

ÅRSREDOVISNING

för

Mullhyttans Utvecklings Aktiebolag

Org.nr. 556197-6993

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Håkan Sidén, Styrelseledamot
2026-03-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av maskiner inom byggbranschen, konsultverksamhet inom plåtslageri- och ventilationsbranschen samt administrativa tjänster.

Företagets säte är Nyköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 930 017	1 992 686	1 748 333	1 287 518
Resultat efter finansiella poster	330 259	1 168 482	395 527	328 895
Soliditet (%)	74,26	76,21	76,72	72,74
Balansomslutning	30 336 432	31 734 303	33 823 962	36 659 738

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	112 000	20 000	17 713 343	1 487 649	19 332 992
Utdelning			-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning			1 487 649	-1 487 649	0
Årets resultat				610 217	610 217
Belopp vid årets utgång	112 000	20 000	17 200 992	610 217	17 943 209

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 200 992
Årets resultat	610 217
	<u>17 811 209</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	16 811 209
	<u>17 811 209</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mullhyttans Utvecklings Aktiebolag

Org.nr. 556197-6993

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 930 017	1 992 686
Övriga rörelseintäkter	12 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 942 517	1 992 686
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-810 815	-2 272 948
Personalkostnader	-62 518	-74 347
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-630 029	-673 029
Summa rörelsekostnader	-1 503 362	-3 020 324
Rörelseresultat	439 155	-1 027 638
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-52 011	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	2 240 428
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	87 271	211 333
Räntekostnader och liknande resultatposter	-144 156	-255 641
Summa finansiella poster	-108 896	2 196 120
Resultat efter finansiella poster	330 259	1 168 482
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	241 000	211 400
Förändring av överavskrivningar	95 917	107 767
Summa bokslutsdispositioner	336 917	319 167
Resultat före skatt	667 176	1 487 649
Skatter		
Skatt på årets resultat	-56 959	0
Årets resultat	610 217	1 487 649

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 226 559	13 775 808
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>38 818</u>	<u>172 098</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 265 377	13 947 906
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>0</u>	<u>1 433 208</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 433 208
Summa anläggningstillgångar		13 265 377	15 381 114
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		70 387	79 262
Fordringar hos intresseföretag		0	7 291 438
Övriga fordringar		116 643	146 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>355 833</u>	<u>8 250</u>
Summa kortfristiga fordringar		542 863	7 525 863
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>15 900 000</u>	<u>8 300 000</u>
Summa kortfristiga placeringar		15 900 000	8 300 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>628 192</u>	<u>527 326</u>
Summa kassa och bank		628 192	527 326
Summa omsättningstillgångar		17 071 055	16 353 189
SUMMA TILLGÅNGAR		30 336 432	31 734 303

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	112 000	112 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	132 000	132 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	17 200 992	17 713 343
Årets resultat	610 217	1 487 649
Summa fritt eget kapital	17 811 209	19 200 992

Summa eget kapital	17 943 209	19 332 992
---------------------------	-------------------	-------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	5 737 000	5 978 000
Ackumulerade överavskrivningar	38 818	134 735
Summa obeskattade reserver	5 775 818	6 112 735

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	4 648 000	4 462 000
Summa långfristiga skulder	4 648 000	4 462 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	372 000
Leverantörsskulder	25 983	415 487
Skatteskulder	0	22 614
Övriga skulder	1 534 356	600 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	409 066	416 475
Summa kortfristiga skulder	1 969 405	1 826 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	30 336 432	31 734 303
---------------------------------------	-------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 648 382	16 648 382
	Utgående anskaffningsvärden	16 648 382	16 648 382
	Ingående avskrivningar	-2 872 574	-2 323 325
	Årets avskrivningar	-549 249	-549 249
	Utgående avskrivningar	-3 421 823	-2 872 574
	Redovisat värde	13 226 559	13 775 808

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	764 200	764 200
	Försäljningar/utrangeringar	-90 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	674 200	764 200
	Ingående avskrivningar	-592 102	-468 322
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	37 500	0
	Årets avskrivningar	-80 780	-123 780
	Utgående avskrivningar	-635 382	-592 102
	Redovisat värde	38 818	172 098

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 433 208	1 433 208
Försäljningar	<u>-1 433 208</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	1 433 208
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>1 433 208</u>

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 648 000	2 974 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-10

Håkan Sidén
Håkan Sidén
2026-03-10