

ÅRSREDOVISNING

för

Wingfield Bryggaren 5 AB

Org.nr. 556811-1297

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Wingfield Bryggaren 5 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 30/6 - 2023



Alf Nordemo

Wingfield Bryggaren 5 AB

Org.nr. 556811-1297

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 052 241	1 244 038	1 210 621	1 248 086	1 201 918
Res. efter finansiella poster	8 100	9 358	-366 579	119 667	64 570
Res. i % av nettoomsättningen	0,76	0,75	-30,25	9,59	5,37
Balansomslutning	5 339 102	5 586 436	8 958 504	5 443 597	5 607 809
Soliditet (%)	2,34	18,69	0,61	3,57	3,11
Avkastning på eget kapital (%)	1,38	1,70	-293,70	61,49	36,91
Avkastning på totalt kapital (%)	1,37	0,73	-4,56	96,20	71,11
Kassalikviditet (%)	104,30	104,37	521,63	66,09	60,82

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 023	989 358	1 044 381
Balanseras i ny räkning		989 358	-989 358	0
Återbetalning aktieägartillskott		-927 000	0	-927 000
Årets resultat			7 728	7 728
Belopp vid årets utgång	50 000	67 381	7 728	125 109

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2022-12-31 100 000	2021-12-31 1 027 000
--	-----------------------	-------------------------

Antal aktier 500 st.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	67 381
årets vinst	7 728
	<hr/>
	75 109

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

75 109

75 109

Wingfield Bryggaren 5 AB
Org.nr. 556811-1297

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter *1*

2023071213098

Wingfield Bryggaren 5 AB

Org.nr. 556811-1297

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 052 241</u>	<u>1 244 038</u>
		1 052 241	1 244 038
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-860 158	-1 003 456
Övriga externa kostnader		-14 579	-72 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-102 690</u>	<u>-115 190</u>
		-977 427	-1 191 286
Rörelseresultat		74 814	52 752
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		410	832
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-67 124</u>	<u>-44 226</u>
		-66 714	-43 394
Resultat efter finansiella poster		8 100	9 358
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>980 000</u>
		0	980 000
Resultat före skatt		8 100	989 358
Skatt på årets resultat		-372	0
Årets resultat		<u>7 728</u>	<u>989 358</u>

2023071213099

Wingfield Bryggaren 5 AB

Org.nr. 556811-1297

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

4 508 342

4 611 032

3

0

0

4 508 3424 611 032

Summa anläggningstillgångar

4 508 342

4 611 032

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

221 838

211 241

512 362

512 362

0

173

3 676

1 473

12 676

11 735

750 552736 984**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

80 208

238 420

80 208238 420

Summa omsättningstillgångar

830 760

975 404

SUMMA TILLGÅNGAR**5 339 102****5 586 436**

2023071213100

Wingfield Bryggaren 5 AB
Org.nr. 556811-1297

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

67 381

5 023

Årets resultat

7 728

989 358

75 109

994 381

Summa eget kapital

125 109

1 044 381

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

3 490 500

3 607 500

Skulder till koncernföretag

927 000

0

Summa långfristiga skulder

4 417 500

3 607 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

117 000

117 000

Leverantörsskulder

200 629

0

Aktuella skatteskulder

6 921

0

Övriga skulder

200 000

400 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271 943

417 555

Summa kortfristiga skulder

796 493

934 555

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 339 102

5 586 436 //

2023071213101

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Fasad	50
Yttertak	50
Ventilation	50
Övrigt	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 706 704	5 706 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 706 704	5 706 704
Ingående avskrivningar	-1 095 672	-992 982
Årets avskrivningar	-102 690	-102 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 198 362	-1 095 672
Utgående redovisat värde	4 508 342	4 611 032
Redovisat värde byggnader	3 692 936	3 789 386
Redovisat värde markanläggningar	56 055	62 295
Redovisat värde mark	759 351	759 351
	4 508 342	4 611 032

Wingfield Bryggaren 5 AB

Org.nr. 556811-1297

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	259 988	259 988
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 988	259 988
	Ingående avskrivningar	-259 988	-247 488
	Årets avskrivningar	0	-12 500
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 988	-259 988
	Utgående redovisat värde	0	0

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	468 000	468 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	3 022 500	3 139 500
		3 490 500	3 607 500

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

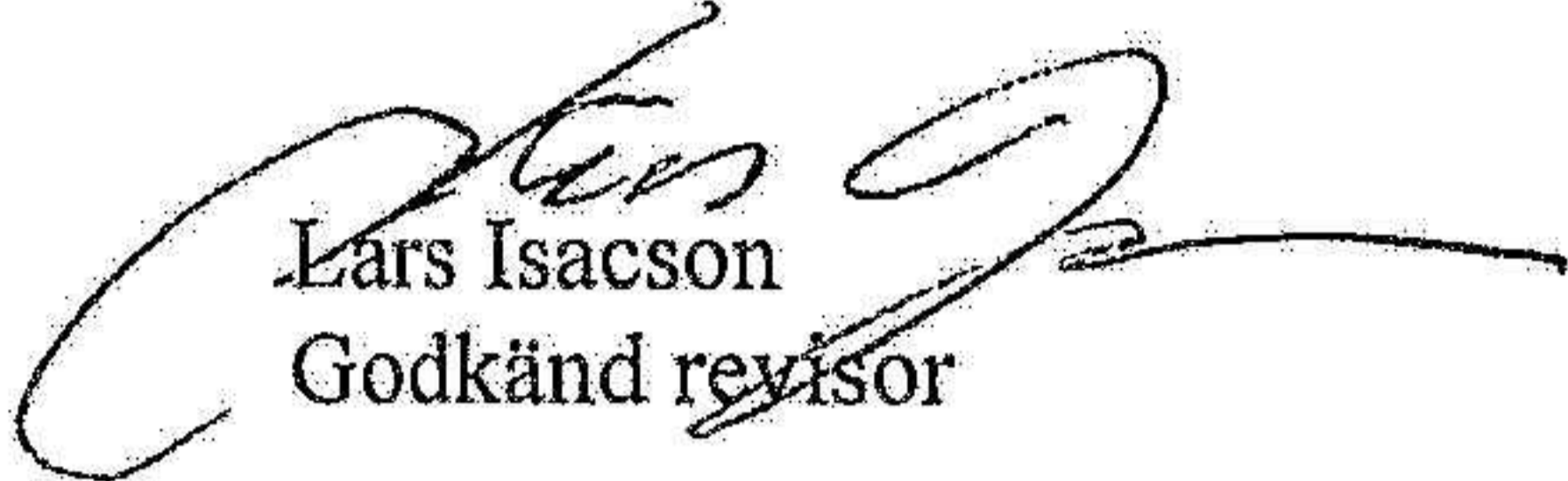
2023071213103

NOTER

Stockholm den 31/5 - 2023

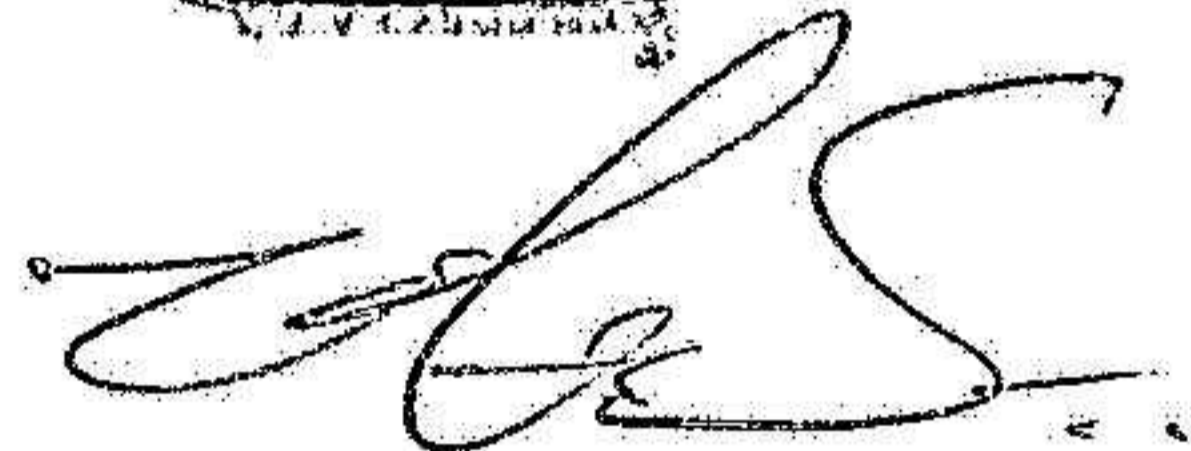
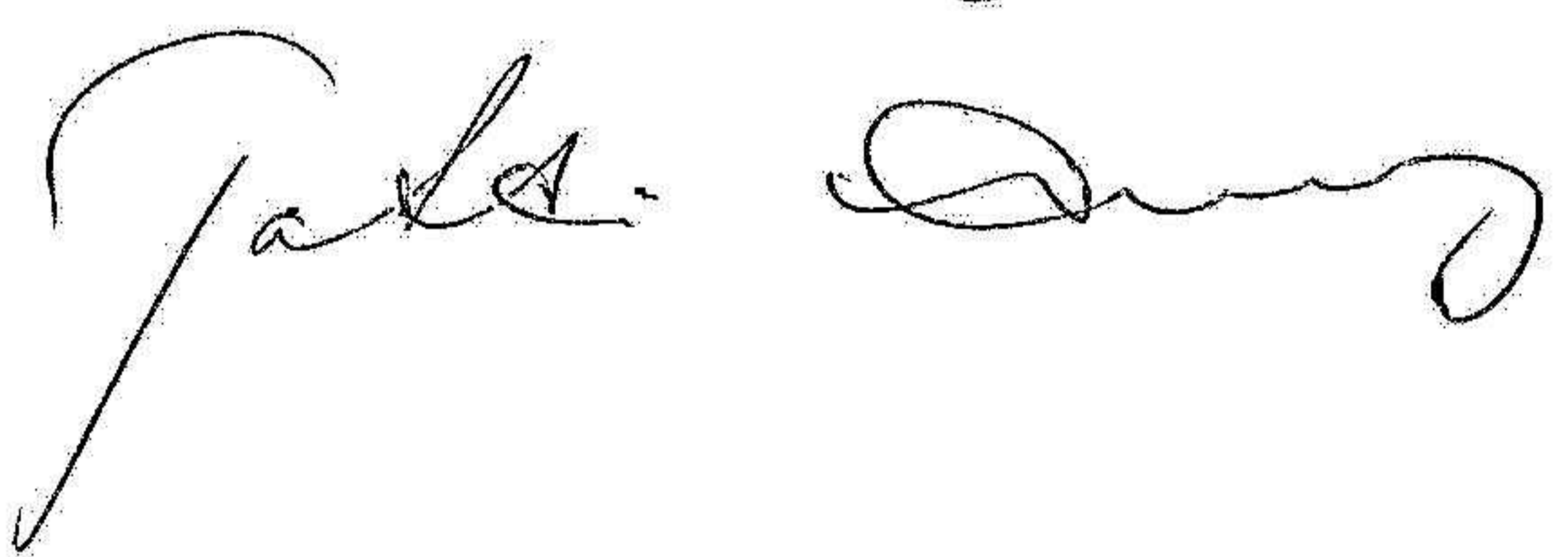

Alf Nordemo

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/6-2023.


Lars Isacson
Godkänd revisor

Återgivet från original
~~avskrift~~

intygarna

2023071213104