

**Årsredovisning**  
för  
**Anton Åhs Fastigheter AB**  
559005-5637

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anton Åhs, Styrelseledamot  
2026-02-27

Styrelsen för Anton Åhs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt sitt fastighetsinnehav.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	48	103
Resultat efter finansiella poster	113	-111	-80	32
Soliditet (%)	100	7	13	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	164 986	-110 702	<b>104 284</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-110 702	110 702	<b>0</b>
Årets resultat			112 526	<b>112 526</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>54 284</b>	<b>112 526</b>	<b>216 810</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 284
årets vinst	112 526
	<b>166 810</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	166 810
	<b>166 810</b>

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

198 358

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**198 358**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56 459

-39 742

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

-23 070

**Summa rörelsekostnader**

**-56 459**

**-62 812**

**Rörelseresultat**

**141 899**

**-62 812**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 865

641

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 717

-48 531

**Summa finansiella poster**

**-28 852**

**-47 890**

**Resultat efter finansiella poster**

**113 047**

**-110 702**

**Resultat före skatt**

**113 047**

**-110 702**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-521

0

**Årets resultat**

**112 526**

**-110 702**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

0

1 401 642

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**1 401 642**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**1 401 642**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

100 000

100 000

Övriga fordringar

46 610

16 981

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

800

482

**Summa kortfristiga fordringar**

**147 410**

**117 463**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

69 400

34 999

**Summa kassa och bank**

**69 400**

**34 999**

**Summa omsättningstillgångar**

**216 810**

**152 462**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**216 810**

**1 554 104**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

54 284

164 986

Årets resultat

112 526

-110 702

**Summa fritt eget kapital**

**166 810**

**54 284**

**Summa eget kapital**

**216 810**

**104 284**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

940 500

Skulder till koncernföretag

0

474 136

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 414 636**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

22 800

Skatteskulder

0

4 421

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

7 963

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**35 184**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**216 810**

**1 554 104**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till A.Å Holding AB, 559121-0421

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 585 425	1 585 425
Försäljningar/utrangeringar	-1 585 425	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 585 425</b>
Ingående avskrivningar	-183 783	-160 713
Försäljningar/utrangeringar	183 783	
Årets avskrivningar		-23 070
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-183 783</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 401 642</b>

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har tecknat köp av en industritomt.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Hallsberg

*Anton Åhs*  
Anton Åhs

2026-02-26