Årsredovisning för

Kåberg Hus och Hem AB

559019-5656

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Millan Andersson
Verkställande direktör

2023-03-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kåberg Hus och Hem AB, 559019-5656, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 2015 och bedriver sedan dess försäljning av nya småhus, köp och försäljning av mark och tomter, inredningstjänster, homestyling, design, konsulttjänster vid renovering och ombyggnationer av fastigheter samt försäljning av inredning och möbler. Dessutom ska bolaget bedriva handel med värdepapper och liknande verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget sålt dotterbolaget Kåberg Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr

	2022	*2021*	*2020*	*2019*
Nettoomsättning	3 002	2 262	1 756	2 836
Resultat efter finansiella poster	13 549	966	692	1 620
Soliditet %	96	88,5	88,7	74,5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	1 868 608	521 085
Utdelning		-274 000	
Balanseras i ny räkning		521 085	-521 085
Årets resultat			13 548 462
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**2 115 693**	**13 548 462**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 115 692
Årets resultat	13 548 462
Summa	**15 664 154**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	426 000
Balanseras i ny räkning	15 238 154
Summa	**15 664 154**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-01-01 - 2022-12-31*	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 001 682	2 261 966
Övriga rörelseintäkter		6 802	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**3 008 484**	**2 261 966**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-504 787	-484 822
Personalkostnader	2	-1 201 819	-788 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 421	-18 122
Övriga rörelsekostnader		0	-3 973
Summa rörelsekostnader		**-1 735 027**	**-1 295 782**
Rörelseresultat		**1 273 457**	**966 184**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 229 423	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 166	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 773	-507
Summa finansiella poster		**12 275 816**	**-507**
Resultat efter finansiella poster		**13 549 273**	**965 677**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		384 000	-274 000
Förändring av överavskrivningar		-3 153	-906
Summa bokslutsdispositioner		**380 847**	**-274 906**
Resultat före skatt		**13 930 120**	**690 771**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-381 658	-169 686
Årets resultat		**13 548 462**	**521 085**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	97 985	65 560
Summa materiella anläggningstillgångar		**97 985**	**65 560**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	1 000 000	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**1 000 000**	**1 800 000**
Summa anläggningstillgångar		**1 097 985**	**1 865 560**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		165 764	189 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 801
Summa kortfristiga fordringar		**165 764**	**197 553**
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 103 104	2 301 076
Summa kassa och bank		**16 103 104**	**2 301 076**
Summa omsättningstillgångar		**16 268 868**	**2 498 629**
SUMMA TILLGÅNGAR		**17 366 853**	**4 364 189**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 115 692	1 868 608
Årets resultat		13 548 462	521 085
Summa fritt eget kapital		**15 664 154**	**2 389 693**
Summa eget kapital		**15 714 154**	**2 439 693**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 178 400	1 562 400
Ackumulerade överavskrivningar		24 314	21 161
Summa obeskattade reserver		**1 202 714**	**1 583 561**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 856	18 173
Skatteskulder		22 221	0
Övriga skulder		319 563	230 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 345	92 508
Summa kortfristiga skulder		**449 985**	**340 935**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**17 366 853**	**4 364 189**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:	*År*
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	90 610	90 610
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	60 846	
Utgående anskaffningsvärden	**151 456**	**90 610**
Ingående avskrivningar	-25 050	-6 928
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 421	-18 122
Utgående avskrivningar	**-53 471**	**-25 050**
Redovisat värde	**97 985**	**65 560**

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		800 000
Årets amorteringar	-800 000	
Utgående anskaffningsvärden	**1 000 000**	**1 800 000**
Redovisat värde	**1 000 000**	**1 800 000**

Underskrifter

Forserum

Millan Andersson	2023-03-22
Millan Andersson Verkställande direktör	Datum