

# Årsredovisning

för

## Consortio Getängen 13 AB

556130-1382

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Consortio Getängen 13 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-05-27



Paul Källenius

**Årsredovisning**  
för  
**Consortio Getängen 13 AB**  
556130-1382  
Räkenskapsåret  
2024



Styrelsen för Consortio Getängen 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar industrifastigheten Getängen 13 i Borås Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Consortio Business Center AB, orgnr 556705-2948. Bolaget ingår därmed också i koncern med Consortio Invest AB, org nr 556925-2819, som högsta koncernmoder.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret..

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	990	861	917	854
Resultat efter finansiella poster	674	553	574	394
Soliditet (%)	8	7	7	64

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	341 809	25 220	487 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			25 220	-25 220	0
Årets resultat				72 912	72 912
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>367 029</b>	<b>72 912</b>	<b>559 941</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	367 029
årets vinst	72 912
	<b>439 941</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	439 941
	<b>439 941</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



ank=20250626;2025062726677

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Hysesintäkter

990 347

861 417

Övriga rörelseintäkter

0

3 156

**Summa rörelseintäkter**

**990 347**

**864 573**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-271 356

-294 428

**Summa rörelsekostnader**

**-271 356**

**-294 428**

**Rörelseresultat**

**718 991**

**570 145**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

285 057

297 466

Räntekostnader och liknande resultatposter

-330 231

-314 553

**Summa finansiella poster**

**-45 174**

**-17 087**

**Resultat efter finansiella poster**

**673 817**

**553 058**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-580 000

-520 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-580 000**

**-520 000**

**Resultat före skatt**

**93 817**

**33 058**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 905

-7 838

**Årets resultat**

**72 912**

**25 220**

ank=20250626;2025062726678



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, mark och markanläggning

2

213 667

213 667

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**213 667**

**213 667**

**Summa anläggningstillgångar**

**213 667**

**213 667**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

23 566

109 661

Fordringar hos koncernföretag

8 643 301

8 476 033

Övriga fordringar

56 725

361

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 723 592**

**8 586 055**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 723 592**

**8 586 055**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 937 259**

**8 799 722**



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

367 029

341 809

Årets resultat

72 912

25 220

**Summa fritt eget kapital**

**439 941**

**367 029**

**Summa eget kapital**

**559 941**

**487 029**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

217 000

217 000

**Summa obeskattade reserver**

**217 000**

**217 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 366 000

7 366 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 366 000**

**7 366 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 643

22 203

Skulder till koncernföretag

580 000

520 000

Skatteskulder

22 742

20 145

Övriga skulder

43 188

43 182

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 745

124 163

**Summa kortfristiga skulder**

**794 318**

**729 693**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 937 259**

**8 799 722**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 276 574	2 276 574
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 276 574</b>	<b>2 276 574</b>
Ingående avskrivningar	-2 062 907	-2 062 907
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 062 907</b>	<b>-2 062 907</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>213 667</b>	<b>213 667</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 849	196 849
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>196 849</b>	<b>196 849</b>
Ingående avskrivningar	-196 849	-196 849
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-196 849</b>	<b>-196 849</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 366 000	7 366 000
	<b>7 366 000</b>	<b>7 366 000</b>



**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>

Borås

Paul Källenius



ank=20250626;2025062726682

# Verifikat

Transaktion 09222115557545466534

## Dokument

Årsredovisning Consortio Getängen 13 AB 2024  
Huvuddokument  
8 sidor  
*Startades 2025-04-29 12:40:21 CEST (+0200) av Anja Dreier (AD)*  
*Färdigställt 2025-04-29 12:41:14 CEST (+0200)*

## Initierare

Anja Dreier (AD)  
Cellbes AB  
*anja.dreier@cellbes.se*

## Signerare

Paul Källenius (PK)  
Personnummer 661004-4031  
*paul.kallenius@consortio.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Paul Ivar Källenius"*  
*Signerade 2025-04-29 12:41:14 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

