

Årsredovisning

AYP Consulting AB

556960-8325

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

22/1/2026

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm

Anders Palmgren, Verkställande direktör

Årsredovisning

AYP Consulting AB

556960-8325

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen och investeringsverksamhet avseende fastigheter och värdepapper samt däremed förenlig verksamhet.

Bolaget hade under föregående år ett par månaders paus mellan uppdrag och därmed var det föregående år en lägre nettoomsättning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2408-2507	2308-2407	2208-2307	2108-2207
Nettoomsättning	2 979	1 531	3 461	3 443
Resultat efter finansiella poster	2 189	4 174	3 582	1 930
Soliditet %	95	95	92	85

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 102 542	4 020 559	16 223 101
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		4 020 559	-4 020 559	0
Årets resultat			1 697 106	1 697 106
Belopp vid årets utgång	100 000	15 823 101	1 697 106	17 620 207

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 823 101
Årets resultat	1 697 106
<i>Summa</i>	<i>17 520 207</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	17 120 207
<i>Summa</i>	<i>17 520 207</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2026012703512

	2024-08-01 2025-07-31	2023-08-01 2024-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 978 852	1 531 086
Övriga rörelseintäkter	-	1 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 978 852	1 532 686
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-555 258	-424 487
Personalkostnader	-598 085	-701 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-213 000	-213 000
Summa rörelsekostnader	-1 366 343	-1 338 753
Rörelseresultat	1 612 509	193 933
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-	-551 995
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	660 000	6 109
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	327 707	4 203 564
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-242 435	336 445
Räntekostnader och liknande resultatposter	-168 306	-14 062
Summa finansiella poster	576 966	3 980 061
Resultat efter finansiella poster	2 189 475	4 173 994
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-120 000	135 000
Summa bokslutsdispositioner	-120 000	135 000
Resultat före skatt	2 069 475	4 308 994
Skatter		
Skatt på årets resultat	-372 369	-288 435
Årets resultat	1 697 106	4 020 559

mu

BALANSRÄKNING

1

2025-07-31

2024-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	0	213 000
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	138 220	138 220
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>138 220</i>	<i>351 220</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 985 023	6 005 450
Andra långfristiga fordringar	7	11 194 194	9 944 058
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 179 217</i>	<i>15 949 508</i>

Summa anläggningstillgångar

17 317 437 **16 300 728**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		318 785	220 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 640	357 696
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>478 425</i>	<i>578 433</i>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 809 907	1 710 519
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>2 809 907</i>	<i>1 710 519</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 672 418	1 992 135
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 672 418</i>	<i>1 992 135</i>

Summa omsättningstillgångar

4 960 750 **4 281 087**

SUMMA TILLGÅNGAR

22 278 187 **20 581 815**

2026012703513

2026012705514

	2025-07-31	2024-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	15 823 101	12 102 542
Årets resultat	1 697 106	4 020 559
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>17 520 207</i>	<i>16 123 101</i>
Summa eget kapital	17 620 207	16 223 101
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4 395 000	4 275 000
Summa obeskattade reserver	4 395 000	4 275 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	24 327	8 047
Skatteskulder	142 420	-
Övriga skulder	66 233	45 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder	262 980	83 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 278 187	20 581 815

mw

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Ingen avskrivning görs på materiella anläggningstillgångar med bestående värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2025-07-31	2024-07-31
	Medelantalet anställda	1	1
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-07-31	2024-07-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 079 680	1 079 680
	Utgående anskaffningsvärden	1 079 680	1 079 680
	Ingående avskrivningar	-866 680	-653 680
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-213 000	-213 000
	Utgående avskrivningar	-1 079 680	-866 680
	Redovisat värde	0	213 000
Not 4	Övriga materiella anläggningstillgångar	2025-07-31	2024-07-31
	Ingående anskaffningsvärden	138 220	138 220
	Utgående anskaffningsvärden	138 220	138 220
	Redovisat värde	138 220	138 220

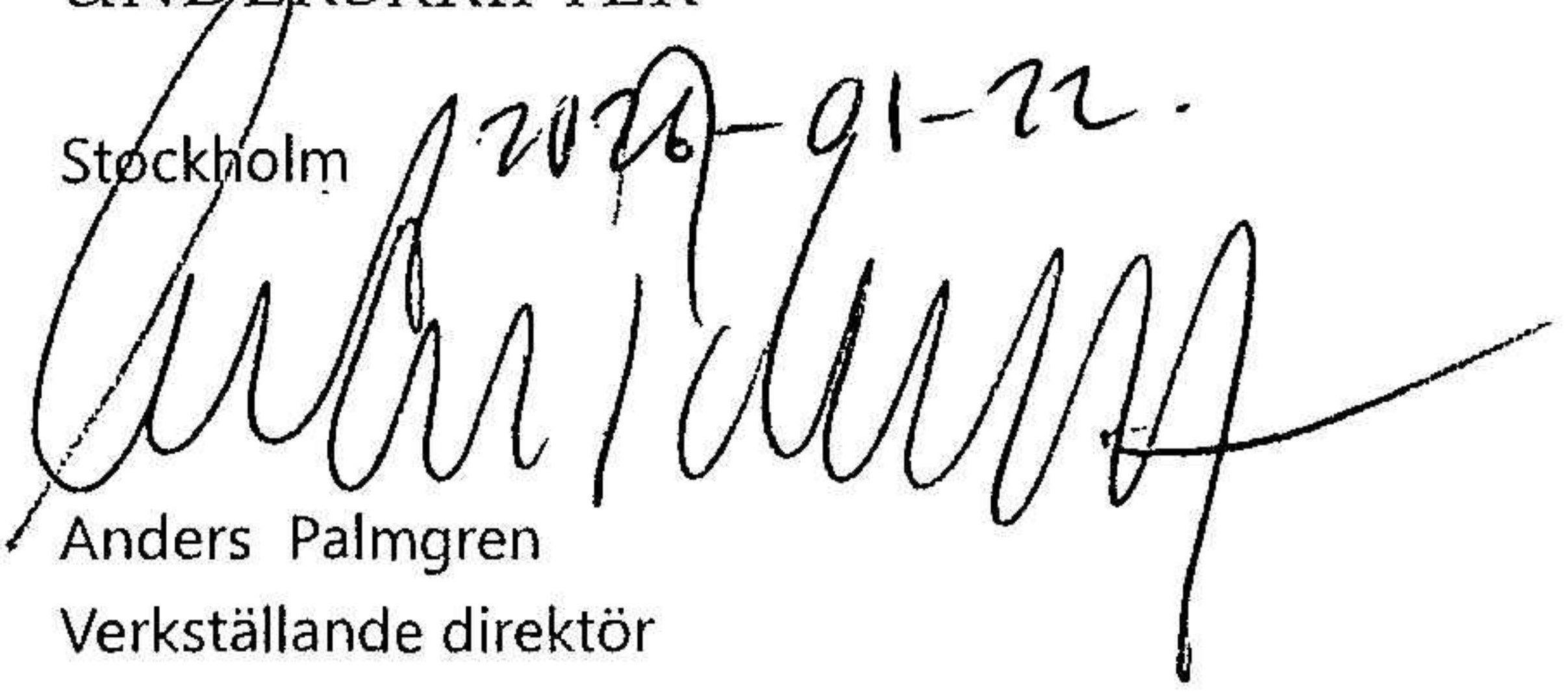
2026012705516

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-07-31	2024-07-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 425 500	1 977 945
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-	-552 445
	Utgående anskaffningsvärden	1 425 500	1 425 500
	 Ingående nedskrivningar	 -1 425 500	 -1 977 945
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	-	552 445
	Utgående nedskrivningar	-1 425 500	-1 425 500
	 Redovisat värde	 0	 0
 Not 6	 Andra långfristiga värdepappersinnehav	 2025-07-31	 2024-07-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 862 668	7 901 698
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	62 132
	Försäljningar	-	-101 062
	Omräkningsdifferenser	-20 427	-100
	Utgående anskaffningsvärden	7 842 241	7 862 668
	 Ingående nedskrivningar	 -1 857 218	 -1 641 218
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-	-216 000
	Utgående nedskrivningar	-1 857 218	-1 857 218
	 Redovisat värde	 5 985 023	 6 005 450
 Not 7	 Andra långfristiga fordringar	 2025-07-31	 2024-07-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 944 058	3 247 955
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	1 711 891	8 178 652
	Reglerade fordringar	-461 755	-1 482 549
	Utgående anskaffningsvärden	11 194 194	9 944 058
	 Redovisat värde	 11 194 194	 9 944 058
 Not 8	 Eventualförpliktelser	 2025-07-31	 2024-07-31
	Borgensförbindelse	14 000	14 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-17

UNDERSKRIFTER

Stockholm

2025-01-22


Anders Palmgren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

2025-01-22



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

2026012703517

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AYP Consulting AB
Org.nr 556960-8325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AYP Consulting AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AYP Consulting ABs finansiella ställning per den 2025-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AYP Consulting AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AYP Consulting AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AYP Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-01-22



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor