

ÅRSREDOVISNING

för

A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB

Org.nr. 559064-6195

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- tilläggsupplysningar	4
- underskrifter	4

Undertecknad styrelseledamot i A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB (Org.nr 559064-6195) intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 mars 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 15 mars 2023



.....
Olle Palmér

A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB

559064-6195

Årsredovisning 2022**A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB**

Styrelsen för A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB, med säte Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**

A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB hyr och hyr ut bostäder samt tillhandahåller bostadsnära tjänster såsom städning och enklare renoveringsarbete och därmed förenlig verksamhet.

Nettoomsättningsökningen följer den av bolaget upprättade planen för verksamheten

Resultatförsämringen jämfört med föregående år är en följd av kostnadsökningar beroende på marknadsutvecklingen.

Den under året pågående Covid-19-pandemin har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Nyckeltal för årets verksamhet (Bolaget bildades 2016-05-30)

(Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar)

	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	14 318 635	20 304 840	26 943 249	29 703 587	30 528 412	32 640 586
Årets resultat	2 474	162 087	167 152	219 373	230 716	-407 328
Balansomslutning	2 236 055	2 727 389	5 130 096	5 835 021	6 226 226	5 923 384
Soliditet	2,32%	7,85%	7,43%	10,29%	13,35%	7,16%

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	781 260
Årets vinst	-407 328
Totalt fritt eget kapital	373 932
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överförs	373 932
Totalt fritt eget kapital	373 932

Eget Kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid räkenskapsårets ingång 2021-01-01	50 000	781 260
Årets resultat efter skatt		-407 328
Belopp vid räkenskapsårets utgång	50 000	373 932

Styrelsen föreslår att Årets vinst balanseras i ny räkning.

A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB
559064-6195**RESULTATRÄKNING**

Belopp i SEK

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	30 528 412	32 640 586
Rörelsens kostnader		
Rörelsens kostnader	-28 325 459	-31 106 432
Övriga externa kostnader	-1 207 047	-1 238 645
Personalkostnader	-705 333	-702 837
Summa rörelsens kostnader	-30 237 839	-33 047 914
Rörelseresultat	290 573	-407 328
Resultat från finansiella poster	0	0
Resultat efter finansiella poster	290 573	-407 328
Resultat före skatt	290 573	-407 328
Skatt på årets resultat	-59 857	0
Årets resultat	230 716	-407 328

Not 1

A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB
559064-6195

BALANSRÄKNING

Belopp i SEK

TILLGÅNGAR	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	11 000	0
Övriga kortfristiga fordringar		66 076
Förutbetalda kostnader	73 851	79 020
Summa kortfristiga fordringar	84 851	145 096
Kassa och bank	6 141 375	5 778 288
SUMMA TILLGÅNGAR	6 226 226	5 923 384
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	Not 2	
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (500 aktier)	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	550 544	781 260
Årets resultat	230 716	-407 328
Summa fritt eget kapital	781 260	373 932
Summa eget kapital	831 260	423 932
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	85 125	84 875
Aktuell skatteskuld	7 094	0
Förskott från kunder	3 070 400	3 216 517
Upplupna kostnader	253 147	159 160
Förutbetalda intäkter	1 979 200	2 038 900
Summa kortfristiga skulder	5 394 966	5 499 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 226 226	5 923 384

A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB

559064-6195

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av Far. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal varvid endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Definition av nyckeltal

Soliditet beräknat som Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER**Not 1. Personal****2021****2022****Medelantalet anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantalet anställda har varit

1

1

Löner och ersättningar m.m.

Löner och ersättningar m.m.

547 913

546 882

Pensionskostnader

82 560

80 880

Arbetsgivaravgifter

53 270

53 270

Summa personalkostnader

683 743**681 032****Not 2. Upplysningar om aktiekapital****Antal aktier****Kvotvärde per aktie**

Antal/värde vid räkenskaps-
årets ingång

500

100

Antal/värde vid räkenskaps-
årets utgång

500

100

Stockholm 2023-

Olle Palmér

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023

BDO Mälardalen AB

Anna Törnblom

Auktoriserad revisor

2023031608125



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2023 18:04
SENT BY OWNER:
Anna Törnblom • 14.03.2023 10:07
DOCUMENT ID:
BJgF8FhT1h
ENVELOPE ID:
HJ_8KnaJh-BJgF8FhT1h

DOCUMENT NAME:
A4U Lägenhetsuthyrning AB - Årsredovisning 2022.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Olle Palmér info@a4u.se	Signed Authenticated	14.03.2023 16:02 14.03.2023 12:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/10/04) IP: 83.233.67.146
2. Anna Törnblom anna.tornblom@bdo.se	Signed Authenticated	14.03.2023 18:04 14.03.2023 18:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/05) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB
Org.nr. 559064-6195

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 mars 2023

BDO Mälardalen AB

Anna Törnblom

Auktoriserad revisor

2023031608128



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2023 18:04

SENT BY OWNER:
Anna Törnblom • 14.03.2023 18:02

DOCUMENT ID:
Bye76uXC1n

ENVELOPE ID:
SJMpOQRkh-Bye76uXC1n

DOCUMENT NAME:
A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB - Revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Törnblom anna.tornblom@bdo.se	Signed Authenticated	14.03.2023 18:04 14.03.2023 18:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/05) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed