

Årsredovisning

för

Sjöporten Fastighet 1 AB

Org.nr. 559487-3431

Räkenskapsåret

2024-06-19 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Fjällglim, Styrelseledamot

2025-05-12

Styrelsen för Sjöporten Fastighet 1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-19-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i Skaraborgsregionen. Verksamheten består i att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget grundades under året med syfte att långsiktigt utveckla och förvalta fastigheter i Skaraborgsregionen. Under året har bolaget påbörjat byggnationen av en kommersiell lokal, vilket markerar starten på bolagets första utvecklingsprojekt.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

| | 2024 |
|-----------------------------------|--------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -50 |
| Balansomslutning | 14 998 |
| Soliditet (%) | 52 |

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 0 | 25 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | 0 | 7 845 000 | 0 | 7 845 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -50 051 | -50 051 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 7 845 000 | -50 051 | 7 819 949 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 7 845 000 |
| Årets resultat | -50 051 |
| Summa | 7 794 949 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 7 794 949 |
| Summa | 7 794 949 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-06-19 2024-12-31 |
|--|-----|--------------------------|
| Rörelseresultat | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -35 600 |
| Summa rörelsekostnader | | -35 600 |
| Rörelseresultat | | -35 600 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -14 451 |
| Summa finansiella poster | | -14 451 |
| Resultat efter finansiella poster | | -50 051 |
| Resultat före skatt | | -50 051 |
| Årets resultat | | -50 051 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-12-31 |
|--|-----|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 520 150 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 10 035 326 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 555 476 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 555 476 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Övriga fordringar | | 2 413 610 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 413 610 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 29 185 |
| Summa kassa och bank | | 29 185 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 442 795 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 998 271 |

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 845 000

Årets resultat

-50 051

Summa fritt eget kapital

7 794 949

Summa eget kapital

7 819 949

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

792 772

Skulder till koncernföretag

131 300

Övriga skulder

6 250 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 250

Summa kortfristiga skulder

7 178 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 998 271

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Arsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning mindre företag.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sjöporten Holding AB, 559185-7361, med säte i Göteborg. Företaget som utgör moderföretag för en koncern, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

| | 2024-12-31 |
|---|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Inköp | 2 520 150 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 520 150 |
| Ingående avskrivningar | 0 |
| Utgående avskrivningar | 0 |
| Redovisat värde | 2 520 150 |

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 |
|---|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Nedlagda utgifter | 10 035 326 |
| Utgående anskaffningsvärden | 10 035 326 |
| Redovisat värde | 10 035 326 |

Underskrifter av årsredovisning

Mikael Fjällglim

2025-05-12

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Mikael Krüger

2025-05-12

Styrelseledamot

Daniel Tiberg

2025-05-12

Styrelseledamot

Henrik Andersson

2025-05-12

Styrelseledamot

Kimmo Lalli

2025-05-12

Styrelseledamot

Fredrik Tiberg

2025-05-12

Styrelseledamot