

Årsredovisning
för
Alingsåsfastigheten VG 2 AB
556743-9566
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alingsåsfastigheten VG 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 22 april 2025



Bo Arkblad

Årsredovisning

för

Alingsåsfastigheten VG 2 AB

556743-9566

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Alingsåsfastigheten VG 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 311	3 099	2 700	2 778
Resultat efter finansiella poster	655	262	837	696
Soliditet (%)	14	12	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 763 208	148 913	2 012 121
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 913	-148 913	0
Årets resultat			421 530	421 530
Belopp vid årets utgång	100 000	1 912 121	421 530	2 433 651

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 912 121
årets vinst	421 530
	2 333 651

disponeras så att i ny räkning överföres	2 333 651
	2 333 651

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 311 006

3 098 962

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 311 006

3 098 962

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-862 395

-877 080

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 113 107

-1 105 195

Summa rörelsekostnader

-1 975 502

-1 982 275

Rörelseresultat

1 335 504

1 116 687

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 800

41

Räntekostnader och liknande resultatposter

-697 520

-854 246

Summa finansiella poster

-680 720

-854 205

Resultat efter finansiella poster

654 784

262 482

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-115 000

-70 000

Summa bokslutsdispositioner

-115 000

-70 000

Resultat före skatt

539 784

192 482

Skatter

Skatt på årets resultat

-118 254

-43 569

Årets resultat

421 530

148 913

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 329 294

22 442 401

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

21 329 294

22 442 401

Summa anläggningstillgångar

21 329 294

22 442 401

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

153 245

242 862

Summa kortfristiga fordringar

153 245

242 862

Kassa och bank

Kassa och bank

450 447

295 037

Summa kassa och bank

450 447

295 037

Summa omsättningstillgångar

603 692

537 899

SUMMA TILLGÅNGAR

21 932 986

22 980 300

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 912 121

1 763 208

Årets resultat

421 530

148 913

Summa fritt eget kapital

2 333 651

1 912 121

Summa eget kapital

2 433 651

2 012 121

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

915 000

800 000

Summa obeskattade reserver

915 000

800 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

16 150 000

13 400 000

Övriga skulder

0

4 350 000

Summa långfristiga skulder

16 150 000

17 750 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 600 000

1 600 000

Leverantörsskulder

16 301

32 784

Skatteskulder

364 203

376 066

Övriga skulder

192 492

111 971

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

261 339

297 358

Summa kortfristiga skulder

2 434 335

2 418 179

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 932 986

22 980 300

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 146 964	28 766 964
Inköp	0	380 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 146 964	29 146 964
Ingående avskrivningar	-6 704 563	-5 599 368
Årets avskrivningar	-1 113 107	-1 105 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 817 670	-6 704 563
Utgående redovisat värde	21 329 294	22 442 401

2025052313671

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	677 525	677 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	677 525	677 525
Ingående avskrivningar	-677 525	-677 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-677 525	-677 525
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 750 000 (15 000 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 150 000	13 400 000
	16 150 000	13 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	9 750 000	7 000 000
	9 750 000	7 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 750 000	19 750 000
	19 750 000	19 750 000

Alingsås den 22 april 2025



Bo Arkblad
Ordförande



Rune Karlsson