000 | 1.939.729 | 73 | 1.989.802 |

Villkorat aktieägartillskott har lämnats med 1.106.825 kr (fg år 1.106.825 kr)

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

| | |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 1.939.729 kr |
| Årets resultat | 73 kr |
| | <hr/> |
| | 1.939.802 kr |

behandlas så att:

| | |
|---|--------------|
| Återbetalning av villkorat aktieägartillskott | 1.106.825 kr |
| Överföring till balanserat resultat | 832.977 kr |
| | <hr/> |

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar

RESULTATRÄKNING

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|--------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Bruttoresultat | 0 | 0 |
| Personalkostnader | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar | 0 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 | - 800 |
| Rörelseresultat | 0 | - 800 |
| Finansiella poster | | |
| Ränteintäkter | 73 | 63 |
| Resultat efter finansiella poster | 73 | - 737 |
| Extraordinära intäkter och kostnader | 0 | 0 |
| Bokslutsdispositioner | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | 73 | 0 |
| Skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | 73 | - 737 |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Aktier i intresseföretag | 1 | 2.131.825 | 2.131.825 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | 17.289 | 17.216 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>17.289</u> | <u>17.216</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>2.149.114</u> | <u>2.149.041</u> |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget Kapital | 2 | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital | | 50.000 | 50.000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserat resultat | | 1.939.729 | 1.940.466 |
| Årets resultat | | 73 | - 737 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>1.939.802</u> | <u>1.939.729</u> |
| Summa eget kapital | | <u>1.989.802</u> | <u>1.989.729</u> |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfond | | 0 | 0 |
| Skulder | | | |
| Övriga skulder | | 140.874 | 140.874 |
| Skuld koncernföretag | | 18.438 | 18.438 |
| Skatteskuld | | 0 | 0 |
| Summa skulder | | <u>159.312</u> | <u>159.312</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>2.149.114</u> | <u>2.149.041</u> |

VÄRDERINGSPRINCIPER

Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med lätttnadsreglerna i ÅRL 7 kap 3 §.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning: Summan av försäljningsintäkter

Soliditet: Summan av eget kapital i förhållande till totalt kapital vid räkenskapsårets utgång.

NOTER**1. Aktier i intresseföretag**

| | |
|------------------------------|-----------|
| Ingående balans | 2.131.825 |
| Årets inköp | 0 |
| Villkorat aktieägartillskott | 0 |
| Årets försäljning | 0 |
| Utgående balans | 2.131.825 |

2. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2024 inga

2023 inga

Stockholm 2025-05-18


Fredrik Arpe
Ordförande


Jenny Gibson