

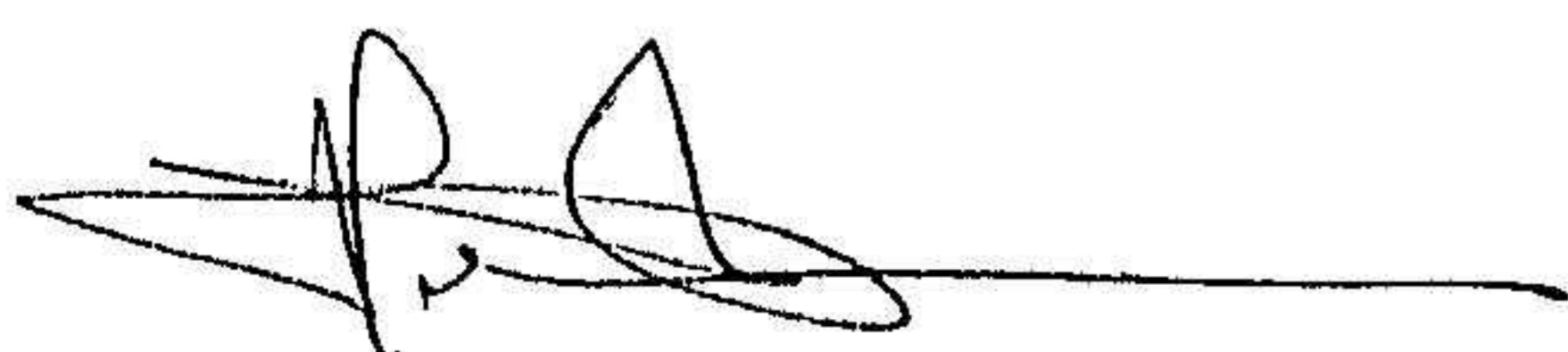
Årsredovisning
för
Kadesjö Förvaltnings AB
556604-7238
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kadesjö Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 22 mars 2023



Håkan Kadesjö

Årsredovisning

för

Kadesjö Förvaltnings AB

556604-7238

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

W. Sjö

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Koncernen äger och förvaltar fastigheter i olika dotterbolag.

Ägarförhållande

Kadesjö Förvaltning AB är moderbolag till Kadesjös Projekt AB samt Frylestigen 12 Förvaltning AB.

Kadesjö Förvaltning AB är komplementär i Kadesjö KB, 916578-9661 samt delägare (bolagsman) i HB Vråken, 916578-8812.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat och avyttrat dotterbolaget Södra Källtorp 2 AB, 559321-8570 samt avyttrat dotterbolaget Lillåudden Parkering AB, 556768-9251.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	34	66	66
Resultat efter finansiella poster	11 821	1 709	-904	9 210
Soliditet (%)	91	96	91	87

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	61 985 652	518 617	62 624 269
Disposition enligt beslut av årsstämman:			518 617	-518 617	0
Utdelning			-190 000		-190 000
Årets resultat				11 278 515	11 278 515
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	62 314 269	11 278 515	73 712 784

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

G. W. Ödén

2023042011316

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 314 268
årets vinst	11 278 515
	73 592 783

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	73 397 783
	73 592 783

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

W. S. di

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1	33 789
Summa rörelseintäkter		1	33 789
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 873	-612 336
Personalkostnader		-4 163	-4 163
Summa rörelsekostnader		-149 036	-616 499
Rörelseresultat	2	-149 035	-582 710
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	11 176 932	1 327 863
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		277 526	479 774
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		515 092	483 690
Summa finansiella poster		11 969 550	2 291 327
Resultat efter finansiella poster		11 820 515	1 708 617
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	10 000
Lämnade koncernbidrag		-542 000	-1 200 000
Summa bokslutsdispositioner		-542 000	-1 190 000
Resultat före skatt		11 278 515	518 617
Årets resultat		11 278 515	518 617

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Loa Stadi

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	37 293 471	35 249 287
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	5 225 030	4 225 030
Fördringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	10 704 704	6 019 099
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 207 000	1 207 000
Andra långfristiga fordringar	8	0	1 641 338
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 430 205	48 341 754
Summa anläggningstillgångar		54 430 205	48 341 754

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		559 715	3 821 994
Övriga fordringar		20 356 964	356 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 547	14 749
Summa kortfristiga fordringar		20 923 226	4 193 309

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		5 659 189	11 941 161
---------------------------------	--	-----------	------------

Kassa och bank

Kassa och bank		533 462	1 083 341
Summa omsättningstillgångar		27 115 877	17 217 811

SUMMA TILLGÅNGAR

81 546 082

65 559 565

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

62 314 268

61 985 652

Årets resultat

11 278 515

518 617

Summa fritt eget kapital

73 592 783

62 504 268

Summa eget kapital

73 712 783

62 624 268

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 937

5 737

Skulder till koncernföretag

7 337 302

2 503 192

Övriga skulder

463 934

406 367

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 125

20 000

Summa kortfristiga skulder

7 833 299

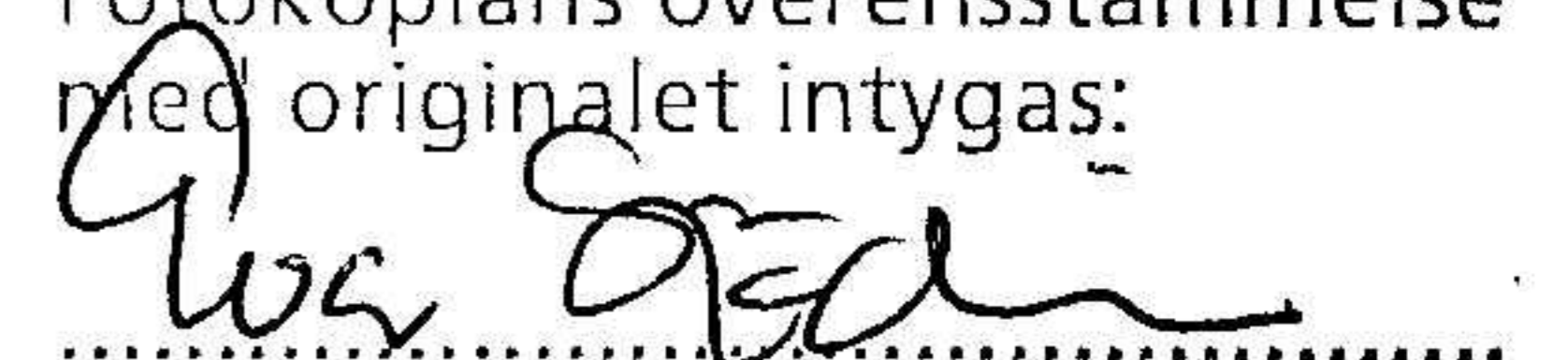
2 935 297

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 546 082

65 559 565

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Kadesjö KB	2 144 183	1 327 863
Södra Källtorp 2 AB	9 032 749	0
	11 176 932	1 327 863

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 249 287	33 921 424
Inköp	25 000	
Försäljningar	-125 000	
Andelar i årets resultat	2 144 183	1 327 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 293 470	35 249 287
Utgående redovisat värde	37 293 470	35 249 287

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 225 030	3 725 030
Omklassificeringar	1 000 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 225 030	4 225 030
Utgående redovisat värde	5 225 030	4 225 030

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Wa Sadi

2023042011321

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 019 099	4 452 626
Tillkommande fordringar	5 685 605	2 066 473
Avgående fordringar		0
Omklassificeringar	-1 000 000	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 704 704	6 019 099
Utgående redovisat värde	10 704 704	6 019 099

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 207 000	1 737 000
Tillkommande anskaffningsvärden		100 000
Försäljningar/utrangeringar		-630 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 207 000	1 207 000
Utgående redovisat värde	1 207 000	1 207 000

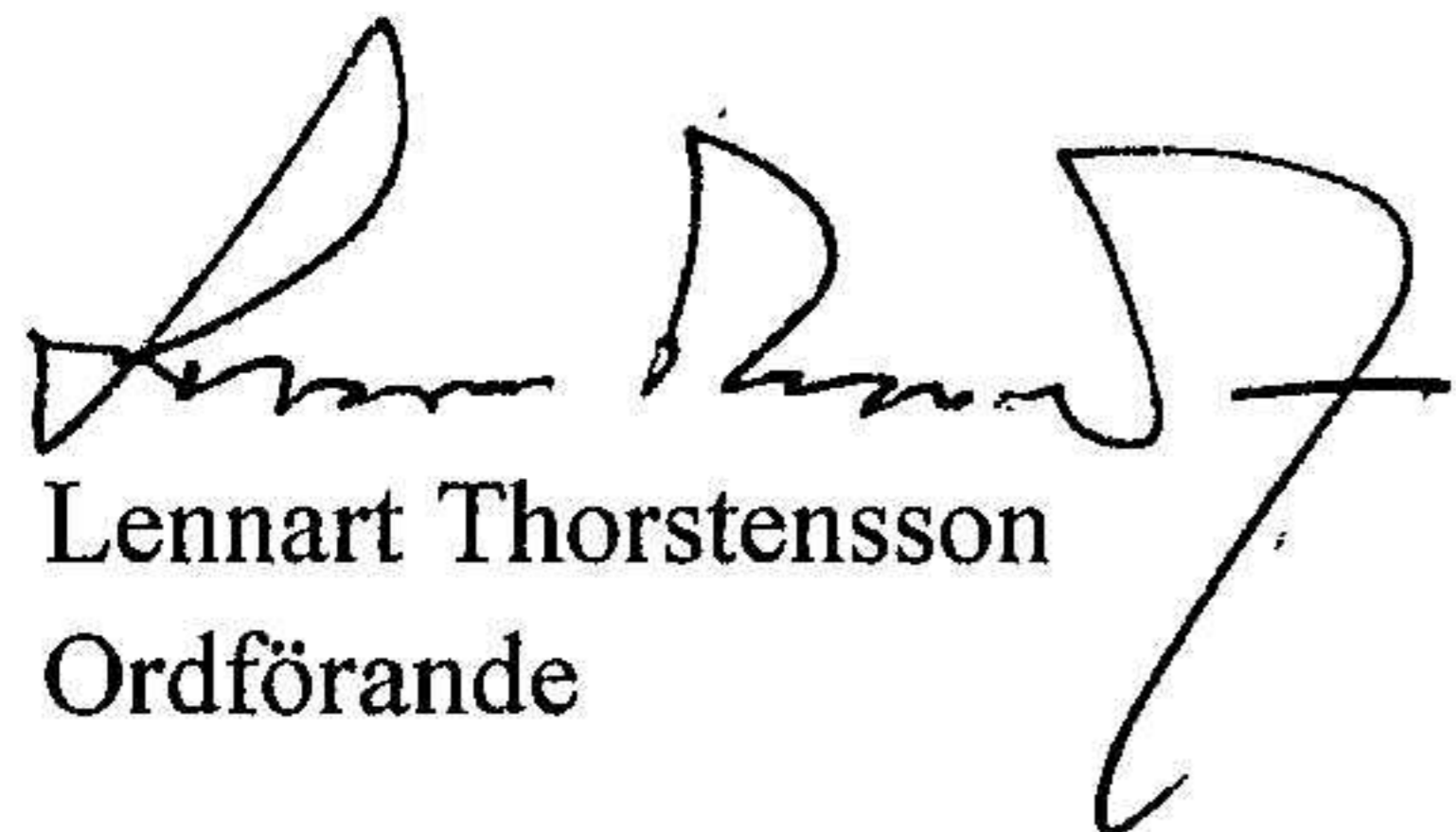
Not 8 Andra långfristiga fordringar

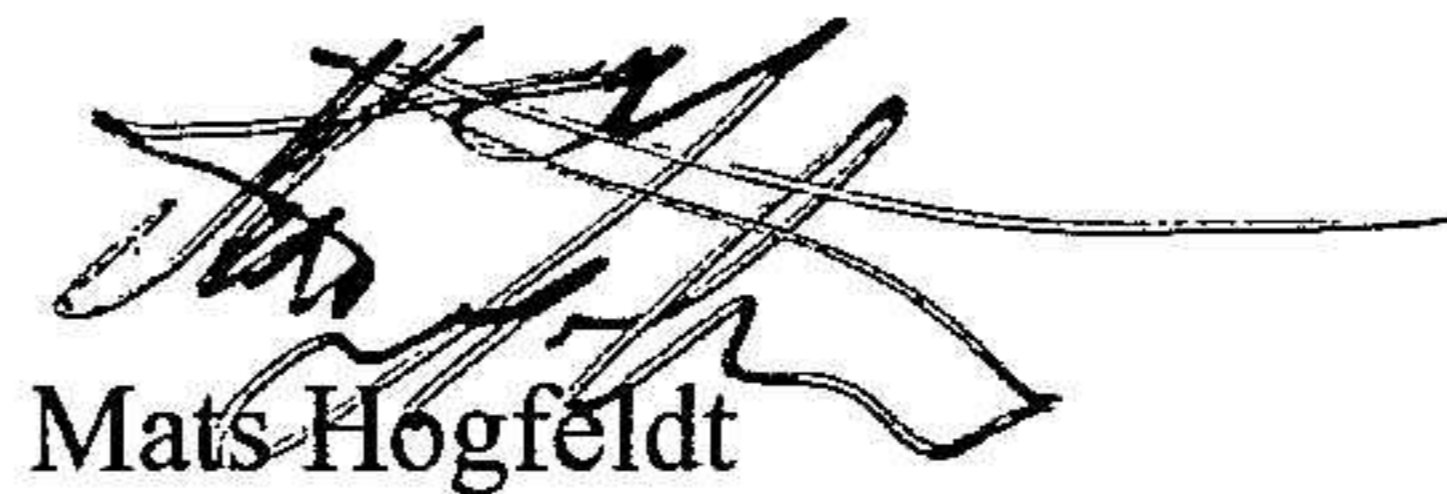
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 641 338	0
Tillkommande anskaffningar		1 641 338
Avgående fordringar	-1 641 338	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 641 338
Ingående nedskrivningar	0	-2 527 638
Omklassificeringar		2 527 638
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	1 641 338

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Wa Sedin

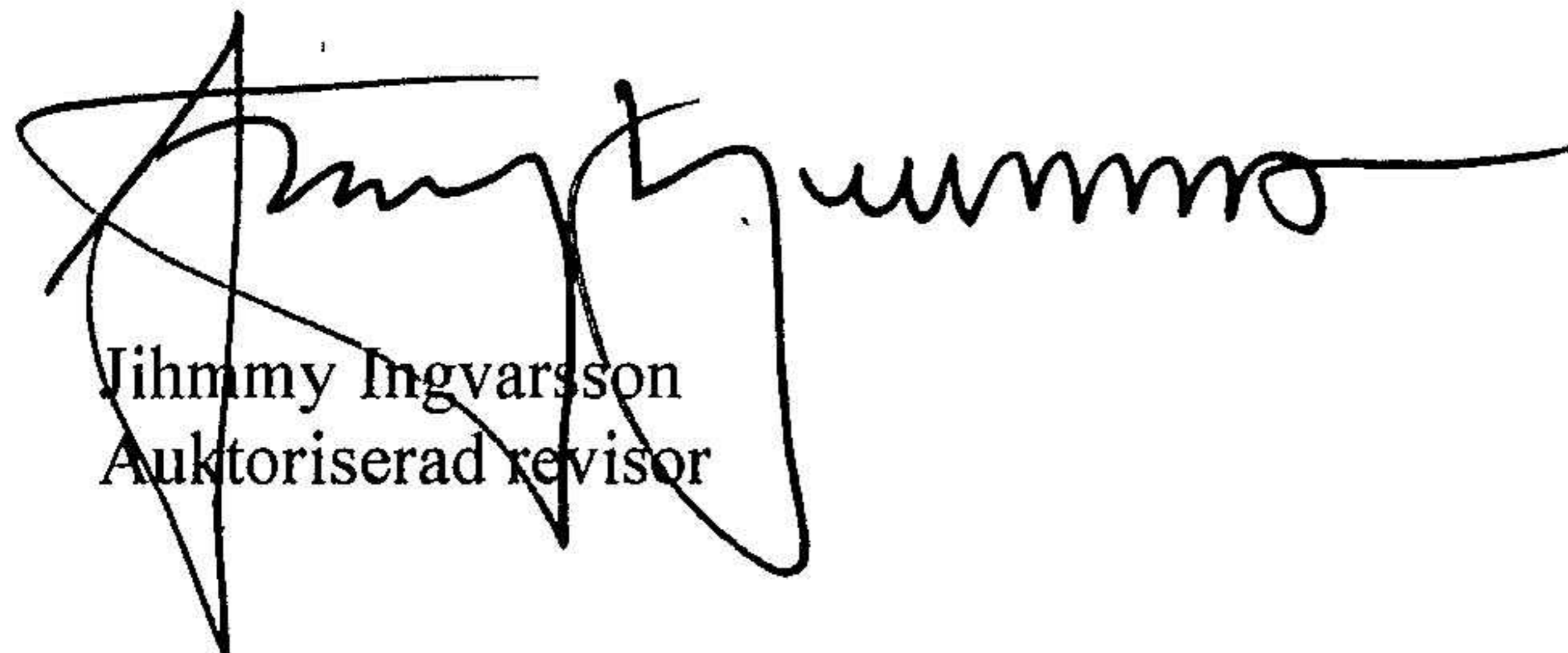
Västerås den 22 mars 2023


Lennart Thorstensson
Ordförande

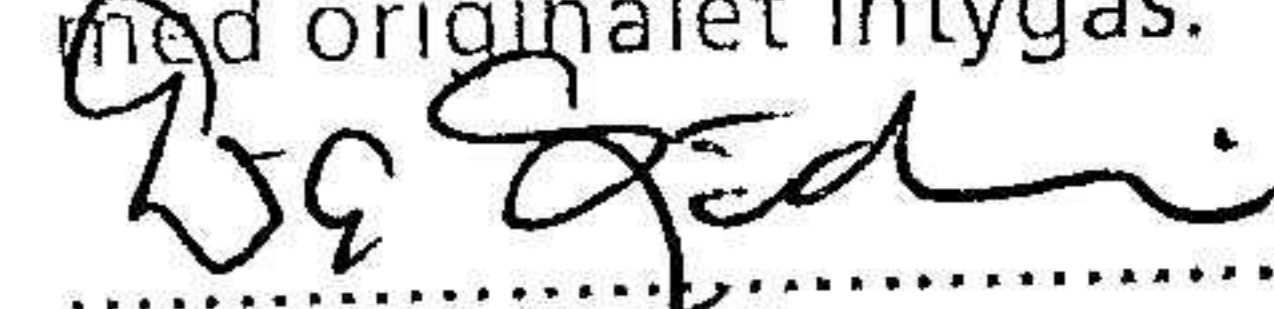

Mats Högfäldt


Håkan Kadesjö
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 mars 2023


Jimmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kadesjö Förvaltnings AB

Org.nr 556604-7238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kadesjö Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kadesjö Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kadesjö Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kadesjö Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kadesjö Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ge Spädi

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

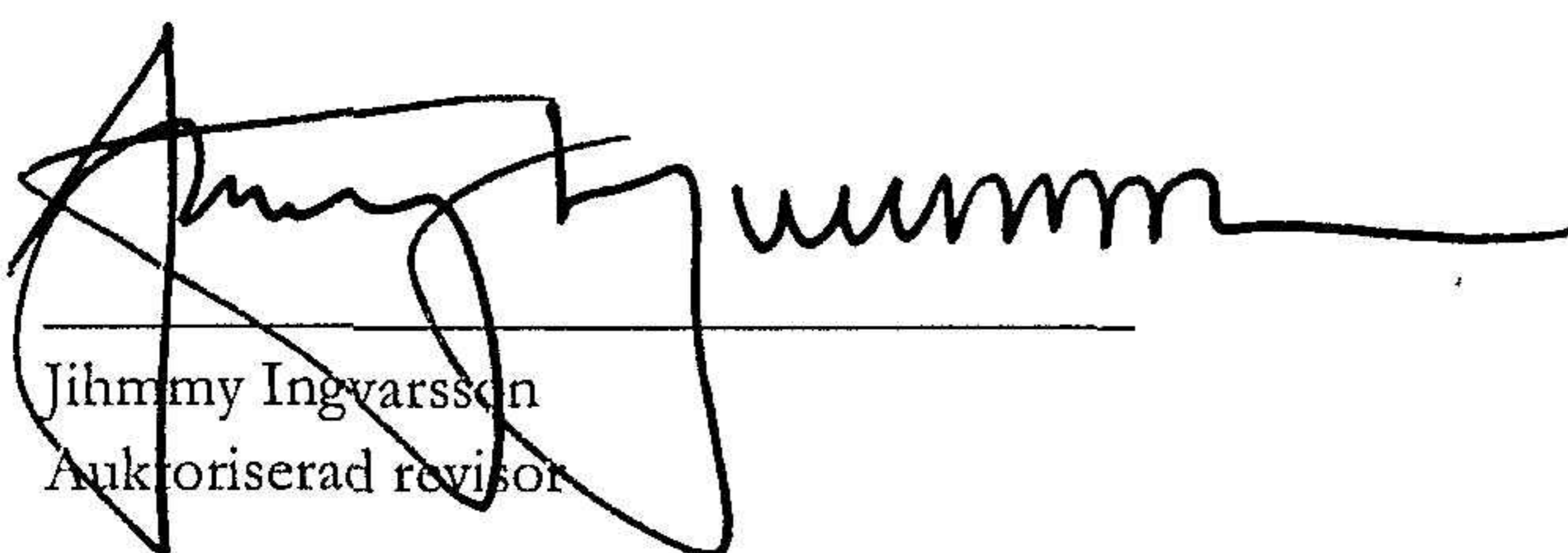
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 22 mars 2023



Jihmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

