

Bolagsverket

2025 -05- 14

Årsredovisning

för

Swedish Logistic Property Förvaltning 5 AB

559279-7061

Räkenskapsåret

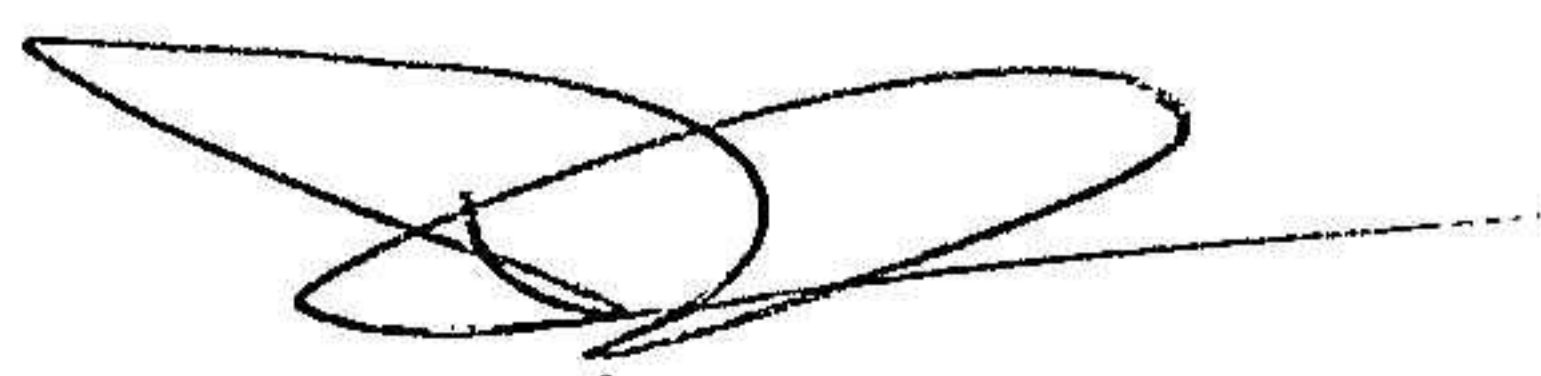
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Förvaltning 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Styrelsen för Swedish Logistic Property Förvaltning 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-42 666	-31 369	43 330	-11 370
Soliditet (%)	0,6	0,6	7,8	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	43 382	-31 316	12 117
Erhållna aktieägartillskott				
Balanseras i ny räkning		-31 316	31 316	0
Årets resultat			-3 740	-3 740
Belopp vid årets utgång	50	12 067	-3 740	8 376

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 066 610
årets förlust	-3 740 282
	8 326 328
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 326 328
	8 326 328

Företagets ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-8	-9
Övriga externa kostnader	-147	-44
Summa rörelsekostnader	-155	-53
Rörelseresultat	-155	-53
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-1 000	-1 381
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 609	1 119
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 120	-31 054
Summa finansiella poster	-42 511	-31 316
Resultat efter finansiella poster	-42 666	-31 369
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	54 240	53
Förändring av periodiseringsfonder	-9 465	0
Summa bokslutsdispositioner	44 775	53
Resultat före skatt	2 109	-31 316
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 849	0
Årets resultat	-3 740	-31 316

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

1 118 819

1 149 473

Fordringar hos koncernföretag

1 519 028

986 530

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 637 848

2 136 003

Summa anläggningstillgångar

2 637 848

2 136 003

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 237

0

Summa kortfristiga fordringar

4 237

0

Kassa och bank

Kassa och bank

3 258

1 758

Summa kassa och bank

3 258

1 758

Summa omsättningstillgångar

7 494

1 758

SUMMA TILLGÅNGAR

2 645 342

2 137 761

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 067

43 382

Årets resultat

-3 740

-31 316

Summa fritt eget kapital

8 326

12 067

Summa eget kapital

8 376

12 117

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

9 465

0

Summa obeskattade reserver

9 465

0

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

2 621 651

2 125 636

Summa långfristiga skulder

2 621 651

2 125 636

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 849

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

8

Summa kortfristiga skulder

5 849

8

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 645 342

2 137 761

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 149 473	554 913
Inköp	7 345	594 560
Försäljningar	-37 998	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 118 819	1 149 473
Utgående redovisat värde	1 118 819	1 149 473

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
SLP Falkenberg AB, 559203-8953	100%	100%	155 766
SLP Bronsdolken 9 AB, 556020-4843	100%	100%	23 427
SLP Flygbasen 1 AB, 556993-9977	100%	100%	1 655
SLP Fornlämningen 2 AB, 556724-4495	100%	100%	23 366
SLP Grimskafvet 1 AB, 559058-0998	100%	100%	41 163
SLP Malmö Stillman AB, 556707-1971	100%	100%	50 422
SLP Stridsyxan 7 AB, 559065-0379	100%	100%	32 252
SLP Fosie AB, 556684-0244	100%	100%	31 315
SLP Stenåldern 6 AB, 556820-6600	100%	100%	31 811
SLP Mhem10 AB, 556943-0399	100%	100%	51 032
SLP Nylokal AB, 556740-8942	100%	100%	59 188
SLP Stiglädret 7 AB, 556731-7127	100%	100%	4 851
SLP Paketen AB, 556755-0271	100%	100%	54 633
SLP Södertälje Tveta-Valsta 559295-8275	100%	100%	34 285
SLP Halmstad Fyllinge 20:434 AB, 559207-8421	100%	100%	22 966
SLP Nyköping Arnö 4:1 AB, 556929-9778	100%	100%	367 778
SLP Malmö Flygledaren 6 AB, 559226-8972	100%	100%	50 609
SLP Helsingborg Hyllinge AB, 559097-5651	100%	100%	76 977
SLP Ulricehamn Rönnedal 1 AB, 559338-6377	100%	100%	5 325
			1 118 819

2025051501292

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

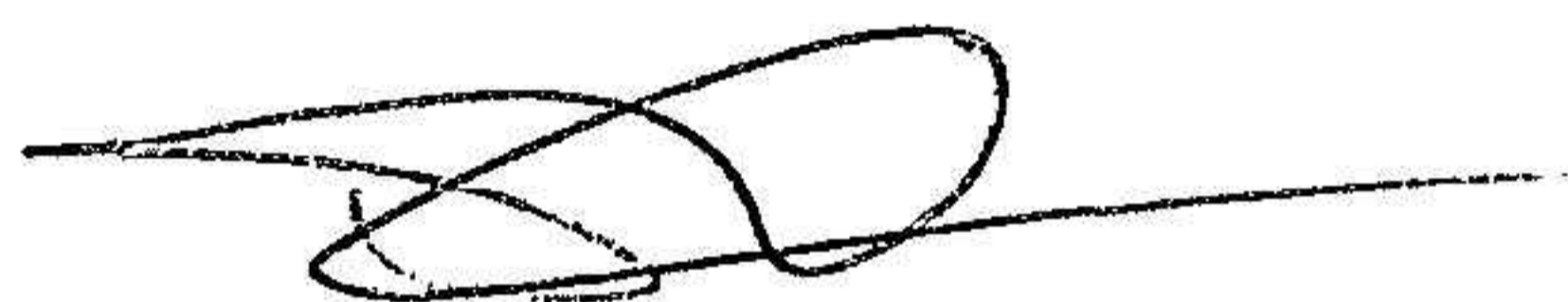
Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantförskrivna aktier i dotterbolag	1 118 819	978 614
	1 118 819	978 614

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873.

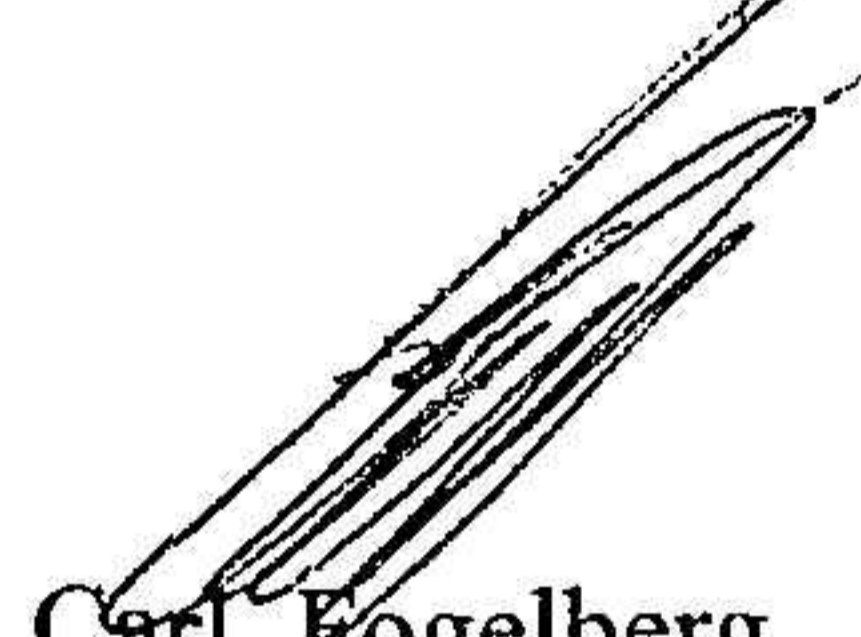
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Logistic Property Förvaltning 5 AB, org.nr 559279-7061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Logistic Property Förvaltning 5 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Logistic Property Förvaltning 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Logistic Property Förvaltning 5 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Förvaltning 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Logistic Property Förvaltning 5 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Förvaltning 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor