

Årsredovisning

för

PJ CH Investment 1 AB

559361-3614

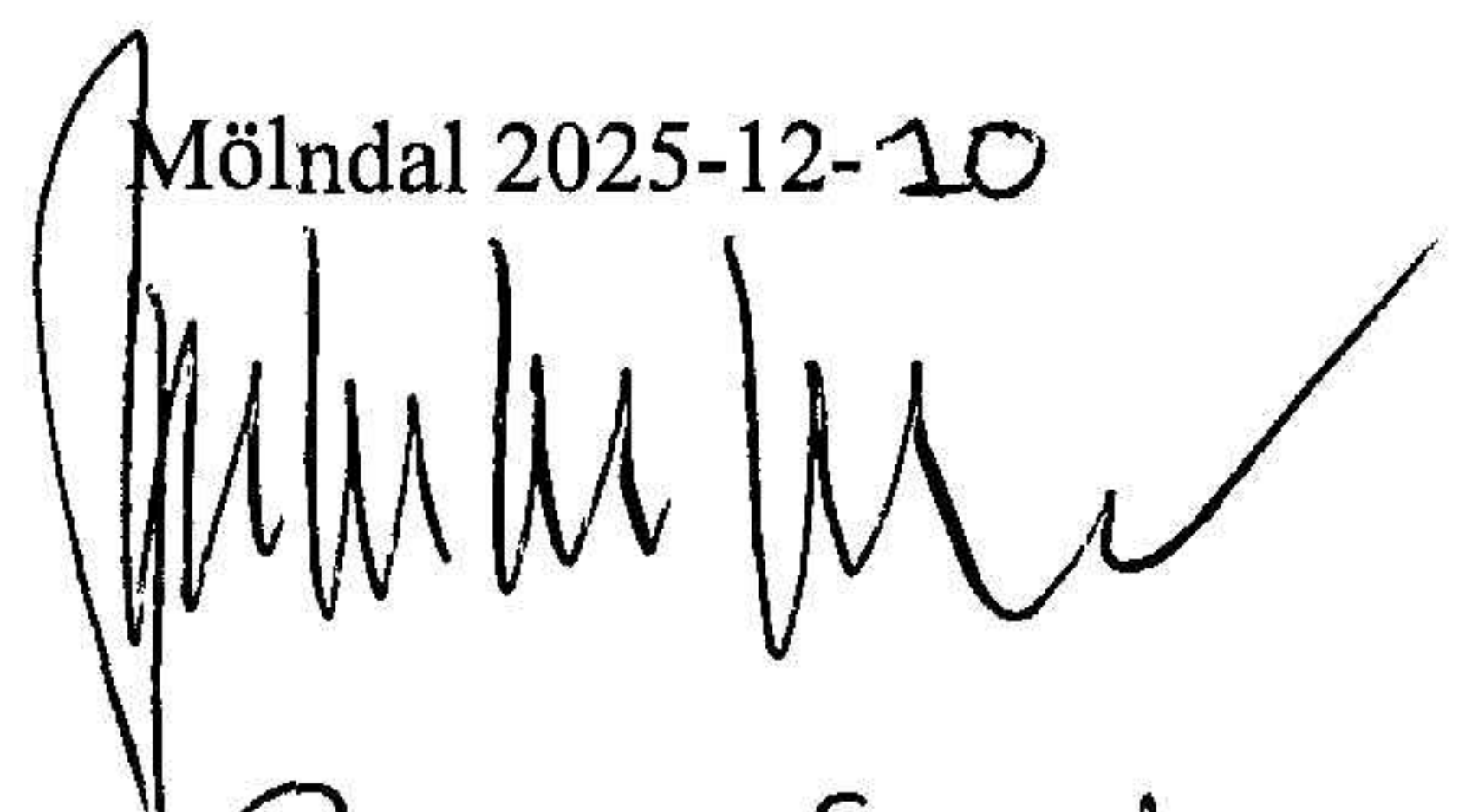
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PJ CH Investment 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal 2025-12-10



Peter Condrup

Årsredovisning

för

PJ CH Investment 1 AB

559361-3614

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Styrelsen för PJ CH Investment 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier, andelar och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-161	-1	-2	-17
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 144 790	-1 335	2 168 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 335	1 335	0
Årets resultat			-160 576	-160 576
Belopp vid årets utgång	25 000	2 143 455	-160 576	2 007 879

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 143 455
årets förlust	-160 576
	1 982 879

disponeras så att i ny räkning överföres	1 982 879
	1 982 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 635	-1 345
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-160 635	-1 345
Rörelseresultat		-160 635	-1 345
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	10
Summa finansiella poster		59	10
Resultat efter finansiella poster		-160 576	-1 335
Resultat före skatt		-160 576	-1 335
Årets resultat		-160 576	-1 335

2026010200756

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 406 000

1 270 000

Övriga fordringar

69

12 510

Summa kortfristiga fordringar

1 406 069

1 282 510

Kassa och bank

Kassa och bank

601 810

885 945

Summa kassa och bank

601 810

885 945

Summa omsättningstillgångar

2 007 879

2 168 455

SUMMA TILLGÅNGAR

2 007 879

2 168 455

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 143 455

2 144 790

Årets resultat

-160 576

-1 335

Summa fritt eget kapital

1 982 879

2 143 455

Summa eget kapital

2 007 879

2 168 455

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 007 879

2 168 455

2026010200738

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut upplösts genom fusion med PJ CH Fastigheter AB (559261-3748). Fusionen registrerades hos Bolagsverket den 20:e november 2025. Händelsen påverkar inte redovisningen för det gångna räkenskapsåret.

2026010200740

Årsredovisningen beslutades den 9 december 2025

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Condrup
Ordförande

Johan Halvardsson
Styrelseledamot

Sara Linnea Emilie Condrup Masior
Styrelseledamot

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2026010200741

PETER CONDRUP

Styrelseledamot

På uppdrag av: Catharina Andersson

Serienummer: c5787f63b0c79e[...]3f211662cc376

IP: 88.129.xxx.xxx

2025-12-09 19:45:37 UTC



EMILIE CONDRUP MASIOR

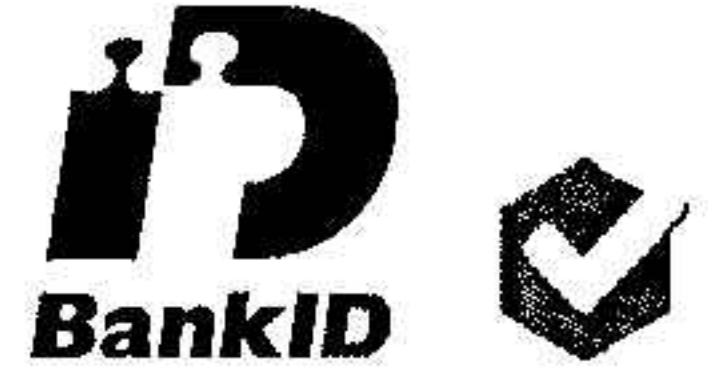
Styrelseledamot

På uppdrag av: Catharina Andersson

Serienummer: 8656aed276063a[...]5d01ae1ebbec9

IP: 81.228.xxx.xxx

2025-12-09 19:51:39 UTC



Johan Halvardsson

Styrelseledamot

På uppdrag av: Catharina Andersson

Serienummer: 2f2e567e03b13f[...]1503ded70e91e

IP: 83.150.xxx.xxx

2025-12-10 07:22:53 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.