

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Kärnan i Östergötland AB

Org.nr 556886-8151

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Axelsson, Styrelseledamot
2024-07-10

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kärnan i Östergötland AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Åtvidaberg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Åtvidaberg, ska direkt eller indirekt genom dotterbolag äga, förvalta förädla och utveckla fast egendom.

Företaget ingår i en koncern i vilken Taxi i Åtvidaberg Aktiebolag, org.nr. 556315-4169 är moderbolag med säte i Åtvidaberg men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Bolaget har upprättat kontrollbalansräkning 1 per 2021-06-30 fastställd på extra bolagsstämma den 31 augusti 2021. Kontrollbalansräkningen utvisade att aktiekapitalet ej var återställt. Stämman beslutade att implementera kostnadsbesparingsprogram i syfte att återställa aktiekapitalet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har upprättat kontrollbalansräkning 2 per 2022-02-28 fastställd på extra bolagsstämma den 30 april 2022. Kontrollbalansräkning 2 utvisade att aktiekapital var intakt.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 226	1 208	1 168	1 107
Resultat efter finansiella poster	-388	-624	-508	-447
Balansomslutning	10 977	11 416	11 892	12 386
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-954 789	-624 058	-1 528 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-624 058	624 058	0
Årets resultat			-388 321	-388 321
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 578 847	-388 321	-1 917 168

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 578 847
årets förlust	-388 321
	-1 967 168
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 967 168
	-1 967 168

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 225 814	1 208 233
Övriga rörelseintäkter		549 287	760 734
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 775 101	1 968 967
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 208 040	-1 329 407
Personalkostnader	2	-4 360	-265 887
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-440 755	-448 158
Summa rörelsekostnader		-1 653 155	-2 043 452
Rörelseresultat		121 946	-74 485
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-510 269	-549 579
Summa finansiella poster		-510 267	-549 573
Resultat efter finansiella poster		-388 321	-624 058
Resultat före skatt		-388 321	-624 058
Årets resultat		-388 321	-624 058

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 752 126	11 179 259
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 963	21 585
Summa materiella anläggningstillgångar		10 760 089	11 200 844
Summa anläggningstillgångar		10 760 089	11 200 844
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		213 423	165 091
Fordringar hos koncernföretag		30 419	0
Övriga fordringar		3 672	50 312
Summa kortfristiga fordringar		247 514	215 403
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	0
Summa kassa och bank		1	0
Summa omsättningstillgångar		247 515	215 403
SUMMA TILLGÅNGAR		11 007 604	11 416 247

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 578 847	-954 789
Årets resultat		-388 321	-624 058
Summa fritt eget kapital		-1 967 168	-1 578 847
Summa eget kapital		-1 917 168	-1 528 847
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	561 054	553 479
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 686 021	9 721 021
Summa långfristiga skulder		10 247 075	10 274 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		138 443	119 999
Skulder till koncernföretag		2 364 106	2 349 598
Skatteskulder		135	2 056
Övriga skulder		69 972	140 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 041	58 388
Summa kortfristiga skulder		2 677 697	2 670 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 007 604	11 416 247

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 970 811	13 970 811
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 970 811	13 970 811
Ingående avskrivningar	-2 791 552	-2 364 419
Årets avskrivningar	-427 133	-427 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 218 685	-2 791 552
Utgående redovisat värde	10 752 126	11 179 259

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 219	325 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 219	325 219
Ingående avskrivningar	-303 634	-282 609
Årets avskrivningar	-13 622	-21 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-317 256	-303 634
Utgående redovisat värde	7 963	21 585

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 686 021	9 721 021
	9 686 021	9 721 021

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	550 000	550 000
Utnyttjad kredit uppgår till	561 054	553 479

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 335 000	15 335 000
	15 335 000	15 335 000

Åtvidaberg 2024-07-10

Kenneth Axelsson
Kenneth Axelsson