

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget**  
**Söderköpingsstenbocken 18 AB**

559101-5077

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och  
att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Larsson, Styrelseledamot  
2025-01-14

Styrelsen för Fastighetsbolaget Söderköpingsstenbocken 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fast och lös egendom. Bolaget förväntas driva sin verksamhet vidare med samma inriktning och på samma nivå även kommande räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	481	458	456	437
Resultat efter finansiella poster	42	63	136	165
Soliditet (%)	27	24	20	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	246 262	49 952	<b>346 214</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		49 952	-49 952	<b>0</b>
Årets resultat			34 045	<b>34 045</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>296 214</b>	<b>34 045</b>	<b>380 259</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	296 215
årets vinst	34 045
	<b>330 260</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	330 260
	<b>330 260</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		481 439	457 643
Övriga rörelseintäkter		3	3
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>481 442</b>	<b>457 646</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-321 325	-297 483
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 544	-53 544
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-374 869</b>	<b>-351 027</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>106 573</b>	<b>106 619</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 667	841
Räntekostnader		-65 754	-44 603
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 087</b>	<b>-43 762</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 486</b>	<b>62 857</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 486</b>	<b>62 857</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 441	-12 905
<b>Årets resultat</b>		<b>34 045</b>	<b>49 952</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 115 608	1 169 152
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 115 608</b>	<b>1 169 152</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 115 608</b>	<b>1 169 152</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		98 743	104 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 986	1 401
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 729</b>	<b>105 948</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 266	168 835
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>212 266</b>	<b>168 835</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>315 995</b>	<b>274 783</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 431 603</b>	<b>1 443 935</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		296 215	246 263
Årets resultat		34 045	49 952
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>330 260</b>	<b>296 215</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>380 260</b>	<b>346 215</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		881 168	955 968
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>881 168</b>	<b>955 968</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		74 800	74 800
Leverantörsskulder		2 290	0
Skatteskulder		13 355	13 355
Övriga skulder		23 191	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 539	53 597
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>170 175</b>	<b>141 752</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 431 603</b>	<b>1 443 935</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 514 953	1 514 953
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 514 953</b>	<b>1 514 953</b>
Ingående avskrivningar	-345 801	-292 257
Årets avskrivningar	-53 544	-53 544
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-399 345</b>	<b>-345 801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 115 608</b>	<b>1 169 152</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	581 968	656 768
	<b>581 968</b>	<b>656 768</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 955 968 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	881 168	955 968
	<b>881 168</b>	<b>955 968</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 800	74 800
	<b>74 800</b>	<b>74 800</b>

Söderköping, 2025-01-13

*Joakim Larsson*  
Joakim Larsson