

Årsredovisning

för

Linus Fastigheter i Ulricehamn AB

559098-9850

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Magnus Lidén, Styrelseledamot

2026-03-20

Styrelsen och verkställande direktören för Linus Fastigheter i Ulricehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 406	1 402	1 438	1 473
Resultat efter finansiella poster	299	625	288	613
Soliditet (%)	5	10	10	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	476 878	542 838	1 069 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		542 838	-542 838	0
Årets resultat			237 661	237 661
Belopp vid årets utgång	50 000	219 716	237 661	507 377

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	219 715
årets vinst	237 661
	457 376
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	257 376
	457 376

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 406 337

1 402 062

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 406 337

1 402 062

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-649 465

-462 198

Övriga externa kostnader

-111 437

-42 320

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-88 431

-86 059

Summa rörelsekostnader

-849 333

-590 577

Rörelseresultat

557 004

811 485

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

224 664

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 506

2 060

Räntekostnader och liknande resultatposter

-262 356

-412 980

Summa finansiella poster

-257 850

-186 256

Resultat efter finansiella poster

299 154

625 229

Resultat före skatt

299 154

625 229

Skatter

Skatt på årets resultat

-61 493

-82 391

Årets resultat

237 661

542 838

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 492 683	5 423 739
Summa materiella anläggningstillgångar		5 492 683	5 423 739
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 298 649	3 098 649
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 298 649	3 098 649
Summa anläggningstillgångar		7 791 332	8 522 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 598	35 251
Övriga fordringar		63 955	89 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 917	7 846
Summa kortfristiga fordringar		96 470	133 078
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 642 655	1 645 127
Summa kassa och bank		1 642 655	1 645 127
Summa omsättningstillgångar		1 739 125	1 778 205
SUMMA TILLGÅNGAR		9 530 457	10 300 593

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		219 715	476 878
Årets resultat		237 661	542 838
Summa fritt eget kapital		457 376	1 019 716
Summa eget kapital		507 376	1 069 716
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	8 693 920	8 800 752
Summa långfristiga skulder		8 693 920	8 800 752
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	106 832	106 832
Leverantörsskulder		37 316	46 904
Skulder till koncernföretag		22 805	111 263
Övriga skulder		24 430	24 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 778	140 377
Summa kortfristiga skulder		329 161	430 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 530 457	10 300 593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 806 774	5 806 774
Inköp	157 375	111 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 964 149	5 918 036
Ingående avskrivningar	-494 297	-408 238
Årets avskrivningar	-88 431	-86 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-582 728	-494 297
Utgående redovisat värde	5 381 421	5 423 739

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 098 649	4 108 568
Avgående fordringar	-800 000	-1 009 919
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 298 649	3 098 649
Utgående redovisat värde	2 298 649	3 098 649

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 000 000
Inköp	0	120 000
Försäljningar	0	-1 120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 800 752 (8 907 584) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 693 920	8 800 752
	8 693 920	8 800 752
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	106 832	106 832
	106 832	106 832

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 266 592	8 373 424
	8 266 592	8 373 424

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 829 000	9 829 000
	9 829 000	9 829 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl-Magnus Lidén
Carl-Magnus Lidén
Verkställande direktör
2026-03-20