

# Årsredovisning

för

## Camilla Axelssons Fastighetsförmedling AB

556370-6752

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Camilla Axelsson, Styrelseledamot

2023-07-07

Styrelsen för Camilla Axelssons Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklari samt förvalta papper och andra kapitalplaceringsinstrument, äga och förvalta fast och lös egendom, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Höör, Skåne län.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 829         | 1 208       | 805         | 1 395       |
| Resultat efter finansiella poster | -265        | 270         | 96          | 529         |
| Soliditet (%)                     | 47          | 65          | 85          | 81          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 118 124                        | 159 395                   | <b>377 519</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Utdelning                                   |                           | -250 000                       |                           | <b>-250 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 159 395                        | -159 395                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | 1 458                     | <b>1 458</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>27 519</b>                  | <b>1 458</b>              | <b>128 977</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 27 519        |
| årets vinst                                 | 1 458         |
|   | <b>28 977</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 28 977        |
|   | <b>28 977</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 828 591                   | 1 208 196                 |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 0                         | 38 352                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>828 591</b>            | <b>1 246 548</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -190 595                  | -151 249                  |
| Personalkostnader                                    | 1   | -903 316                  | -825 639                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-1 093 911</b>         | <b>-976 888</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-265 320</b>           | <b>269 660</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 16                        | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -82                       | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-66</b>                | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-265 386</b>           | <b>269 660</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | 272 253                   | -68 149                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>272 253</b>            | <b>-68 149</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>6 867</b>              | <b>201 511</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -5 409                    | -42 116                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>1 458</b>              | <b>159 395</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2          | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 0                 | 625 000           |
| Övriga fordringar                                      |            | 212 549           | 224 592           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 121 949           | 59 212            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>334 498</b>    | <b>908 804</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 231 017           | 197 016           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>231 017</b>    | <b>197 016</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>565 515</b>    | <b>1 105 820</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>615 515</b>    | <b>1 155 820</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 27 519            | 118 124           |
| Årets resultat                               |            | 1 458             | 159 395           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>28 977</b>     | <b>277 519</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>128 977</b>    | <b>377 519</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 203 265           | 475 518           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>203 265</b>    | <b>475 518</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 157 636           | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>157 636</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 558               | 1 196             |
| Skatteskulder                                |            | 29 830            | 21 151            |
| Övriga skulder                               |            | 85 250            | 270 437           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 9 999             | 9 999             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>125 637</b>    | <b>302 783</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>615 515</b>    | <b>1 155 820</b>  |

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 000        | 50 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

#### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisning upprättats av:  
Carina Hägneryd, Ludvig & Co AB  
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Höör 2023-06-19

*Camilla Axelsson*  
Camilla Axelsson  
Ordförande

*Ola Axelsson*  
Ola Axelsson