

# Årsredovisning

## *Emma Mäklare AB*

556764-3878

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6     |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mora 2024-04-12

  
Emma Tysk, Verkställande direktör

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.  
Företaget har sitt säte i Mora.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 7 636     | 7 981     | 9 265     | 9 512     |
| Resultat efter finansiella poster | 192       | 707       | 2 909     | 824       |
| Soliditet %                       | 23        | 47        | 57        | 31        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt     |
|---|--------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000      | 773 961             | 555 985        | 1 429 946  |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |            |
| Utdelning                                       |              | -1 300 000          |                | -1 300 000 |
| Balanseras i ny räkning                         |              | 555 985             | -555 985       | 0          |
| Årets resultat                                  |              |                     | 389 263        | 389 263    |
| Belopp vid årets utgång                         | 100 000      | 29 946              | 389 263        | 519 209    |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 29 946  |
| Årets resultat      | 389 263 |
| <i>Summa</i>        | 419 209 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Utdelning               | 350 000 |
| Balanseras i ny räkning | 69 209  |
| <i>Summa</i>            | 419 209 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

2024052103429

|  | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 7 635 593                | 7 980 672                |
| Övriga rörelseintäkter                               | 177 581                  | 10 390                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>7 813 174</b>         | <b>7 991 062</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             | -2 930 714               | -2 927 969               |
| Personalkostnader                                    | -4 697 220               | -4 340 043               |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    | -21 292                  | -18 672                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-7 649 226</b>        | <b>-7 286 684</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>163 948</b>           | <b>704 378</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 29 260                   | 2 610                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -1 607                   | -451                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>27 653</b>            | <b>2 159</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>191 601</b>           | <b>706 537</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                   | 295 000                  | -                        |
| Förändring av överavskrivningar                      | 8 445                    | -3 567                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>303 445</b>           | <b>-3 567</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>495 046</b>           | <b>702 970</b>           |
| <b>Skatter</b>                                       |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              | -105 783                 | -146 985                 |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>389 263</b>           | <b>555 985</b>           |

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

35 690

56 982

Summa materiella anläggningstillgångar

35 690

56 982

**Summa anläggningstillgångar**

**35 690**

**56 982**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

212 500

242 150

Övriga fordringar

252 530

175 455

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

496 253

194 211

Summa kortfristiga fordringar

961 283

611 816

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 343 359

2 847 879

Redovisningsmedel

1 511 968

812 419

Summa kassa och bank

2 855 327

3 660 298

**Summa omsättningstillgångar**

**3 816 610**

**4 272 114**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 852 300**

**4 329 096**

2024052103430

2024052103431

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 100 000          | 100 000          |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>100 000</i>   | <i>100 000</i>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 29 946           | 773 961          |
| Årets resultat                               | 389 263          | 555 985          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>419 209</i>   | <i>1 329 946</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>519 209</b>   | <b>1 429 946</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 435 000          | 730 000          |
| Akkumulerade överavskrivningar               | 5 712            | 14 157           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>440 712</b>   | <b>744 157</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           | 506 514          | 360 061          |
| Övriga skulder                               | 2 032 092        | 1 449 806        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 353 773          | 345 126          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>2 892 379</b> | <b>2 154 993</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>3 852 300</b> | <b>4 329 096</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

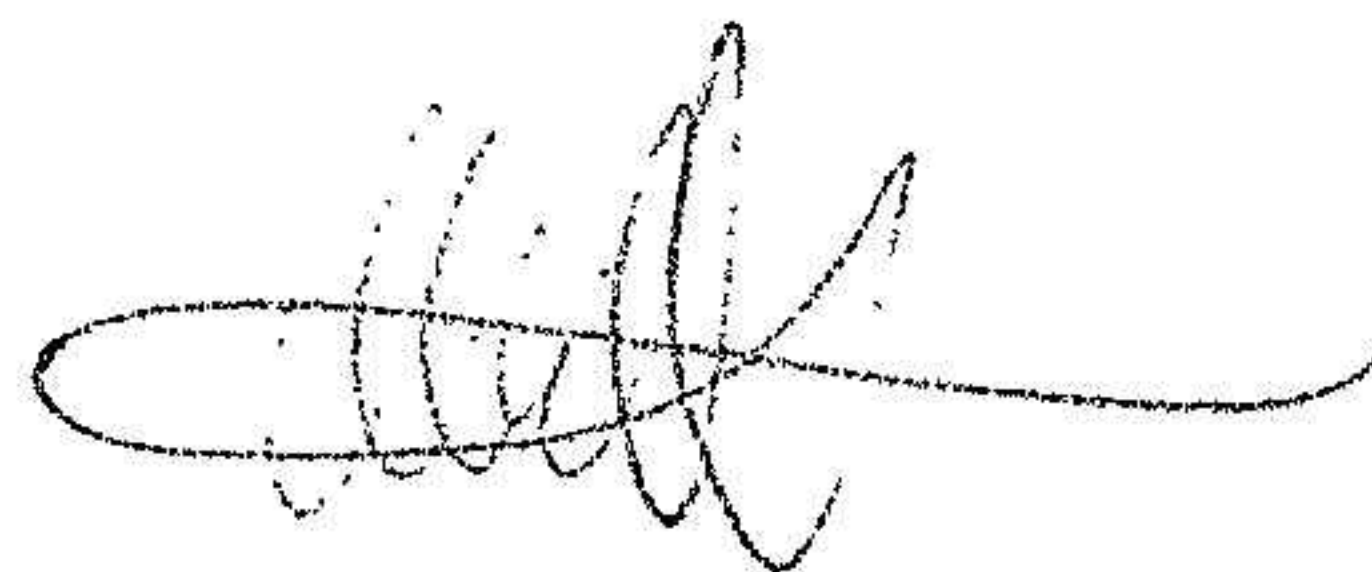
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

|   | År   |               |               |
|---|------|---------------|---------------|
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5-10 |               |               |
| <br>  |      |               |               |
| Not 2 Medelantalet anställda                  |      | 2023          | 2022          |
| Medelantalet anställda                        |      | 7             | 7             |
| <br>  |      |               |               |
| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer |      | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
| Ingående anskaffningsvärden                   |      | 126 240       | 72 709        |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>     |      |               |               |
| Inköp   |      | –             | 53 531        |
| Utgående anskaffningsvärden                   |      | 126 240       | 126 240       |
| <br>  |      |               |               |
| Ingående avskrivningar                        |      | -69 258       | -50 582       |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>          |      |               |               |
| Årets avskrivningar                           |      | -21 292       | -18 676       |
| Utgående avskrivningar                        |      | -90 550       | -69 258       |
| <br>  |      |               |               |
| <b>Redovisat värde</b>                        |      | <b>35 690</b> | <b>56 982</b> |

UNDERSKRIFTER

Mora

  
Emma Tysk  
Verkställande direktör  
2024-02-27

  
Marie-Louise Frisk  
2024-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-11

  
Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor

2024052103433

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emma Mäklare AB

Org.nr 556764-3878

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emma Mäklare AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emma Mäklare ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emma Mäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

1 (1)

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Emma Mäklare AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emma Mäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 11 april 2024

  
Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor